52 | 2026



Gemeinnützige Wohnstätten eG Wolfenbüttel

Mitgliederzeitschrift

Erlebnis Wohnen



Einladung zum Adventsnachmittag am 10. Dezember

Umbau der Öl- und Gasheizungen auf Wärmepumpen

Wir trauern um unseren langjährigen Aufsichtsratsvorsitzenden Peter Seiler



Christoph Kowollik



Uwe Bee



Ricarda Pilz

Liebe Leserinnen und Leser, liebe Mitglieder, liebe Geschäftspartner,

Nun ist schon bald Dezember und das Jahr ist wieder fast vorbei. Wir hatten einen heißen Sommer mit fast schon tropischen Temperaturen und einen goldenen Herbst. Hoffen wir alle zusammen, dass uns der diesjährige Winter nicht kalt erwischt und freuen uns lieber auf die vorweihnachtliche Zeit. Wir blicken auf ein erfolgreiches Jahr 2026 zurück. Unsere Mitgliederversammlung im Juni war ein voller Erfolg und zahlreiche Mitglieder haben daran teilgenommen. Im Verlauf der Versammlung bedankte sich der Aufsichtsrat und Vorstand bei dem langjährigen Aufsichtsratsvorsitzenden Peter Seiler, der nach seiner 51-jährigen Tätigkeit im Aufsichtsrat aus Altersgründen ausgeschieden ist. Mit großer Betroffenheit haben wir dann im September die traurige Nachricht erhalten, dass Herr Seiler im Alter von 82 Jahren verstorben ist.

Der Glasfaserausbau schreitet voran und viele Objekte sind schon von der Telekom angeschlossen worden. Im nächsten Jahr geht der Ausbau weiter, so dass bis Ende 2027 unser kompletter Bestand an das schnelle und zukunftssichere Glasfasernetz angeschlossen sein wird. Ihnen wird rechtzeitig vorher mitgeteilt, wann genau Ihr Haus an das Glasfasernetz angeschlossen wird. Denn beim Ausbau sind wir auch auf Ihre Mithilfe angewiesen: Am Tag des Ausbaus benötigen die Techniker Zugang zu Ihrer Wohnung, da das Glasfaserkabel eingezogen und die Glasfaser-Anschlussdose gesetzt werden muss. Das heißt aber nicht, dass Mitarbeiter, die zum Zwecke von Vertragsabschlüssen bei Ihnen vorstellig werden, von uns autorisiert sind.
Unsere jährliche Tradition möchten wir auch in diesem Jahren wahren und einen schönen Adventsnachmittag mit vielen Mitgliedern in den Fümmelsee Terrassen verbringen. Mit viel Freude und Engagement planen unsere Mitarbeiter bereits diese schöne Veranstaltung für unsere Mitglieder.
In diesem Sinne wünschen wir Ihnen viel Spaß beim Lesen dieser Winterausgabe unserer Mitgliederzeitschrift „Erlebnis Wohnen“ und beim Lösen unseres Preisrätsels. Mitmachen lohnt sich: es kann wieder ein Wolfenbüttel-Gutschein gewonnen werden.

Abschließend möchten wir Ihnen eine beschauliche Adventszeit im Kreise Ihrer Lieben wünschen. Genießen Sie die außergewöhnliche Stimmung zu dieser Jahreszeit, besuchen Sie den Wolfenbütteler Weihnachtsmarkt oder begeben sich auf die Geschenksuche für die Kleinen und Großen. Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie wunderschöne Weihnachtstage und einen guten Rutsch ins Jahr 2027.

Ihr Vorstand

Gaspreise steigen

Liebe Mitglieder und Nutzer unserer Genossenschaftswohnungen,

wir sind von den Stadtwerken Wolfenbüttel informiert worden, dass sich die Gaspreise pro KwH verdoppeln werden. Die Erhöhung ist für den 1. Januar 2027 geplant.
Die Wohnungsnutzer mit einer Gasetagenheizung sollten bereits von ihrem Gaslieferanten informiert worden sein. Wenn Sie noch keine Preisanpassung bzw. Abschlagserhöhung erhalten haben, wenden Sie sich an Ihren Gaslieferanten, um Genaueres zu erfahren.

Adventsnachmittag

Unser alljährlicher Adventsnachmittag findet wieder in der Vorweihnachtszeit statt. Wir laden herzlich ein, zu einem gemütlichen Zusammentreffen mit Kaffee und Kuchen in weihnachtlicher Atmosphäre.

