

Mitgliederzeitschrift



Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Wolfenbüttel

Erlebnis Wohnen



Einladung zum Adventsnachmittag am 4. Dezember

Wir gratulieren Roland Bremer zum 25-jährigen Dienstjubiläum

Neue Müllstandplätze – so sehen sie aus



Christoph Kowollik



Uwe Bee



Ricarda Pilz

Liebe Leserinnen und Leser, liebe Mitglieder, liebe Geschäftspartner,

Die Sommermonate sind vorbei und das Jahr neigt sich erneut mit großen Schritten dem Ende zu. In den letzten Jahren haben uns die Wintermonate eher weniger mit Schnee beglückt und die weiße Weihnacht blieb leider aus. Trotzdem sollten wir in diesem Jahr die Hoffnung nicht aufgeben, an Weihnachten dem rieselnden Schnee zusehen zu dürfen.

Wir blicken auf ein erfolgreiches Jahr 2025 zurück. Unsere Mitgliederversammlung im Juni war ein voller Erfolg und zahlreiche Mitglieder haben daran teilgenommen. Im Anschluss an die Versammlung ehrte Frau Dr. Schmitt vom Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (vdw) den Aufsichtsratsvorsitzenden Peter Seiler für seine 50-jährige Tätigkeit im Aufsichtsrat, davon 25 Jahre als Vorsitzender, mit der Ehrenurkunde und der goldenen Nadel des vdw.

Neben den aktuellen Wohnungsmodernisierungen wurden auch wieder neue Müllstandplätze erstellt. In dieser Ausgabe zeigen wir Ihnen daher einen Einblick, wie ein neuer Müllstandplatz durch unsere Regiemitarbeiter entsteht.

Die CO₂-Einsparung erfordert unsere vollste Aufmerksamkeit. Dies bedeutet auch, dass wir weiter vorausschauend die Quartiers- bzw. Standortgegebenheiten beachten. Deshalb engagieren wir uns in dem von der Stadt Wolfenbüttel initiierten Wärmebeirat und hoffen, dadurch für unseren Bestand Erkenntnisse zu gewinnen.

Gern würden wir unsere jährliche Tradition wahren und einen schönen Adventsnachmittag mit vielen Mitgliedern in den Fömmelsee Terrassen verbringen. Mit viel Freude und Engagement stecken unsere Mitarbeiter bereits in der Planung und

organisieren diese immer tolle Veranstaltung.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen viel Spaß beim Lesen dieser Winterausgabe unserer Mitgliederzeitschrift „Erlebnis Wohnen“ und beim Lösen unseres Preisrätsels. Mitmachen lohnt sich, denn es kann wieder ein Wolfenbüttel-Gutschein gewonnen werden.

Genießen Sie die bezaubernde Stimmung in der winterlichen Jahreszeit. Statten Sie auch dieses Jahr wieder dem schönen Weihnachtsmarkt auf dem Schlossplatz in Wolfenbüttel einen Besuch ab. Zum Schluss wünschen wir Ihnen und Ihren Familien eine besinnliche Adventszeit, ein gesegnetes Weihnachtsfest und ein gesundes, glückliches und erfolgreiches Jahr 2026.

Ihr Vorstand

Einladung zum Adventsnachmittag

Unser alljährlicher Adventsnachmittag findet wieder in der Vorweihnachtszeit statt. Wir laden herzlich ein, zu einem gemütlichen Zusammentreffen mit Kaffee und Kuchen in weihnachtlicher Atmosphäre.

Wann?

**Am 4. Dezember 2025
von 14.30 bis 16 Uhr**

Wo? In den Fümmelsee Terrassen

Anmeldungen werden unter der Rufnummer **05331/9590-25** von Frau Matzke gern entgegengenommen. Da nur eine begrenzte Teilnehmerzahl in den Räumlichkeiten

Platz findet, bitten wir Sie, sich bei Interesse **bis zum 28. November anzumelden**.

Die Veranstaltung ist kostenlos. Teilnehmen können alle Mitglieder der Genossenschaft sowie deren Ehe- und Lebenspartner (auch wenn diese keine Mitglieder sind).

Sie erreichen die Fümmelsee Terrassen mit der Buslinie 794, die direkt vor dem Gebäude hält. Außerdem bietet der große Parkplatz vor dem Veranstaltungsort genügend Stellplätze, um auch bequem mit dem Auto anreisen zu können.

Wir freuen uns auf eine zahlreiche Teilnahme Ihrerseits und hoffen, Sie am 4. Dezember in den Fümmelsee Terrassen begrüßen zu dürfen.



