

Mitgliederzeitschrift



Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Wolfenbüttel

Erlebnis Wohnen



Mitgliederversammlung am Montag, den 23. Juni 2025

50 Jahre Aufsichtsrats­tätigkeit Peter Seiler

Anpassung der Nebenkostenvorauszahlungen



Christoph Kowolik



Uwe Bee



Ricarda Pilz

Liebe Leser und Leserinnen, liebe Mitglieder, liebe Geschäftspartner,

Der kalte Winter hat sich glücklicherweise mit einem sonnigen Frühling verabschiedet und lässt jetzt Raum für einen schönen Sommer. Wir freuen uns alle auf sonnige und warme Tage um den kalten Winter zu vergessen und wollen die Zeit draußen für viele Freizeitaktivitäten nutzen. Aber auch um wieder schöne Grillabende zu erleben.

Die ersten Monate in diesem Jahr waren wieder durch bekannte aber auch durch neue Aufgaben geprägt. Der Jahresabschluss für das vergangene Geschäftsjahr musste aufgestellt und Vorbereitungen für die Betriebskostenabrechnungen getroffen werden. Wir haben uns auch in diesem Jahr zum Ziel gesetzt unseren Mitgliedern einen hohen Grad an Wohnkomfort und Dienstleistung zu bieten. Die Mitarbeiter der Genossenschaft bewältigen diese Aufgaben und Ziele in bewährter Weise.

Seit Jahresbeginn wurden einige Wohnungen bereits modernisiert, um diese marktgerecht unseren Mitgliedern anbieten zu können. Dies ist umso wichtiger geworden, da wir weiterhin darauf achten müssen unseren Wohnungsbestand den aktuellen Erfordernissen anzupassen.

Deshalb haben wir unseren Bestand an Wohnungen zum größten Teil qualitativ verbessert. Ein weiterer wichtiger Aspekt bei der Gestaltung unserer Genossenschaftswohnungen ist der altersgerechte Umbau, damit auch unsere älteren Mitglieder bis ins hohe Alter selbstständig bei unserer Genossenschaft wohnen können. Für unsere jungen Mitglieder, die noch in der Ausbildung sind oder studieren, schaffen wir mit kleinen Wohnungen die Möglichkeit die erste eigene Wohnung zu beziehen.

Selbstverständlich werden auch Familien bei unseren Bemühungen nicht vergessen. Es zeigt sich immer mehr, dass ein

breites Spektrum an Wohnungen angeboten werden muss. Individualität ist heute mehr denn je gefragt.

Unsere diesjährige Mitgliederversammlung findet wie gewohnt am 23.06.2025 in der Lindenhalle statt. Die detaillierte Einladung können Sie unserer Internetseite entnehmen. Wir wünschen uns eine zahlreiche Teilnahme. Dort wird unser langjähriges Aufsichtsratsmitglied und Vorsitzender Peter Seiler geehrt.

Auch dieses Jahr gibt es ein Preisrätsel, bei dem ein Wolfenbüttel-Gutschein gewonnen werden kann. Also: Mitmachen lohnt sich!

Abschließend möchten wir Ihnen eine wunderschöne Sommerzeit im Kreise Ihrer Lieben wünschen. Lassen Sie die Tage nicht einfach vorüberlaufen. Nutzen Sie das herrliche Wetter und genießen Sie Ihren wohlverdienten Sommerurlaub.

Ihr Vorstand

Mitgliederversammlung

der Gemeinnützige Wohnstätten eG

am Montag, den 23. Juni 2025
um 19.00 Uhr in der Lindenhalle

Halberstädter Straße 1a, 38300 Wolfenbüttel

Veranstaltungen in Wolfenbüttel

Wolfenbütteler Umweltmarkt (14. Juni 2025)

Beach Days (20. bis 29. Juni 2025)

Kultursommer (4. bis 20. Juli 2025)

Altstadtfest (15. bis 17. August 2025)

Summertime Festival (22. und 23. August 2025)

Theaterfest (13. September 2025)

Weihnachtsmarkt (25. November bis 23. Dezember 2025)