Wann?
Am 10. Dezember 2026
von 14.30 bis 16 Uhr
Wo? In den Fümmelsee Terrassen

Anmeldungen werden unter der Rufnummer **05331/9590-25** von Frau Matzke gern entgegengenommen. Da nur eine begrenzte Teilnehmerzahl in den Räumlichkeiten Platz findet, bitten wir Sie, sich bei Interesse **bis zum 4. Dezember anzumelden.** Die Veranstaltung ist kostenlos. Teilnehmen können alle Mitglieder der Genossenschaft sowie deren Ehe- und Lebenspartner (auch wenn diese keine Mitglieder sind).
Sie erreichen die Fümmelsee Terrassen mit der Buslinie 794, die direkt vor dem Gebäude hält. Außerdem bietet der große Parkplatz vor dem Veranstaltungsort genügend Stellplätze, um auch bequem mit dem Auto anreisen zu können.
Wir freuen uns auf eine zahlreiche Teilnahme Ihrerseits und hoffen, Sie am 10. Dezember in den Fümmelsee Terrassen begrüßen zu dürfen.

Kontakt
Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Öffnungszeiten

Mo. – Fr.	9.00 – 12.00
Mo. – Mi.	14.00 – 15.30
Do.	14.00 – 17.00

Ihre Ansprechpartner

Notdienst 9590-14

Empfang / Reparaturannahme
Frau Thielemann 95 90-24

Vermietung / Mahn- und Klagewesen
Herr Jander 95 90-19
Herr Brinkmann 95 90-18

Vorstandassistenz
Frau Matzke 95 90-25

Gästewohnung
Frau Segger 95 90-16

Technik
Herr Bremer 95 90-11
Herr Magin 95 90-15

Rechnungswesen
Frau Pilz 95 90-12

Mitgliedschaft
Frau Segger 95 90-16

Kasse / Buchhaltung
Herr Hörnicke 95 90-17

Betriebskosten
Frau Thiede 95 90-20

05331-498290
0152-32014177
Haus&Hofservice
Gebäudereinigung
Deutschendorf
Ostlandsiedlung 20
38304 Wolfenbüttel
gebaeudereinigungwf@gmx.de

S+H
Metallbau GmbH
Unser Leistungsangebot:
· Bauschlosserei
· Edelstahlverarbeitung
· Blechverarbeitung
· Sonderkonstruktionen
· Treppen
· Geländer
· Zäune
· Vordächer
· Tore
· Balkone
· Carports
Gesellensteig 50 • 38229 Salzgitter • Telefon (0 53 41) 18 98 6-0 • Internet www.sh-metallbau.de










Wir trauern um unseren langjährigen Aufsichtsratsvorsitzenden

Peter Seiler

der am 16. September 2026 im Alter von 82 Jahren verstorben ist.

Herr Seiler hat die Entwicklung der Genossenschaft von seinem Amtsantritt am 27. Juni 1975 an bis zu seinem Ausscheiden am 22. Juni 2026 maßgeblich durch seine Tatkraft, seinen Weitblick, seine Entschlossenheit und sein hohes Verantwortungsbewusstsein entscheidend bestimmt. Seit dem Jahr 2000 hat er als Aufsichtsratsvorsitzender die Genossenschaft geprägt. Mit ihm verliert die Genossenschaft einen Menschen, dem sie viel zu verdanken hat.

Wir werden ihm ein ehrendes Andenken bewahren.

Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Wolfenbüttel

Aufsichtsrat	Vorstand
Martin Schickram	Christoph Kowollik






















Was ist eigentlich das Besondere an genossenschaftlichem Wohnen?

Die Besonderheiten an genossenschaftlichem Wohnen lassen sich in drei wichtigen Punkten zusammenfassen. In diesen maßgebenden Punkten unterscheidet sich die Genossenschaft vor allem von anderen Wohnungsunternehmen.

1. Sicherheit: Als Mitglied einer Genossenschaft unterschreiben Sie vor Bezug Ihrer Wohnung einen Dauernutzungsvertrag. Dieser Vertrag sieht vor, dass es keine Wohnungskündigungen aufgrund von Eigenbedarf gibt. Wer in einer Genossenschaftswohnung wohnt, ist zugleich Anteilseigner der Genossenschaft. Statt eine Kaution zu hinterlegen, erwerben die Nutzer/Mitglieder Geschäftsanteile. Dieser Status als Anteilseigner bzw. Miteigentümer bedeutet, dass die Nutzer, die die Hausordnung und ihre sonstigen vertraglichen Pflichten beachten, ein lebenslanges Wohnrecht genießen. Eine Sicherheit, die sonst nur als Eigentümer möglich ist.

2. Mitbestimmung: Als Mitglied einer Genossenschaft wurden Genossenschaftsanteile erworben. Mit den gezeichneten Anteilen hat man zugleich ein Stimmrecht erworben, welches bei der Mitgliederversammlung ausgeübt werden kann. Denn die Mitglieder wählen auf der Mitgliederversammlung aus ihrer Mitte den Aufsichtsrat, welcher wiederum den Vorstand bestellt und dauerhaft überwacht. Schlussfolgernd beeinflussen also alle Mitglieder aktiv die Geschäftspolitik des Unternehmens und die Ausrichtung der Genossenschaft.