Kontakt

Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

3

Öffnungszeiten

Mo. – Fr.	9.00 – 12.00
Mo. – Mi.	14.00 – 15.30
Do.	14.00 – 17.00

Ihre Ansprechpartner

Notdienst 9590-14

Empfang /

Reparaturannahme

Frau Thielemann 95 90-24

Vermietung /

Mahn- und Klagewesen

Herr Jander 95 90-19

Herr Brinkmann 95 90-18

Vorstandsassistentz

Frau Matzke 95 90-25

Gästewohnung

Frau Segger 95 90-16

Technik

Herr Bremer 95 90-11

Herr Magin 95 90-15

Rechnungswesen

Frau Pilz 95 90-12

Mitgliedschaft

Frau Segger 95 90-16

Kasse / Buchhaltung

Herr Hörnicke 95 90-17

Betriebskosten

Hausverwaltung / GeWo

Herr Zeppner 95 90-22

05331-498290

0152-32014177

Haus&Hofservice

Gebäudereinigung

Deutschendorf

Ostlandsiedlung 20
38304 Wolfenbüttel

gebaudereinigungwf@gmx.de

Metallbau GmbH

Unser Leistungsangebot:

- Bauschlosserei
- Edelstahlverarbeitung
- Blechverarbeitung
- Sonderkonstruktionen
- Treppen
- Geländer
- Zäune
- Vordächer
- Tore
- Balkone
- Carports

Gesellensteig 50 • 38229 Salzgitter • Telefon (0 53 41) 18 98 6-0 • Internet www.sh-metallbau.de

Wir gratulieren zum 25-jährigen Dienstjubiläum

Unser Mitarbeiter Roland Bremer begann am 1. Juli 2000 seine Arbeit in der Gemeinnützige Wohnstätten eG.

Herr Bremer ist in unserem Hause nicht wegzudenken. Er hilft Ihnen in Instandhaltungs- oder Wohnungsangelegenheiten und erarbeitet eine optimale Lösung für Mieter und Vermieter. Doch auch Wohnungsmodernisierungen zählen zu seinem Aufgabengebiet. Er unterstützt die Genossenschaft tatkräftig mit seinem Fachwissen. Auch Sie haben Herrn Bremer in den vergangenen Jahren kennen und schätzen gelernt. Am 01.07.2025 hatte Herr Bremer sein 25-jähriges Dienstjubiläum bei der Gemeinnützige Wohnstätten eG. Herr Kowollik und Frau Pilz überreichten Herrn Bremer zu diesem Ehrentag ein kleines Präsent und bedankten sich recht herzlich für die gute Zusammenarbeit. Wir gratulieren Herrn Bremer und freuen uns auf viele weitere Jahre mit ihm in unserem Team.



Sollten Sie Besuch von Vertriebsmitarbeitern bekommen

Wichtiger Hinweis

In letzter Zeit bekamen wir oft von unseren Mietern den Hinweis, dass Vertriebsmitarbeiter direkt an der Haustür einen Vertrag abschließen wollen.

Dabei gehen diese Mitarbeiter teilweise sehr aggressiv vor und drängen zum Abschluss eines Vertrages. Zwar stimmt es, dass die Telekom in Absprache mit uns einen Glasfaseranschluss bis in ihre Wohnung legt. Jedoch möchten wir darauf aufmerksam machen, dass diese Vertriebsmitarbeiter von uns nicht autorisiert sind. Jeder Mieter kann sich seinen Anbieter selbst aussuchen und somit auch selbst entscheiden, ob eine vertragliche Bin-

dung eingegangen werden sollte. Auch Vodafone sucht in letzter Zeit verstärkt den Kontakt zu unseren Mietern. Hier gilt ebenso, dass niemand Sie zu einem Vertragsabschluss zwingen kann.

Im Übrigen würde die Genossenschaft nie unangemeldet bei Ihnen vor der Tür stehen. Sollten Sie trotzdem unsicher sein, können Sie selbstverständlich im Genossenschaftsbüro anrufen und nachfragen.



Ihr Kinderlein kommt

Der Nikolaus hat uns um einen
besonderen Gefallen gebeten.

Er möchte auch in diesem Jahr unseren Genossenschafts-
kindern aus unserem Wohnungsbestand wieder ein gro-
ßes Lächeln in die Gesichter zaubern. Da der Nikolaus
auch in diesem Jahr sehr viel zu tun hat, bittet er alle Kinder,
einen geputzten Stiefel in unserer Geschäftsstelle in der Aders-
heimer Straße 28 abzugeben. Ihr könnt euren Stiefel am 4. oder
5. Dezember während der Öffnungszeiten abgeben und am
8. Dezember wieder befüllt bei uns im Büro abholen.