Kontakt

Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Öffnungszeiten

Mo. – Fr.	9.00 – 12.00
Mo. – Mi.	14.00 – 15.30
Do.	14.00 – 17.00

Ihre Ansprechpartner

Notdienst 9590-14

**Empfang /
Reparaturannahme**
Frau Thielemann 95 90-24

**Vermietung /
Mahn- und Klagewesen**
Herr Jander 95 90-19
Herr Brinkmann 95 90-18

Vorstandsassistentz
Frau Matzke 95 90-25

Gästewohnung
Frau Segger 95 90-16

Technik
Herr Bremer 95 90-11
Herr Magin 95 90-15

Rechnungswesen
Frau Pilz 95 90-12

Mitgliedschaft
Frau Segger 95 90-16

Kasse / Buchhaltung
Herr Hörnicke 95 90-17

**Betriebskosten
Hausverwaltung / GeWo**
Herr Zeppner 95 90-22

05331-498290 0152-32014177



Haus&Hofservice
Gebäudereinigung

Deutschedorf
Ortlandiedlung 20
38304 Wolfenbüttel

gebäudereinigung@gmx.de



**S+H
Metallbau GmbH**

Unser Leistungsangebot:

- Bauschlosserei
- Edelstahlverarbeitung
- Blechverarbeitung
- Sonderkonstruktionen
- Treppen
- Geländer
- Zäune
- Vordächer
- Tore
- Balkone
- Carports

Gesellensteig 50 • 38229 Salzgitter • Telefon (0 53 41) 18 98 6-0 • Internet www.sh-metallbau.de

30 Jahre mit Freude dabei

Ein Jubiläum der besonderen Art gab es bei uns im März zu feiern: Marion Segger arbeitet bereits seit 30 Jahren tatkräftig und engagiert im Unternehmen.

Angefangen hat Frau Segger vor 30 Jahren mit kaufmännischem Zuarbeiten für das damalige Vorstandsmitglied Manfred Meyer. Über die Jahre wandelte sich ihr Einsatzgebiet allerdings immer wieder. So unterstützte sie zwischenzeitlich die Buchhaltung und war lange Zeit in der Vermietungsabteilung tätig. Heute ist sie hauptsächlich für die Verwaltung der Mitgliedschaften, der Gästewohnung und für die Rechnungsbearbeitung verantwortlich.

Im Rahmen einer kleinen Ehrung würdigte der Vorstandsvorsitzende Christoph Kowollik die stets freundliche Art und gute Zusammenarbeit mit Frau Segger. Während der vergangenen 30 Jahre haben sich die Ansprüche sowie die gesetzlichen Vorgaben und das erforderliche Wissen rund um die Wohnungswirtschaft vervielfacht. Frau Segger hat sich aber engagiert diesen Herausforderungen gestellt und sie immer mit Kompetenz und Bravour gemeistert. Für die Zukunft wünschen wir ihr viel Glück, Gesundheit, Erfolg und hoffen, dass sie uns noch lange als Mitarbeiterin erhalten bleibt.



Blumen zum Jubiläum: Christoph Kowollik gratulierte Marion Segger.

FACHKRÄFTEMANGEL?

Wir tun was dagegen. **Wir bilden aus.**



LINDE
DACH UND HOLZ
UND GUT



Uwe Linde · Dachdeckermeister · Gabelsbergerstraße 15 · 38304 Wolfenbüttel · info@linde-dach.de



Der Notfallknopf für Senioren

Ein Sturz, ein Schwächeanfall oder Schlimmeres – mit dem Alter steigt die Sorge vor den Notfällen im Alltag.

Der Hausnotruf ist per Notfallknopf durchgehend erreichbar und hilft, wenn es darauf ankommt. Das kleine, handliche Gerät in Form eines Notfallknopfes kann als Armband oder Kette getragen werden.

Hausnotrufsysteme sind nicht nur für Senioren geeignet, sondern auch für Menschen mit Alltagseinschränkungen, die Unsicherheiten erleben und dennoch ihre Selbstständigkeit bewahren möchten. Oft sind bei der Anschaffung eines Hausnotrufs die Angehörigen die treibende Kraft: Wer seinen Liebsten in Sicherheit weiß, kann wieder beruhigt schlafen.