3. Prinzip der Genossenschaft: Genossenschaften verfolgen primär nicht das Ziel, dauerhaft Gewinne zu erwirtschaften. Im Vordergrund steht die Förderung der Mitglieder durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung. Alle Einnahmen, die eine Genossenschaft zu verzeichnen hat, bleiben bei der Genossenschaft und landen als Investitionen im eigenen Bestand. Das führt dazu, dass das Preis-Leistungsverhältnis bei genossenschaftlichen Wohnungen außergewöhnlich gut ist.



Preisrätsel für unsere Mitglieder



Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Senden Sie uns diesen Abschnitt zu oder geben Sie ihn in unserer Geschäftsstelle ab. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter und deren Angehörige dürfen nicht daran teilnehmen. Bei mehreren richtigen Lösungen entscheidet das Los.

1.Preis: 50,00 € Wolfenbüttel-Gutschein
2.Preis: 30,00 € Wolfenbüttel-Gutschein
3.Preis: 20,00 € Wolfenbüttel-Gutschein
Einsendeschluss: 31. Dezember 2026

Vorname, Name

Straße, Nr.

E-Mail-Adresse

Mitgliedsnummer



**Verlässlich und nah –
Ihr lokaler Energieversorger.**

Persönlich für Sie da!

Ob rund um die Uhr per E-Mail, über unser Kontaktformular, telefonisch oder direkt während der Öffnungszeiten in unserem Servicezentrum – wir sind jederzeit für Sie erreichbar und kümmern uns persönlich um Ihre Fragen und Anliegen.

Scannen Sie einfach den QR-Code und besuchen Sie unsere Website für weitere Informationen!

www.stadtwerke-wf.de

STADTWERKE WOLFENBÜTTEL

Wir bilden aus.
Schlag bei uns auf!



Fenster · Türen · Möbel · Markisen

Tischlerei SNT GmbH
Am Rehmanger 18
38304 Wolfenbüttel

SNT

(05331) 9 84 57-0 · www.tischlerei-snt.de

www.wohnen-wf.de

CableMax:
Bis zu **1000 Mbit/s**
für **49,99 €** monatlich.[1]

Mit kostenlosem WLAN-Router.[2]



Online &
für kurze Zeit:
240 €
Cashback[3]

50 €
BewohnerPlus
Rabatt[4]

Mit **BewohnerPlus** erhältst
Du exklusive Rabatte –
zusätzlich zu den Online-Vorteilen.
Mehr auf **bewohnerplus.de**

Together we can

1 Du zahlst 49,99 € pro Monat. Mindestlaufzeit: 24 Monate. Kündigungsfrist: 1 Monat zum Ende der Mindestlaufzeit. Kündigst Du nicht fristgerecht zum Ende der Mindestlaufzeit, verlängert sich der Vertrag automatisch auf unbestimmte Zeit und ist jederzeit mit einer Frist von 1 Monat kündbar. Du zahlst einmal 49,99 € für den Anschluss. Du hast eine Telefon-Flat ins deutsche Festnetz und alle deutschen Mobilfunknetze. Die Telefon-Flat gilt nicht für Sonderrufnummern. Telefonierst Du ins Ausland, zahlst Du je nach Verbrauch - z.B. in die USA ab 9,9 Ct/Min. Du kannst Call-by-Call und Preselection nicht nutzen. Der Tarifpreis gilt, wenn Du einen eigenen IP-fähigen Router nutzt, der für die Bandbreite Deines Tarifs geeignet ist. Und nur, wenn Du in Deinem Haushalt in den letzten 3 Monaten keinen Vodafone-Anschluss hattest. **2** Du zahlst 0 € pro Monat für 24 Monate, wenn Du die Vodafone Station zu einem GigaZuhause Kabel Tarif dazubuchst. Danach zahlst Du 4,99 € pro Monat. Versandkosten: einmal 9,99 €. Mindestlaufzeit: 6 Monate. Kündigungsfrist: 1 Monat zum Ende der Mindestlaufzeit. Kündigst Du nicht fristgerecht zum Ende der Mindestlaufzeit, läuft der Vertrag auf unbestimmte Zeit weiter und ist jederzeit mit einer Frist von 1 Monat kündbar. Du kannst die Vodafone Station zu einem GigaZuhause-Tarif dazubuchen. Die Vodafone Station bekommst Du für die Vertragslaufzeit von uns. Danach gibst Du sie zurück. **3** Wenn Du CableMax von uns bestellst, bekommst Du nach Ablauf von 6 Vertragsmonaten 240 € Cashback. Dafür musst Du Dich bei unserem Service-Partner Tellja GmbH registrieren. **4** Wenn Du in einem Gebäude wohnst, für das ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone gilt, bekommst Du 50 € BewohnerPlus-Vorteil. Bestell dafür ein GigaZuhause 300/600/800 oder 1000 Kabel-Produkt über die oben genannteWebseite. Dann bekommst Du 50 € auf Deinen ersten Rechnungen gutgeschrieben. Das Angebot gilt nur, wenn Du bei Vodafone inden letzten 3 Monatenkeinen Internet & Telefon-Vertrag hattest. Und nur bis zum 31. März 2027. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: 09/2026. Alle Preise inklusive MwSt.