Weihnachten geschlossen!

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass wir vom
24. Dezember 2025 bis 2. Januar 2026 unser Büro schlie-
ßen werden. Wir bitten daher um Verständnis, wenn ein
Telefonat nicht entgegengenommen werden kann. Sollte
es vom 24.12.2025 bis 02.01.2026 oder außerhalb unserer
Öffnungszeiten bei Ihnen zu einem technischen Notfall
kommen, können Sie unseren Notdienst unter folgender
Nummer bis 22.00 Uhr erreichen: **05331/959014**. Bitte
nutzen Sie diese Nummer wirklich **nur in Notfällen wie:**

- Rohrbruch
- Ausgefallener Heizung oder Therme
- Kein (Warm-)Wasser

Tropfende Wasserhähne, der gestörte Fernsehempfang
oder die dringende Wohnungssuche gehören hingegen
nicht zu technischen Notfällen. Bitte gedulden Sie sich
hier, bis wir am 05.01.2026 unser Büro wieder öffnen oder
schreiben Sie uns eine E-Mail.

Kinderleicht zu Highspeed-Internet Der Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus**
erhältst Du exklusive Rabatte –
zusätzlich zu den Online-Vorteilen.
Mehr auf **bewohnerplus.de**

Exklusive
Rabatte mit
BewohnerPlus

50 €*
Einmalbonus

10/25 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Together we can

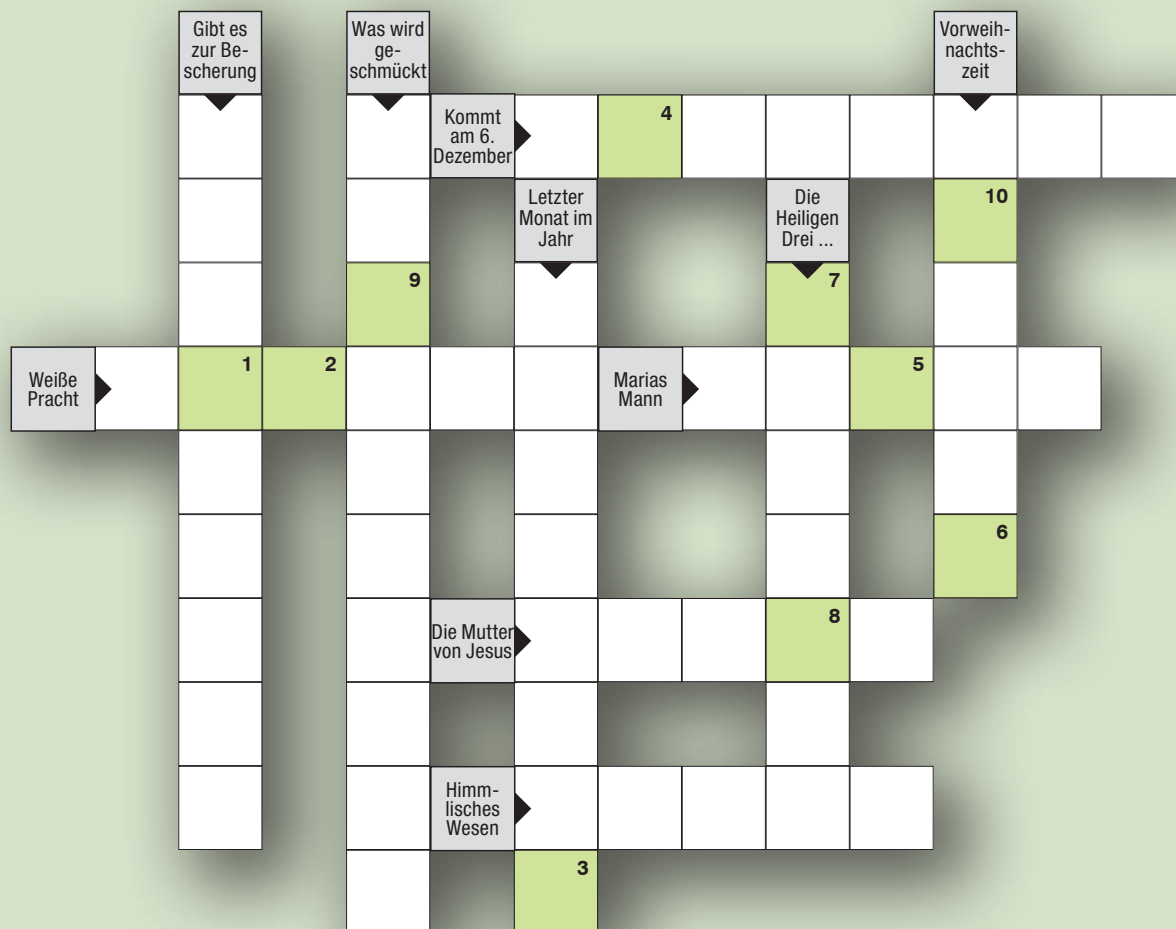


* Gültig für Internet- und Telefon- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de bis 31.03.2026. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Telefon-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugelände mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist GigaZuhause 250 Kabel mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Oktober 2025.

Anbieter in BW, Hessen, NRW: Vodafone West GmbH, in allen übrigen Bundesländern: Vodafone GmbH, beide Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf.

Preisrätsel für unsere Mitglieder

6



Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Senden Sie uns diesen Abschnitt zu oder geben Sie ihn in unserer Geschäftsstelle ab. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter und deren Angehörige dürfen nicht daran teilnehmen. Bei mehreren richtigen Lösungen entscheidet das Los.

1.Preis: 50,00 € Wolfenbüttel-Gutschein
2.Preis: 30,00 € Wolfenbüttel-Gutschein
3.Preis: 20,00 € Wolfenbüttel-Gutschein
 Einsendeschluss: 31. Dezember 2025

Vorname, Name

Straße, Nr.

E-Mail-Adresse