Wichtige Informationen finden Sie bei verschiedenen Anbietern, wie zum Beispiel:

- DRK (Deutsches Rotes Kreuz)
- Malteser
- Johanniter
- ASB (Arbeiter-Samariter-Bund)

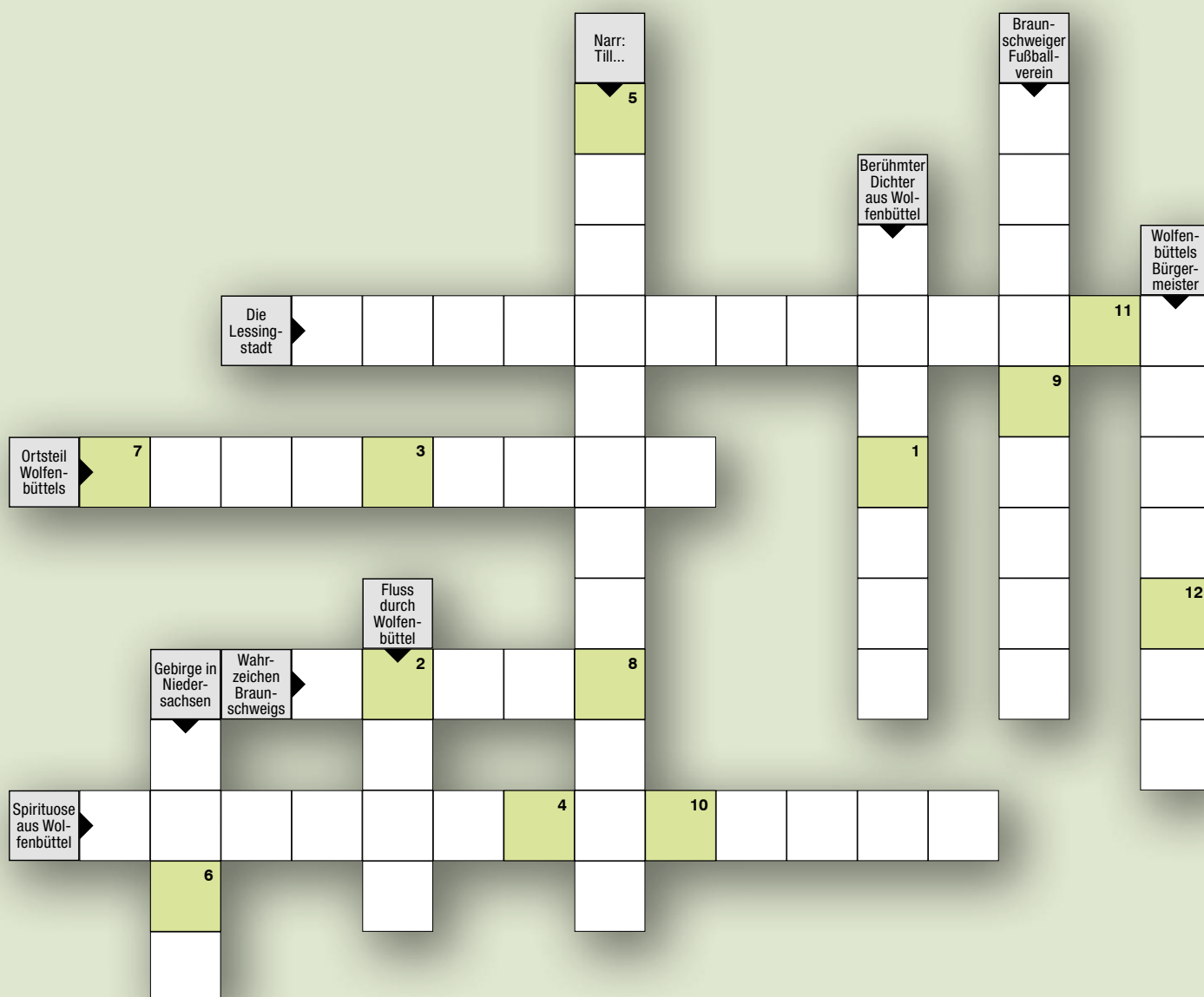
Außerdem erhalten Sie bei Ihrer Krankenkasse bzw. Pflegekasse alle weiteren Details zur Kostenübernahme, denn bei vorhandener Pflegestufe werden die Kosten teilweise übernommen.