Anbieterin in BW, Hessen, NRW: Vodafone West GmbH, in allen übrigen Bundesländern: Vodafone GmbH, beide Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf · vodafone.de

Umbau der Öl- und Gasheizungen auf Wärmepumpen geht voran

In der letzten Ausgabe unserer Mitgliederzeitung „Erlebnis Wohnen“ haben wir bereits von der geplanten Umstellung auf Wärmepumpen berichtet.

Aktuell wurden die Ölkessel durch moderne Wärmepumpen in der Ackerstraße, der Grauhofstraße und der Zickerickstraße ersetzt. Damit sind die drei Liegenschaften im Hinblick auf die Wärmeversorgung zukunftssicher. Besondere Herausforderungen waren hierbei die langen Lieferzeiten der Materialien und die damit verbundene Koordination und Planung der Arbeiten. Dank der jedoch guten Abstimmung zwischen allen Beteiligten konnte die Ausführung der Installation sehr gut umgesetzt werden.
Neben der Wärmepumpe, mit den dazugehörigen Maßnahmen, ist auch die Entsorgung der Öltanks ein weiteres wichtiges Thema. Zwischenzeitlich sind die Montagearbeiten abgeschlossen und unsere Mitglieder profitieren von der fortschrittlichen Heizlösung. Wir danken allen Beteiligten für die gute Zusammenarbeit.
Zur Zeit werden Am Brückenbach 58/60 die Gasetagenheizung ebenfalls zu einer zentralen Wärmeversorgung zusammengelegt. Auch hier freuen wir uns mit den beteiligten Firmen auf eine gute Zusammenarbeit.







Das Leben ist voller Veränderungen

Als Mitglied unserer Genossenschaft bitten wir Sie, uns bei jeglicher Änderung, zum Beispiel des Familiennamens, der Adresse oder der Bankverbindung, eine Mitteilung zukommen zu lassen.

Gerade für Mitglieder, die umziehen, erbitten wir die Mitteilung der **Adressänderung**, da Betriebskostenabrechnungen, Mitgliederzeitungen, Steuerbescheinigungen für die Dividende oder generell Briefe sonst unzustellbar sind.
Damit wir Sie auch telefonisch oder per Mail erreichen können, benötigen wir ebenfalls eine Mitteilung der neuen **Telefonnummer** bzw. **E-Mail-Adresse**. Für die Reparatur von gemeldeten Schäden ist eine aktuelle Telefonnummer zwingend erforderlich, damit die von uns beauftragen Firmen Termine mit Ihnen vereinbaren können.
Bitte nutzen Sie auch gerne folgenden QR-Code, um uns Ihre Änderungen per Mail mitzuteilen:

Deshalb ist die Hausrat- und private Haftpflichtversicherung so wichtig

Es passiert schnell: Der Schlauch der Waschmaschine löst sich, ein Wasserhahn wird nicht abgedreht, eine Tür geht zu Bruch oder es entsteht ein Brand.

All das allein ist schon ärgerlich, aber die daraus resultierenden Folgen können ganz schnell ins Geld gehen. Aktuelle Schäden durch einen handelsüblichen Akku, der beim Laden in Brand geriet oder eine falsch angeschlossene Waschmaschine, die Wasserschäden in drei Wohnungen angerichtet hat, zeigen wie schnell es zu einem Schaden im mittleren bis hohen fünfstelligen Bereich kommen kann.

Die Schäden an den fest in der Wohnung verbauten Sachen werden in der Regel von der Gebäudeversicherung des Vermieters übernommen. Diese kann sich jedoch in Einzelfällen an den Mieter wenden und sich gewisse Kosten zurückholen. Hier kommt jetzt die Haftpflichtversicherung ins Spiel. Diese springt dann für genau solche Forderungen ein.

Mietsachschäden wie beschädigte Türen, Fenster, Sanitäranlagen, Bodenbeläge, etc. sind nicht immer zu vermeiden. Hier ist es wichtig zu wissen, dass der Mieter im Schadenfall verpflichtet ist für die Kosten aufzukommen. Auch hier springt die Haftpflichtversicherung ein.

Ihr beweglicher Besitz wie Möbel, Kleidung, etc., also alles was Sie in Ihrer Wohnung haben, wird über die Hausratversicherung entschädigt.