Mitgliedsnummer



Verlässlich und nah – Ihr lokaler Energieversorger.

Persönlich für Sie da!

Ob rund um die Uhr per E-Mail, über unser Kontaktformular, telefonisch oder direkt während der Öffnungszeiten in unserem Servicezentrum – wir sind jederzeit für Sie erreichbar und kümmern uns persönlich um Ihre Fragen und Anliegen.

Scannen Sie einfach den QR-Code und besuchen Sie unsere Website für weitere Informationen!



www.stadtwerke-wf.de



STADTWERKE WOLFENBÜTTEL

Wir bilden aus.
Schlag bei uns auf!

WOW!



Fenster · Türen · Möbel · Markisen

Tischlerei SNT GmbH
Am Rehmanager 18
38304 Wolfenbüttel



☎ (05331) 984 57-0 • www.tischlerei-snt.de

GeWollt günstig!

Günstige
Immobilien-
verwaltung
unter:



GeWo
Gesellschaft für
Wohndienstleistungen mbH

Adersheimer Str. 28
38304 Wolfenbüttel
Tel. 05331/95 90 90
info@gewo38.de

www.gewo38.de

Unsere Leistungen für Sie
auf einen Blick:

- Mietverwaltung für Dritte
- Erstellung / Kontrolle von Nebenkostenabrechnungen
- Betrieb und Errichtung von Photovoltaik- und Solaranlagen
- alle weiteren Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie

Heinz **childhauer** GmbH

SANITÄR-, HEIZUNGS- UND ELEKTROTECHNIK
AUTORISIERTER JUNKERS-KUNDENDIENST

Sie erreichen uns Montag – Freitag von **7.30 Uhr bis 16.00 Uhr** unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-0**

Bei Ausfall Ihrer Heizungsanlage steht Ihnen unser Notdienst außerhalb unserer Geschäftszeiten sowie an Sonn- und Feiertagen unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-12** zur Verfügung.

Dr.-Heinrich-Jasper 36 • 38304 Wolfenbüttel • E-Mail: schildhauer_gmbh@t-online.de

Neue Müllstandplätze

8

Die Bedürfnisse und Anforderungen unserer Mieter liegen uns sehr am Herzen.

Deshalb saniert die Gemeinnützige Wohnstätten eG laufend ihren Wohnungsbestand und Außenanlagen. Neue Müllstandplätze werden im gesamten Bestand erneuert und nach Möglichkeit an die Straße verlegt. Das vereinfacht den Aufwand für das Herausstellen der Behälter. Außerdem wurden

in einigen Bereichen Abstellboxen aufgestellt und Fahrradplätze gebaut. Unsere Regiemitarbeiter haben hervorragende Arbeit geleistet und wir zeigen Ihnen einen kleinen Einblick, wie ein neuer Müllstandplatz entsteht:



Alte Dorfstraße 7: Müllstandplatz und Fahrradplatz mit Anlehnbügel.