-Ihr Gärtner-
ULRICH
Garten- u. Landschaftsbau
www.ulrich-salzgitter.de

Fliesen Priautama
Fliesen · Platten · Mosaik · Naturstein
Meisterbetrieb
Badgestaltung und Wohnraumveredelung
Renovierung · Sanierung · Reparaturen
www.priautama.de · 05331 / 9087730
Ausstellung - Goslarsche Straße 3 - 38304 Wolfenbüttel

Preisrätsel für unsere Mitglieder

6



Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Senden Sie uns diesen Abschnitt zu oder geben Sie ihn in unserer Geschäftsstelle ab. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter und deren Angehörige dürfen nicht daran teilnehmen. Bei mehreren richtigen Lösungen entscheidet das Los.

1.Preis: 50,00 € Wolfenbüttel-Gutschein

2.Preis: 30,00 € Wolfenbüttel-Gutschein

3.Preis: 20,00 € Wolfenbüttel-Gutschein

Einsendeschluss: 31. Juli 2025

Vorname, Name

Straße, Nr.

E-Mail-Adresse

Mitgliedsnummer



Verlässlich und nah – Ihr lokaler Energieversorger.

Ob rund um die Uhr per E-Mail, über das Kontaktformular, per Telefon oder während der Öffnungszeiten in unserem Servicezentrum – wir kümmern uns persönlich um Ihre Fragen und Anliegen!



www.stadtwere-wf.de



STADTWERKE WOLFENBÜTTEL

Wir bilden aus.
Schlag bei uns auf!



Fenster · Türen · Möbel · Markisen

Tischlerei SNT GmbH
Am Rehmanager 18
38304 Wolfenbüttel



☎ (05331) 984 57-0 • www.tischlerei-snt.de

GeWollt günstig!

Günstige
Immobilien-
verwaltung
unter:



GeWo
Gesellschaft für
Wohndienstleistungen mbH

Adersheimer Str. 28
38304 Wolfenbüttel
Tel. 05331/95 90 90
info@gewo38.de

www.gewo38.de

Unsere Leistungen für Sie
auf einen Blick:

- Mietverwaltung für Dritte
- Erstellung / Kontrolle von Nebenkostenabrechnungen
- Betrieb und Errichtung von Photovoltaik- und Solaranlagen
- alle weiteren Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie

Heinz **childhauer** GmbH

SANITÄR-, HEIZUNGS- UND ELEKTROTECHNIK
AUTORISIERTER JUNKERS-KUNDENDIENST

Sie erreichen uns Montag – Freitag von **7.30 Uhr bis 16.00 Uhr** unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-0**

Bei Ausfall Ihrer Heizungsanlage steht Ihnen unser Notdienst außerhalb unserer Geschäftszeiten sowie an Sonn- und Feiertagen unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-12** zur Verfügung.

Dr.-Heinrich-Jasper 36 • 38304 Wolfenbüttel • E-Mail: schildhauer_gmbh@t-online.de



8



Ehrung Peter Seiler

Am 27. Juni 2025 wird unser Aufsichtsratsvorsitzender Herr Peter Seiler sein 50. Aufsichtsratsjubiläum begehen. Davon ist er schon 25 Jahre als Aufsichtsratsvorsitzender tätig.