Sei es die Erstattung der beschädigten Gegenstände, Räumungs- und Entsorgungskosten, Hotel- und Übernachtungskosten oder die Schloss-Änderung nach Schlüssel-Diebstahl. Ohne die Hausratversicherung bleiben eine Menge Arbeit und Forderungen an den Mietern selbst hängen.

Das Nicht-Abschließen einer Haftpflicht- und Hausratversicherung ist ein Sparen am falschen Ende. Auch wenn viele Jahre nichts passiert, reicht unter Umständen ein Schaden, um sehr viel zu verlieren. Unsere Erfahrungen in den letzten Jahren haben gezeigt, wie schnell aus einem kleinen Schadenereignis ein Schaden von mehreren 10 T€ entsteht.

Daher unser Appell an alle Mieter: Schließen Sie eine Haftpflicht- und Hausratversicherung ab, um sich im Schadenfall wenigstens nicht um die finanziellen Sorgen kümmern zu müssen. Im Internet bieten verschiedene Vergleichsportale eine sehr gute Übersicht für beide Versicherungen an. Ein Preisvergleich lohnt sich und der Abschluss einer Kombiversicherung von unter 15 Euro monatlich deckt die Schäden ab.

- Im Falle des **Ablebens eines Familienmitgliedes** brauchen wir eine Kopie der Sterbeurkunde für unsere Unterlagen.
- Bei der **Änderung des Familiennamens** benötigen wir einen Nachweis in Form einer Kopie der Heiratsurkunde bzw. der Bescheinigung über die Namensführung.
- Steht eine **Änderung der Bankverbindung** bevor, benötigen wir ein Schreiben mit eigenhändiger Unterschrift, dass die Bankverbindung für Mietzahlungen, Dividendengutschrift oder Betriebskostenauszahlung sich ändert. Die Angabe der neuen Bankverbindung ist hierfür von großer Bedeutung. Andernfalls ist eine Überweisung oder der Einzug der Miete nicht möglich.





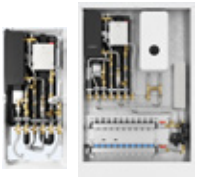
BOSCH

Einfach nachhaltige Wärme in der Wohnungswirtschaft!

Regenerative Wärme für die Wohnungswirtschaft.
Ihre Bosch-Lösungen für Sanierung und Neubau.



Luft-Wasser-Wärmepumpen


Dezentrale Wohnungsstationen

Technik fürs Leben



Mit uns wird Ihr Garten zur Oase.



Für Profis und Privatkunden!

Planen. Bauen. Leben.

hagebaucentrum WOLFENBÜTTEL

38304 Wolfenbüttel · Goslarsche Straße 3
Telefon: 05331/9598-0
www.hagebaucentrum-wolfenbuettel.de

SKOTTKI

Meister und Restaurator im Malerhandwerk

Bornumer Hauptstraße 7 | 38312 Börßum OT Bornum | Telefon 0 53 37 8 37 | Telefax 0 53 37 74 49
www.skottki-malermeister.de | info@skottki-malermeister.de

Erlebnis Wohnen

Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Telefon 0 53 31 / 95 90-0
www.wohnen-wf.de

Gemeinnützige Wohnstätten eG Wolfenbüttel

2027

Notdienst: 95 90-14 | Vermietung: 95 90-18/-19
Mietenbuchhaltung: 95 90-17 | Reparaturannahme: 95 90-24

Januar

1	Fr	*Neujahr*
2	Sa	
3	So	
4	Mo	1.
5	Di	
6	Mi	*Heilige Drei Könige*
7	Do	
8	Fr	
9	Sa	
10	So	
11	Mo	2.
12	Di	
13	Mi	
14	Do	
15	Fr	
16	Sa	
17	So	
18	Mo	3.
19	Di	
20	Mi	
21	Do	
22	Fr	
23	Sa	
24	So	
25	Mo	4.
26	Di	
27	Mi	
28	Do	
29	Fr	
30	Sa	
31	So	

Februar

1	Mo	5.
2	Di	
3	Mi	
4	Do	
5	Fr	
6	Sa	
7	So	
8	Mo	*Rosenmontag* 6.
9	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	
13	Sa	
14	So	*Valentinstag*
15	Mo	7.
16	Di	
17	Mi	
18	Do	
19	Fr	
20	Sa	
21	So	
22	Mo	8.
23	Di	
24	Mi	
25	Do	
26	Fr	
27	Sa	
28	So	

März

1	Mo	9.
2	Di	
3	Mi	
4	Do	
5	Fr	
6	Sa	
7	So	
8	Mo	10.
9	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	
13	Sa	
14	So	
15	Mo	11.
16	Di	
17	Mi	
18	Do	
19	Fr	
20	Sa	*Frühlingsanfang*
21	So	
22	Mo	12.
23	Di	
24	Mi	
25	Do	*Gründonnerstag*
26	Fr	*Karfreitag*
27	Sa	
28	So	*Ostersonntag, Sommerzeitbeginn*
29	Mo	*Ostermontag* 13.
30	Di	
31	Mi	