Unsere fleißigen Regiemitarbeiter: Markus Tronke, Philipp Dobrowolski und René Blumenschein.




-Ihr Gärtner-
ULRICH

Garten- u. Landschaftsbau
www.ulrich-salzgitter.de



Fliesen **Priautama**

Fliesen · Platten · Mosaik · Naturstein
Meisterbetrieb

Badgestaltung und Wohnraumveredelung
Renovierung · Sanierung · Reparaturen

www.priautama.de • 05331 / 9087730
Ausstellung – Goslarsche Straße 3 · 38304 Wolfenbüttel


BOSCH

Einfach nachhaltige Wärme in der Wohnungswirtschaft!

Regenerative Wärme für die Wohnungswirtschaft.
Ihre Bosch-Lösungen für Sanierung und Neubau.



Luft-Wasser-Wärmepumpen



Dezentrale Wohnungsstationen

Technik fürs Leben



**Mit uns wird
Ihr Garten
zur Oase.**

**Für Profis und
Privatkunden!**



Planen. Bauen. Leben.



**hagebaucentrum
WOLFENBÜTTEL**

38304 Wolfenbüttel · Goslarsche Straße 3
Telefon: 05331/9598-0

www.hagebaucentrum-wolfenbuettel.de



SKOTTKI

Meister und Restaurator im Malerhandwerk

Borner Hauptstraße 7 | 38312 Börßum OT Bornum | Telefon 0 53 37 8 37 | Telefax 0 53 37 74 49

www.skottki-malermeister.de | info@skottki-malermeister.de

Erlebnis Wohnen

Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Telefon 0 53 31 / 95 90-0
www.wohnen-wf.de

Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Wolfenbüttel



2026

Notdienst: 95 90-14 | Vermietung: 95 90-18/-19

Mietenbuchhaltung: 95 90-17 | Reparaturannahme: 95 90-24

Januar		Neujahr
1	Do	
2	Fr	
3	Sa	
4	So	
5	Mo	2.
6	Di	Heilige Drei Könige
7	Mi	
8	Do	
9	Fr	
10	Sa	
11	So	3.
12	Mo	
13	Di	
14	Mi	
15	Do	
16	Fr	
17	Sa	
18	So	
19	Mo	4.
20	Di	
21	Mi	
22	Do	
23	Fr	
24	Sa	
25	So	
26	Mo	5.
27	Di	
28	Mi	
29	Do	
30	Fr	
31	Sa	

Februar		
1	So	
2	Mo	6.
3	Di	
4	Mi	
5	Do	
6	Fr	
7	Sa	
8	So	
9	Mo	7.
10	Di	
11	Mi	
12	Do	
13	Fr	
14	Sa	Valentinstag
15	So	
16	Mo	Rosenmontag
17	Di	
18	Mi	
19	Do	
20	Fr	
21	Sa	
22	So	
23	Mo	8.
24	Di	
25	Mi	
26	Do	
27	Fr	
28	Sa	

März		
1	So	
2	Mo	10.
3	Di	
4	Mi	
5	Do	
6	Fr	
7	Sa	
8	So	
9	Mo	11.
10	Di	
11	Mi	
12	Do	
13	Fr	
14	Sa	
15	So	
16	Mo	12.
17	Di	
18	Mi	
19	Do	
20	Fr	Frühlingsanfang
21	Sa	
22	So	
23	Mo	13.
24	Di	
25	Mi	
26	Do	
27	Fr	
28	Sa	
29	So	Sommerzeitbeginn
30	Mo	14.
31	Di	

April		
1	Mi	
2	Do	Gründonnerstag
3	Fr	Karfreitag
4	Sa	
5	So	Ostersonntag
6	Mo	Ostermontag
7	Di	15.
8	Mi	
9	Do	
10	Fr	
11	Sa	
12	So	
13	Mo	16.
14	Di	
15	Mi	
16	Do	
17	Fr	
18	Sa	
19	So	
20	Mo	17.
21	Di	
22	Mi	
23	Do	
24	Fr	
25	Sa	
26	So	
27	Mo	18.
28	Di	
29	Mi	
30	Do	