Herr Seiler wurde am 28.01.1944 in Glogau geboren. Nach Abschluss der Volksschule machte er eine Elektrolehre und besuchte danach die Ingenieursschule in Wolfenbüttel. Bereits als Kind und Jugendlicher wohnte Herr Seiler in Wolfenbüttel. Zuerst 6 Jahre in der Ringstraße (im Laubenhaus), danach 10 Jahre in der Dr.-Heinrich-Jasper-Straße. Nach seiner Hochzeit 1968 zog er mit seiner Frau in die Ernst-Moritz-Arndt-Straße. Nach der Geburt der ersten von zwei Töchtern folgte der Umzug in den Brückenbach. Dort wohnte die Familie bis 1976 bevor das Haus am Leiferder Weg gebaut wurde.



Herr Seiler wurde am 27.06.1975 in den Aufsichtsrat gewählt und ist seit dem 29.06.1999 Aufsichtsratsvorsitzender. Als Ingenieur legte Herr Seiler immer viel Wert darauf, dass die Häuser und Wohnungen gut instandgehalten und verbessert wurden.

Herr Seiler hat in verschiedenen Ausschüssen der Genossenschaft mitgewirkt. Mit seiner Expertise und seinem Sachverstand unterstützte er den Vorstand in den Jahren seines Wirkens stets zum Wohle der Genossenschaft. Die Aufgaben des Aufsichtsrats haben sich in den letzten 50 Jahren sehr verändert. Früher hat sich der Aufsichtsrat mehr über die Kleinigkeiten, wie verstopfte Toiletten und Regenwasserabläufe unterhalten. Heute steht die weitere Entwicklung und Verbesserung des Wohnungsbestandes im Fokus der Beratungen.

Während seiner Amtszeit sind zahlreiche Genossenschaftswohnungen errichtet bzw. gekauft worden und ebenso viele wurden modernisiert. Herr Seiler trieb wesentlich den Anbau von Balkonen an unseren Häusern voran. Er war wesentlicher Befürworter der Neubauvorhaben „SonnenQuartier“ und „Alte Gärtnerei“. Aufgrund seiner langjährigen Tätigkeit im Aufsichtsrat, seinem Sachverstand und seinem Engagement für die Wohnungswirtschaft und das Genossenschaftswesen gebührt Herrn Seiler besondere Anerkennung. Deshalb wird die Verbandsdirektorin der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen e.V., Frau Dr. Susanne Schmitt, während der Mitgliederversammlung am 23.06.2025 in der Lindenhalle, Herrn Seiler mit der goldenen Ehrennadel auszeichnen.




BOSCH

Einfach nachhaltige Wärme in der Wohnungswirtschaft!

Regenerative Wärme für die Wohnungswirtschaft.
Ihre Bosch-Lösungen für Sanierung und Neubau.



Luft-Wasser-Wärmepumpen



Dezentrale Wohnungsstationen

Technik fürs Leben



**Mit uns wird
Ihr Garten
zur Oase.**

**Für Profis und
Privatkunden!**



Planen. Bauen. Leben.



**hagebaucentrum
WOLFENBÜTTEL**

38304 Wolfenbüttel · Goslarsche Straße 3
Telefon: 05331/9598-0

www.hagebaucentrum-wolfenbuettel.de



SKOTTKI

Meister und Restaurator im Malerhandwerk

Borner Hauptstraße 7 | 38312 Börßum OT Bornum | Telefon 0 53 37 8 37 | Telefax 0 53 37 74 49
www.skottki-malermeister.de | info@skottki-malermeister.de

Anpassung der Nebenkostenvorauszahlungen

11

Nicht nur uns als Wohnungsunternehmen treffen die stetig steigenden Energiepreise, sondern auch die Nutzer unserer Wohnungen müssen sich leider immer wieder auf steigende Kosten einstellen.

Denn seit einiger Zeit kennen die Energiepreise nur eine konstante Richtung: Nach oben. Unsere Mieter müssen bei der kommenden Heizkostenabrechnung für das Jahr 2024 mit höheren Heizkosten rechnen – aufgrund des Wegfalls der Wärmepreisbremse und der Rücknahme der Umsatzsteuersenkung.