April

1	Do	
2	Fr	
3	Sa	
4	So	
5	Mo	14.
6	Di	
7	Mi	
8	Do	
9	Fr	
10	Sa	
11	So	
12	Mo	15.
13	Di	
14	Mi	
15	Do	
16	Fr	
17	Sa	
18	So	
19	Mo	16.
20	Di	
21	Mi	
22	Do	
23	Fr	
24	Sa	
25	So	
26	Mo	17.
27	Di	
28	Mi	
29	Do	
30	Fr	

Mai

1	Sa	*Maifeiertag*
2	So	
3	Mo	18.
4	Di	
5	Mi	
6	Do	*Christi Himmelfahrt*
7	Fr	*Büro geschlossen*
8	Sa	
9	So	*Muttertag*
10	Mo	19.
11	Di	
12	Mi	
13	Do	
14	Fr	
15	Sa	
16	So	*Pfingstsonntag*
17	Mo	*Pfingstmontag* 20.
18	Di	
19	Mi	
20	Do	
21	Fr	
22	Sa	
23	So	
24	Mo	21.
25	Di	
26	Mi	
27	Do	*Fronleichnam*
28	Fr	
29	Sa	
30	So	
31	Mo	22.

Juni

1	Di	
2	Mi	
3	Do	
4	Fr	
5	Sa	
6	So	
7	Mo	23.
8	Di	
9	Mi	
10	Do	
11	Fr	
12	Sa	
13	So	
14	Mo	24.
15	Di	
16	Mi	
17	Do	
18	Fr	
19	Sa	
20	So	
21	Mo	*Mitgliederversammlung Sommeranfang* 25.
22	Di	
23	Mi	
24	Do	
25	Fr	
26	Sa	
27	So	
28	Mo	26.
29	Di	
30	Mi	

Erlebnis Wohnen

Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Telefon 0 53 31 / 95 90-0
www.wohnen-wf.de

Gemeinnützige Wohnstätten eG Wolfenbüttel

2027

Notdienst: 95 90-14 | Vermietung: 95 90-18/-19
Mietenbuchhaltung: 95 90-17 | Reparaturannahme: 95 90-24

Juli

1	Do	
2	Fr	
3	Sa	
4	So	
5	Mo	27.
6	Di	
7	Mi	
8	Do	
9	Fr	
10	Sa	
11	So	
12	Mo	28.
13	Di	
14	Mi	
15	Do	
16	Fr	
17	Sa	
18	So	
19	Mo	29.
20	Di	
21	Mi	
22	Do	
23	Fr	
24	Sa	
25	So	
26	Mo	30.
27	Di	
28	Mi	
29	Do	
30	Fr	
31	Sa	

August

1	So	
2	Mo	31.
3	Di	
4	Mi	
5	Do	
6	Fr	
7	Sa	
8	So	
9	Mo	32.
10	Di	
11	Mi	
12	Do	
13	Fr	
14	Sa	
15	So	*Mariä Himmelfahrt*
16	Mo	33.
17	Di	
18	Mi	
19	Do	
20	Fr	
21	Sa	
22	So	
23	Mo	34.
24	Di	
25	Mi	
26	Do	
27	Fr	
28	Sa	
29	So	
30	Mo	35.
31	Di	

September

1	Mi	
2	Do	
3	Fr	
4	Sa	
5	So	
6	Mo	36.
7	Di	
8	Mi	
9	Do	
10	Fr	
11	Sa	
12	So	
13	Mo	37.
14	Di	
15	Mi	
16	Do	
17	Fr	
18	Sa	
19	So	
20	Mo	38.
21	Di	
22	Mi	
23	Do	*Herbstanfang*
24	Fr	
25	Sa	
26	So	
27	Mo	39.
28	Di	
29	Mi	
30	Do	

Oktober

1	Fr	
2	Sa	
3	So	*Tag der Deutschen Einheit Erntedankfest*
4	Mo	40.
5	Di	
6	Mi	
7	Do	
8	Fr	
9	Sa	
10	So	
11	Mo	41.
12	Di	
13	Mi	
14	Do	
15	Fr	
16	Sa	
17	So	
18	Mo	42.
19	Di	
20	Mi	
21	Do	
22	Fr	
23	Sa	
24	So	
25	Mo	43.
26	Di	
27	Mi	
28	Do	
29	Fr	
30	Sa	
31	So	*Reformationstag, Halloween Sommerzeitende*