Mai		
1	Fr	Maifeiertag
2	Sa	
3	So	
4	Mo	19.
5	Di	
6	Mi	
7	Do	
8	Fr	
9	Sa	
10	So	Muttertag
11	Mo	20.
12	Di	
13	Mi	
14	Do	Christi Himmelfahrt
15	Fr	
16	Sa	
17	So	
18	Mo	21.
19	Di	
20	Mi	
21	Do	
22	Fr	
23	Sa	
24	So	Pfingstsonntag
25	Mo	Pfingstmontag
26	Di	22.
27	Mi	
28	Do	
29	Fr	
30	Sa	
31	So	

Juni		
1	Mo	23.
2	Di	
3	Mi	
4	Do	Fronleichnam
5	Fr	
6	Sa	
7	So	
8	Mo	24.
9	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	
13	Sa	
14	So	
15	Mo	25.
16	Di	
17	Mi	
18	Do	
19	Fr	
20	Sa	
21	So	Sommeranfang
22	Mo	26.
23	Di	
24	Mi	
25	Do	
26	Fr	
27	Sa	
28	So	
29	Mo	27.
30	Di	

Erlebnis Wohnen

Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Telefon 0 53 31 / 95 90-0
www.wohnen-wf.de



Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Wolfenbüttel

2026

Notdienst: 95 90-14 | Vermietung: 95 90-18/-19

Mietenbuchhaltung: 95 90-17 | Reparaturannahme: 95 90-24

Juli

1	Mi	
2	Do	
3	Fr	
4	Sa	
5	So	
6	Mo	28.
7	Di	
8	Mi	
9	Do	
10	Fr	
11	Sa	
12	So	
13	Mo	29.
14	Di	
15	Mi	
16	Do	
17	Fr	
18	Sa	
19	So	
20	Mo	30.
21	Di	
22	Mi	
23	Do	
24	Fr	
25	Sa	
26	So	
27	Mo	31.
28	Di	
29	Mi	
30	Do	
31	Fr	

August

1	Sa	
2	So	
3	Mo	32.
4	Di	
5	Mi	
6	Do	
7	Fr	
8	Sa	
9	So	
10	Mo	33.
11	Di	
12	Mi	
13	Do	
14	Fr	
15	Sa	Marie Himmelfahrt
16	So	
17	Mo	34.
18	Di	
19	Mi	
20	Do	
21	Fr	
22	Sa	
23	So	
24	Mo	35.
25	Di	
26	Mi	
27	Do	
28	Fr	
29	Sa	
30	So	
31	Mo	36.

September

1	Di	
2	Mi	
3	Do	
4	Fr	
5	Sa	
6	So	
7	Mo	37.
8	Di	
9	Mi	
10	Do	
11	Fr	
12	Sa	
13	So	
14	Mo	38.
15	Di	
16	Mi	
17	Do	
18	Fr	
19	Sa	
20	So	
21	Mo	39.
22	Di	
23	Mi	Herbstanfang
24	Do	
25	Fr	
26	Sa	
27	So	
28	Mo	40.
29	Di	
30	Mi	

Oktober

1	Do	
2	Fr	
3	Sa	Tag der Deutschen Einheit
4	So	Erntedankfest
5	Mo	41.
6	Di	
7	Mi	
8	Do	
9	Fr	
10	Sa	
11	So	
12	Mo	42.
13	Di	
14	Mi	
15	Do	
16	Fr	
17	Sa	
18	So	
19	Mo	43.
20	Di	
21	Mi	
22	Do	
23	Fr	
24	Sa	
25	So	Ende der Sommerzeit
26	Mo	44.
27	Di	
28	Mi	
29	Do	
30	Fr	
31	Sa	Reformationstag, Halloween

November

1	So	Allerheiligen
2	Mo	45.
3	Di	
4	Mi	
5	Do	
6	Fr	
7	Sa	
8	So	
9	Mo	46.
10	Di	
11	Mi	Martinstag
12	Do	
13	Fr	
14	Sa	
15	So	Volksrauttag
16	Mo	47.
17	Di	
18	Mi	Buß- und Bettag
19	Do	
20	Fr	
21	Sa	
22	So	Totensonntag
23	Mo	48.
24	Di	
25	Mi	
26	Do	
27	Fr	
28	Sa	
29	So	1. Advent
30	Mo	49.