Damit Sie als Nutzer nicht mit einer hohen Nachzahlung zu rechnen haben, werden wir die Vorauszahlungen für die Nebenkosten mit der diesjährigen Abrechnung in den meisten Fällen erhöhen müssen. Da die Abrechnung Ihnen aber erst im August 2025 zugestellt wird und die neuen Vorauszahlungen erst zum September fällig werden, empfehlen wir Ihnen darüber nachzudenken, schon jetzt eine Anpassung der Nebenkostenvorauszahlungen Ihrerseits vorzunehmen. Sollten Sie sich dafür entscheiden, so reicht eine kurze Mitteilung per Brief oder Mail aus. Gern können Sie auch den Vordruck auf unserer Internetseite www.wohnen-wf.de/service unter dem Punkt Downloads/Formulare verwenden. Einfach herunterladen, ausfüllen, unterschreiben und uns zukommen lassen.

Sollten Sie derzeit nicht wissen, wie hoch Ihre monatlichen Nebenkostenvorauszahlungen sind, können Sie dies in Ihrer letzten Abrechnung nachlesen.



Stadt und Land. Gepflegt.

-  **WINTERDIENST**
-  **GRAUREINIGUNG**
-  **GRÜNPFLEGE**



Fußweg- und Flächenreinigung
Selz e. K.
www.selz-wf.de

Halchtersche Straße 18a
38304 Wolfenbüttel
Tel.: **05331 90 40 73**
E-Mail: selz@selz-wf.de



HELMUT MEYER
MALEREIBETRIEB GMBH

Sämtliche Malerarbeiten . Moderne Spritztechniken
Fassadenbeschichtungen . Fassadenanstriche
Fassadenvollwärmeschutz . Fußbodenbeläge

Zum Okerstrand 10 . 38304 Wolfenbüttel
Tel. 0 53 31/6 44 11 . Fax 0 53 31/6 33 38

Antrag zur Anpassung der Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen



Absender

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Etage

Gemeinnützige Wohnstätten eG
Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Wolfenbüttel, den

Sehr geehrte Damen und Herren,
ich/wir bitte/n hiermit um eine Anpassung meiner/unserer monatlichen Betriebs- und/oder Heizkostenvorauszahlung:

☐ Anpassung der monatlichen Betriebskostenvorauszahlung auf/um
EURO

☐ Anpassung der monatlichen Heizkostenvorauszahlung auf/um
EURO

Mit freundlichen Grüßen

eigenhändige Unterschrift Mieter

eigenhändige Unterschrift Mieter



Kneipp
aktiv & gesund

Verein

Am Brückenbach 62
38304 Wolfenbüttel
Tel. 0151/ 43222165
kneipp-wolfenbuettel.de

Bitte achten Sie auf Mülltrennung!

12

Wir möchten generell noch einmal darum bitten, verstärkt auf die Mülltrennung zu achten. Es kommt immer wieder zu Beschwerden zu dem Thema.

Wir bekommen verstärkt Mitteilungen, dass die Mülltonnen überfüllt oder der Müll nicht ordnungsgemäß getrennt wurde und deshalb die Tonnen vom ALW nicht geleert wurden. Es ist dann an den Hausbewohnern den Müll in der Tonne nach zu sortieren, damit die Tonne bei der nächsten Abfuhr geleert wird. Eine kostenpflichtige Sonderleerung vom ALW wird dann auf alle Hausbewohner umgelegt.

Um die Kostenbelastung der Sonderleerung zu vermeiden, möchten wir Ihnen hier die ordnungsgemäße Mülltrennung noch einmal erklären. Bitte beachten Sie dazu das Informationsschreiben vom ALW sowie nachfolgend aufgeführte Sortierhilfe aus der Abfallfibel vom ALW (Seite 20). Diese finden Sie auch auf der Homepage (<https://www.alw-wf.de/index.php/infos-preise/abfallfibel>).