November

1	Mo	*Allerheiligen* 44.
2	Di	
3	Mi	
4	Do	
5	Fr	
6	Sa	
7	So	
8	Mo	45.
9	Di	
10	Mi	
11	Do	*Martinstag*
12	Fr	
13	Sa	
14	So	*Volkstrauertag*
15	Mo	46.
16	Di	
17	Mi	*Buß- und Bettag*
18	Do	
19	Fr	
20	Sa	
21	So	*Totensonntag*
22	Mo	47.
23	Di	
24	Mi	
25	Do	
26	Fr	
27	Sa	
28	So	*1. Advent*
29	Mo	48.
30	Di	

Dezember

1	Mi	
2	Do	
3	Fr	
4	Sa	
5	So	*2. Advent*
6	Mo	*Nikolaus* 49.
7	Di	
8	Mi	
9	Do	
10	Fr	
11	Sa	
12	So	*3. Advent*
13	Mo	50.
14	Di	
15	Mi	
16	Do	
17	Fr	
18	Sa	
19	So	*4. Advent*
20	Mo	51.
21	Di	
22	Mi	*Winteranfang*
23	Do	
24	Fr	*Heiligabend*
25	Sa	*1. Weihnachtsfeiertag*
26	So	*2. Weihnachtsfeiertag*
27	Mo	*Büro geschlossen* 52.
28	Di	*Büro geschlossen*
29	Mi	*Büro geschlossen*
30	Do	*Büro geschlossen*
31	Fr	*Silvester / Büro geschlossen*



Weihnachtliches Tiramisu

Zutaten für 6 Portionen:

200 g Sahne
250 g Mascarpone
250 g Quark
100 g Zucker
200 g Spekulatius
400 g Beeren (TK)
1 Pck. Vanillezucker

Zubereitung:

Die Sahne steif schlagen. Mascarpone, Quark, Zucker und Vanillezucker verrühren und Sahne unterheben. In eine Auflaufform ca. 3 EL von der Creme verteilen, darüber eine Schicht Spekulatius legen. Die Beeren darauf verteilen. Die restliche Creme darauf streichen und mit Spekulatius bedecken. 4 bis 5 Stunden oder über Nacht kühl stellen.

Weihnachten geschlossen!

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass wir vom 24. bis 31. Dezember 2026 unser Büro schließen werden. Wir bitten daher um Verständnis, wenn ein Telefonat nicht entgegengenommen werden kann. Sollte es vom 24.12. bis 31.12.2026 oder außerhalb unserer Öffnungszeiten bei Ihnen zu einem technischen Notfall kommen, können Sie unseren Notdienst unter folgender Nummer bis 22.00 Uhr erreichen: **05331/959014.** Bitte nutzen Sie diese Nummer wirklich **nur in Notfällen wie:**

- **Rohrbruch**
- **Ausgefallener Heizung oder Therme**
- **Kein (Warm-)Wasser**

Tropfende Wasserhähne, der gestörte Fernsehempfang oder die dringende Wohnungssuche gehören nicht zu technischen Notfällen! Bitte gedulden Sie sich hier, bis wir am 04.01.2027 unser Büro wieder öffnen oder schreiben Sie uns eine E-Mail.

KREIT
Malerfachbetrieb
Will man sehr feine Dinge sichtbar machen, so muss man sie färben.
(Joseph Joubert)
05331 44058 · www.kreit.de

SELZ
Stadt und Land. Gepflegt.
WINTERDIENST
GRAUREINIGUNG
GRÜNPFLEGE
Fußweg- und Flächenreinigung Selz e. K.
www.selz-wf.de
Halchtersche Straße 18a
38304 Wolfenbüttel
Tel.: 05331 90 40 73
E-Mail: selz@selz-wf.de

www.wohnen-wf.de

HELMUT MEYER
MALEREIBETRIEB GMBH
Sämtliche Malerarbeiten . Moderne Spritztechniken
Fassadenbeschichtungen . Fassadenanstriche
Fassadenvollwärmeschutz . Fußbodenbeläge
Zum Okerstrand 10 . 38304 Wolfenbüttel
Tel. 0 53 31 / 6 44 11 . Fax 0 53 31 / 6 33 38

Verein Kneipp aktiv & gesund
Am Brückenbach 62
38304 Wolfenbüttel
Tel. 0151/ 43222165
kneipp-wolfenbuettel.de

Trafohäuschen Am Brückenbach

Die Stadtwerke Wolfenbüttel errichten ein neues Stromnetz am Brückenbach. Deshalb ist es notwendig, ein Trafohäuschen für die Versorgung des Bereiches neu aufzustellen.
Momentan werden die Häuser im gesamten Brückenbach mit neuen Hausanschlüssen für Strom und Wasser angeschlossen. Dies geschieht auch aufgrund der höheren Stromkapazitäten die benötigt werden, um zukünftig auf Wärmepumpen umzurüsten.