Dezember

1	Di	
2	Mi	
3	Do	
4	Fr	
5	Sa	
6	So	2. Advent
7	Mo	50.
8	Di	
9	Mi	
10	Do	
11	Fr	
12	Sa	
13	So	3. Advent
14	Mo	51.
15	Di	
16	Mi	
17	Do	
18	Fr	
19	Sa	
20	So	4. Advent
21	Mo	52.
22	Di	
23	Mi	
24	Do	Heiligabend
25	Fr	1. Weihnachtstag
26	Sa	2. Weihnachtstag
27	So	
28	Mo	53.
29	Di	
30	Mi	
31	Do	Silvester

Eierpunsch

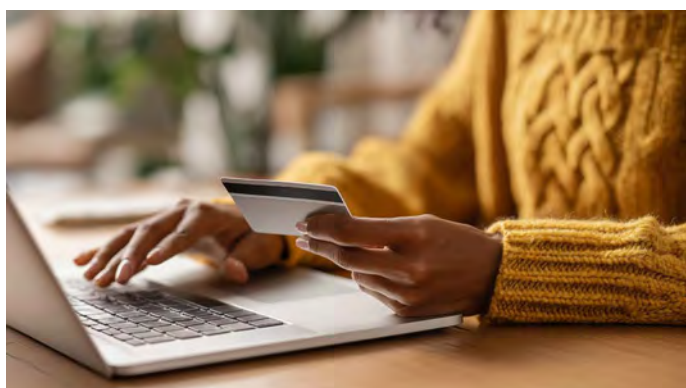
Zutaten:

1 Flasche Eierlikör (750 ml)
0,5 Liter Weißwein (lieblich)
0,5 Liter Orangensaft
1 Päckchen Vanillezucker

Die Zubereitung ist ganz simpel:
Alles in einen Topf geben und erwärmen.



Wichtige Änderung für Überweisungen



Seit Oktober 2025 überprüfen die Banken bei SEPA-Überweisungen automatisch, ob der angegebene Empfängername mit der IBAN übereinstimmt. Passt der Name gar nicht zur IBAN, erscheint ein Warnhinweis. In

so einem Fall sollten Sie die Überweisung auf keinen Fall freigeben. Deshalb achten Sie bitte bei Überweisungen an uns auf die richtige Schreibweise:

**Gemeinnützige
Wohnstätten eG**


SELZ
 Stadt und Land. Gepflegt.

 **WINTERDIENST**
 **GRAUREINIGUNG**
 **GRÜNPFLEGE**


**Fußweg- und
Flächenreinigung
Selz e. K.**
www.selz-wf.de

Halchtersche Straße 18a
 38304 Wolfenbüttel
 Tel.: **05331 90 40 73**
 E-Mail: selz@selz-wf.de




**HELMUT MEYER
MALEREIBETRIEB GMBH**

Sämtliche Malerarbeiten . Moderne Spritztechniken
 Fassadenbeschichtungen . Fassadenanstriche
 Fassadenvollwärmeschutz . Fußbodenbeläge

Zum Okerstrand 10 . 38304 Wolfenbüttel
Tel. 0 53 31/6 44 11 . Fax 0 53 31/6 33 38


**Verein
Kneipp**
 aktiv & gesund

**Am Brückenbach 62
38304 Wolfenbüttel
Tel. 0151/ 43222165
kneipp-wolfenbuettel.de**

Freundlich in grimmiger Kälte: Der Schneemann

Drei Kugeln, eine Karotte,
zwei Kohlestücke und ein Besenstiel –
so kennen wir den Schneemann.

Aber woher weiß man eigentlich, wie ein solcher Schneemann auszusehen hat und seit wann gibt es ihn? Der Schneemann hat seinen Ursprung in Deutschland. In einem Leipziger Kinderliederbuch aus dem Jahr 1770 tauchte erstmals der Begriff „Schneemann“ auf. Bilder zeigen ihn aber nicht wie wir ihn kennen, sondern als bedrohliche Menschengestalt, mit grimmiger Miene und drohend erhobenem Besen. Denn früher bedeutete der Winter nicht Spaß, Schnee und Skifahren, sondern oftmals Hungersnot, Katastrophen und sogar Kältetod. Nur die Hoffnung auf das Frühjahr und die wärmende Sonne hielt die Menschen am Leben.

So wurde der Schneemann als Symbol für den Winter gebaut und man schaute voller Freude zu, wie er dahinschmolz. Erst im 19. Jahrhundert sahen die Menschen den Winter nicht mehr nur als hart an, sondern hatten auch Spaß beim Schlittenfahren oder Schlittschuhlaufen. In dieser Zeit veränderte sich auch das Aussehen des Schneemanns. Er wurde kugeliger und freundlicher. So wie wir ihn kennen!



FACHKRÄFTEMANGEL?