Wertstofftonne	Papierbehälter	Bioabfallbehälter	Restabfallbehälter
JA Verkaufsverpackungen: Aluminiumfolien, Folien Joghurtbecher, Konserven Milchtüten Shampooflaschen Zahnpastatuben Stoffgleiche Nichtverpackungen aus Kunststoff oder Metall: Bestecke, Blumentöpfe CD-Hüllen, DVD-Hüllen Eimer, Kabelreste Kinderspielzeug, Kleiderbügel Pfannen Schüsseln, Töpfe, Tuben Werkzeug Zahnbürsten ohne Strom	JA Broschüren Bücher Büropapier Fotokopierpapier Geschenkpapier Kartonagen Kataloge Papiertüten Papierverpackungen Pappverpackungen Prospekte Schreibpapier Telefonbücher Wellpappe Zeitschriften Zeitungen	JA Bananenschalen Blumensträuße Eierschalen Gartenabfälle Gemüsereste Haustierstreu (Pflanzenfresser) Kaffeesatz mit Filter Laub Nussschalen Obstreste, Orangenschalen Pflanzen (ohne Erde) Rasenschnitt Salatreste, Speisereste Strauchschnitt Teebeutel, Teefilter Zitrusfrüchte	JA Asche Audio- und Videokassetten Backpapier Feste Farben und Lacke Filzstifte, Fotos Glühlampen Haustierstreu Hygieneartikel Kehrlicht, Keramik Kerzen, Knochen Kugelschreiber Lederreste, Medikamente Pizzakartons Porzellan, Putzlappen Spezialpapier, Stoffreste, Tapeten Windeln, Wertstoffe (verschmutzt) Zementsäcke, Zigarettenasche, Zigarettenkippen
NEIN Abfälle aus Bauarbeiten Batterien Bioabfälle BluRay CD, DVD Elektrogeräte Holz, Keramik Leuchtmittel Restabfall schadstoffhaltige Füllgüter Sperrmüll Textilien Verpackungen aus Glas Verpackungen aus Pappe	NEIN Aktenordner Backpapier Beschichtetes Papier Butterbrotpapier Durchschlagpapier Getränkeverpackungen Holz, Küchenkrepp Pizzakarton Pergamentpapier Sägespäne Tapeten Taschentücher verunreinigtes Papier Wachspapier Windeln Zementsäcke	NEIN Asche Blumenerde Erde Grasnarbe mit Erde Haustierstreu (Fleischfresser) Hygieneartikel Kehrlicht Knochen Medikamente Plastiktüten Staubsaugerbeutel Stoffreste, Wollreste Windeln Zigarettenkippen	NEIN Akkus Asbest Batterien Bauschutt Bioabfälle Elektrogeräte Farben (flüssig) Handys Lacke (flüssig) Leuchtstofflampen Mineralwolle Schadstoffe Verpackungen Wertstoffe (sauber)

PLASTIKVERBOT IM BIOABFALL: auch kompostierbare Plastiktüten sind NICHT erlaubt

Mit diesem Schreiben möchte Sie der Abfallwirtschaftsbetrieb Landkreis Wolfenbüttel (ALW) über die richtige Befüllung Ihrer Biotonne informieren.



Was gehört in die Biotonne?

In die Biotonne gehören kompostierbare Küchen- und Gartenabfälle wie etwa Obst- und Gemüseschalen, Kaffeesatz mit Papierfilter, Speisereste, Topfpflanzen, Schnittblumen, zerkleinerte Äste, Rasenschnitt, Kleintierstreu aus organischem Material wie Stroh. Bioabfälle können in Zeitungspapier eingeschlagen werden. Brötchentüten ohne Kunststoffsichtfenster können ebenfalls genutzt werden. Sie können Ihre Biotonne mit Zeitungspapier auslegen, um im Winter ein Anfrieren zu verhindern oder im Sommer Feuchtigkeit aufzufangen und unangenehmen Geruch zu vermeiden.

Was kommt NICHT in die Biotonne?

Plastiktüten, Staubsaugerbeutel, Kehricht, Erde und Grasnarbe mit Erde dürfen nicht in die Biotonne gegeben werden. Windeln, Binden und Medikamente gehören in die Restmülltonne. Auch rohes Fleisch, Knochenreste und sonstige tierische Bestandteile kommen nicht in die Biotonne.