Heinz Schildhauer GmbH
SANITÄR-, HEIZUNGS- UND ELEKTROTECHNIK
AUTORISIERTER JUNKERS-KUNDENDIENST

Sie erreichen uns Montag – Freitag von **7.30 Uhr bis 16.00 Uhr** unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-0**
Bei Ausfall Ihrer Heizungsanlage steht Ihnen unser Notdienst außerhalb unserer Geschäftszeiten sowie an Sonn- und Feiertagen unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-12** zur Verfügung.
Dr.-Heinrich-Jasper 36 • 38304 Wolfenbüttel • E-Mail: schildhauer_gmbh@t-online.de

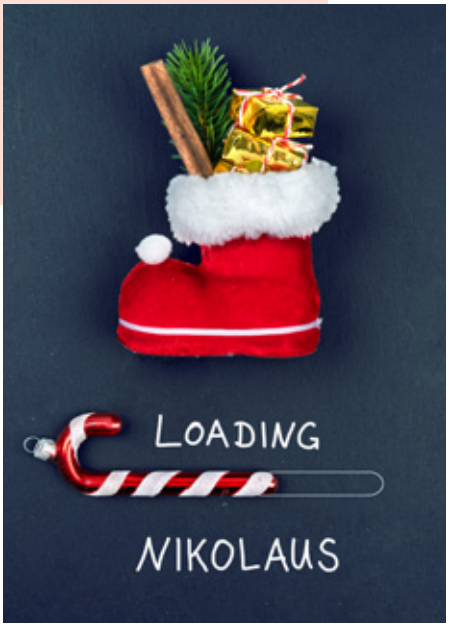
FACHKRÄFTEMANGEL?
Wir tun was dagegen. **Wir bilden aus.**
SCAN MICH

LINDE
DACH UND HOLZ
UND GUT

Uwe Linde · Dachdeckermeister · Gabelsbergerstraße 15 · 38304 Wolfenbüttel · info@linde-dach.de

Ihr Kinderlein kommet

In diesem Jahr hat der Nikolaus uns um einen besonderen Gefallen gebeten.



Er möchte auch in diesem Jahr unseren Genossenschaftskindern aus unserem Wohnungsbestand wieder ein großes Lächeln in die Gesichter zaubern. Da der Nikolaus auch in diesem Jahr sehr viel zu tun hat, bittet er alle Kinder einen geputzten Stiefel in unserer Geschäftsstelle in der Adersheimer Straße 28 abzugeben. Ihr könnt euren Stiefel am 3.12. oder 4.12. während der Öffnungszeiten abgeben und am 7. Dezember wieder befüllt bei uns im Büro abholen.

3G TRANSPORTE
Umzüge · Räumungen · Lagerung
05331 · 99 68 326
www.3g-transporte-wf.de



● Heizungsbau
● Elektrotechnik
● Sanitär
● Klimaanlagen
● Erneuerbare Energien
● Kundendienst

Gerhard König



Gerhard König Heizungsbau GmbH
Schlickerberg 10 · 38302 Wolfenbüttel-Atzum
Telefon (05331) 73217 · www.koenig-wf.de

Impressum

Herausgeber:
Vorstand der
Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Redaktion:
Marina Matzke
Ricarda Pilz
Christoph Kowollik

Umsetzung:
Medien für die Region GmbH
Fümmelser Straße 52
38304 Wolfenbüttel

Alle Rechte vorbehalten
Erscheinung 2x jährlich

Die Veröffentlichung von Leserbriefen behält sich die Redaktion im Einzelfall vor.

Zuständige Hausmeister:

Genossenschaftsbüro, Tel. 95 90-0:
Ackerstraße, Adersheimer Straße, Alte Dorfstraße, Aueweg, Dr.-Heinrich-Jasper-Straße, Elbinger Straße, Ernst-Moritz-Arndt-Straße, Friedrich-Ebert-Straße, Grauhofstraße, Grünewaldstraße, Grüssauer Straße, Holbeinstraße, Jahnstraße, Juliusweg, Karl-von-Hörsten-Straße, Lindener Straße, Schützenstraße, Töpferstraße, Westring, Wichernstraße, Zickerickstraße

Betreuungsbereich von Herrn Büssing, Tel. 4 44 04:
Am Brückenbach, Blücherstraße, Frankfurter Straße, Ringstraße

Nur was Sie messen, können Sie auch managen.



Verbessern Sie die Energiebilanz Ihrer Liegenschaften.

BRUNATA METRONA



Sie wollen rundum abgesichert sein?

Richtig vorsorgen ist gar nicht so schwer. Vorausgesetzt, Sie nehmen sich die Zeit und werden gut beraten. Lassen Sie uns Ihre Fragen doch ausführlich in aller Ruhe besprechen.

Vermittlung durch:
Eike Sander, Generalvertretung der Allianz
Lessingstraße 21, D- 38300 Wolfenbüttel
eike.sander@allianz.de, www.allianz-sander.de
Tel. 0 53 31.90 53 620, Fax 0 53 31.90 53 629

Hoffentlich Allianz.

Allianz