Wir tun was dagegen. **Wir bilden aus.**



LINDE
DACH UND HOLZ
UND GUT



Uwe Linde · Dachdeckermeister · Gabelsbergerstraße 15 · 38304 Wolfenbüttel · info@linde-dach.de

Verdreckung der Fußwege und Grünflächen

Die Vermietungsabteilung unserer Genossenschaft ist meist die erste Ansprechstelle unserer Mieter, wenn es sich um Themen wie die Hausgemeinschaft oder das generelle Miteinander in der Nachbarschaft handelt.

Eine häufig diskutierte Angelegenheit ist der Erhalt eines sauberen Hauses und der Außenanlagen. Darunter fällt auch beispielsweise der Fußweg, der unser Sonnenquartier mit dem Westring verbindet. Aber selbstverständlich auch alle anderen Fußwege und Rasenflächen, die unsere Grundstücke betreffen.

In vergangener Zeit erhielten wir vermehrt Beschwerden, dass dort die Hinterlassenschaften von Hunden nicht entfernt wurden.

Da wir nicht wissen, welche Hundehalter hier ihrer Pflicht die Hinterlassenschaften ihrer Hunde wegzuräumen nicht nachkommt, können wir leider auch niemanden gezielt kontaktieren und um Änderung des Verhaltens bitten. Um dem oben



genannten Konflikt trotzdem ein Ende zu setzen, sind wir nun auf Ihre Mithilfe angewiesen: Sollten Sie bemerken, dass Hundebesitzer die Hinterlassenschaften ihres Haustieres auf dem

Fußweg bzw. auf dem Rasen nicht entsorgen, scheuen Sie sich bitte nicht uns über die Person/-en zu informieren.

Nur so können wir gezielt Maßnahmen ergreifen, um Sauberkeit und auch Stolperfallen zukünftig zu vermeiden.

Gleichzeitig appellieren wir hiermit noch einmal an alle Hundebesitzer, beim Gassigehen bitte Hundekottüten mit sich zu führen und diese auch zu nutzen.

Schließlich sind saubere Gehwege und Grünflächen sowie ein friedliches Miteinander in Ihrer Nachbarschaft auch in Ihrem Sinne.

Impressum

Herausgeber:

Vorstand der
Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Redaktion:

Marina Matzke
Christoph Kowollik

Umsetzung:

Medien für die Region GmbH
Fümmelser Straße 52
38304 Wolfenbüttel

Alle Rechte vorbehalten
Erscheinung 2x jährlich

Die Veröffentlichung von
Leserbriefen behält sich die
Redaktion im Einzelfall vor.

Zuständige Hausmeister:

**Genossenschaftsbüro,
Tel. 95 90-0:**

Ackerstraße, Adersheimer
Straße, Alte Dorfstraße,
Aueweg, Dr.-Heinrich-Jas-
per-Straße, Elbinger Straße,
Ernst-Moritz-Arndt-Straße,
Friedrich-Ebert-Straße,
Grauhofstraße, Grünewald-
straße, Grüssauer Straße,
Holbeinstraße, Jahnstraße,
Juliusweg, Karl-von-Hörs-
ten-Straße, Lindener Straße,
Schützenstraße, Töpferstraße,
Westring, Wichernstraße,
Zickerickstraße

**Betreuungsbereich von
Herrn Büssing, Tel. 4 44 04:**

Am Brückenbach, Blücher-
straße, Frankfurter Straße,
Ringstraße

- **Heizungsbau**
- **Elektrotechnik**
- **Sanitär**
- **Klimaanlagen**
- **Erneuerbare Energien**
- **Kundendienst**

König

Gerhard König Heizungsbau GmbH
Schlickerberg 10 · 38302 Wolfenbüttel-Atzum
Telefon (05331) 732 17 · www.koenig-wf.de



Nur was Sie messen, können Sie auch managen.

 **BRUNATA
METRONA**



Verbessern
Sie die Energie-
bilanz Ihrer
Liegenschaften.

<https://energiewendemoglichmacher.de>



Sie wollen rundum abgesichert sein?

Richtig vorsorgen ist gar nicht so schwer.
Vorausgesetzt, Sie nehmen sich die Zeit und
werden gut beraten. Lassen Sie uns Ihre Fragen
doch ausführlich in aller Ruhe besprechen.

Vermittlung durch:

Eike Sander, Generalvertretung der Allianz
Lessingstraße 21, D- 38300 Wolfenbüttel
eike.sander@allianz.de, www.allianz-sander.de
Tel. 0 53 31.90 53 620, Fax 0 53 31.90 53 629

Hoffentlich Allianz.

Allianz 