Bioplastikbeutel:

Gut gemeint – aber nicht zulässig

Die Zahl der Fehlwürfe in Biotonnen, also von Gegenständen, die nicht in die Biotonne gehören, nimmt deutlich zu. Ein großes Problem sind hier vor allem die Bioplastikmüllbeutel. Diese werden oft als umweltfreundliche Alternative zu herkömmlichen Plastiktüten beworben. Doch in der Praxis sind sie für die Bioabfallentsorgung problematisch und im Landkreis Wolfenbüttel daher ausgeschlossen. Stattdessen können Zeitungspapier oder Brötchentüten verwendet werden.

Sollten Sie weiterhin Plastiktüten für Ihre Bioabfälle nutzen wollen, so schütten Sie die Bioabfälle in Ihre Biotonne und entsorgen Sie die leere Tüte in Ihrer Restmüll- oder Wertstofftonne.



Gesetz macht mehr Kontrollen notwendig

Der ALW kontrolliert bereits jetzt stichprobenartig die Biotonnen auf Fremdstoffe. Falsch befüllte Tonnen werden vom ALW nicht geleert. Bis zur nächsten regulären Leerung muss die Tonne dann vom Haushalt nachsortiert werden. Aufgrund der zum Mai 2025 in Kraft tretenden Verschärfung der Bioabfallverordnung wird der ALW seine Kontrollen verstärken. Mit der Einführung einer innovativen, automatisierten Störstofferkennung mittels Kamera bei der Bioabfallsammlung, die auf künstlicher Intelligenz basiert, werden neue Maßstäbe gesetzt. Dieses System ermöglicht es, den Bioabfall noch genauer zu analysieren und Fremdstoffe, insbesondere Kunststoffe, zu identifizieren.

Weitere Informationen und warum selbst kompostierbare Bioplastiktüten im Bioabfall verboten sind, finden Sie auf der Homepage des ALW unter www.alw-wf.de oder in der Abfallfibel 2025 auf Seite 23.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe, die Bioabfälle durch eine saubere Trennung im Landkreis Wolfenbüttel zu qualitativ hochwertigem Kompost verwerten zu können.

**Biotonnen
mit Fremdstoffen
werden nicht geleert**

Richtig lüften, Schimmel vermeiden

14

Richtig lüften ist genauso wichtig wie richtig heizen: Nur mit richtigem Lüften kann man Feuchtigkeitsprobleme und Schimmel vermeiden.

Beim Duschen im Badezimmer, beim Kochen in der Küche, beim Wäschetrocknen oder einfach durchs Schwitzen und Atmen – überall im Haus entsteht Feuchtigkeit. Die muss durch richtiges Lüften raus, um gesundheitsgefährdenden Schimmel in der Wohnung zu vermeiden.

1. Richtig lüften heißt regelmäßig lüften: zwei bis vier Mal täglich

In jeder Wohnung entsteht Feuchtigkeit. Rund zwölf Liter Wasser kommen bei einem 4-Personen-Haushalt pro Tag zusammen und die müssen durch richtiges Lüften wieder raus. Sonst lagert sich die Feuchtigkeit als Tauwasser an der kältesten Stelle im Zimmer ab – das ist besonders im Winter ein schmackhafter Nährboden für Schimmel.

Nur mit der richtigen Dosis frischer Luft erhält man ein gesundes und angenehmes Raumklima. Die Wohnung richtig lüften heißt: zwei bis viermal täglich die Fenster aufmachen. So erreicht man die optimale Luftfeuchtigkeit in der Wohnung. Einen besonders effektiven Luftaustausch erhält man durch das Querlüften der Räume: Beim Stoßlüften gleichzeitig die Innentüren und Fenster in gegenüberliegenden Räumen öffnen. So entsteht ein Luftzug, der die Luftfeuchtigkeit in der Wohnung im wahrsten Sinne des Wortes aus den Fenstern weht.

2. Richtig lüften in Bad und Küche: ruhig öfter

Bad und Küche sind die feuchtesten Räume in der Wohnung. Hier kann besonders schnell Schimmel entstehen. Darum

sollte man dort ruhig noch öfter lüften als in den anderen Räumen – vor allem direkt nach dampfigen Duschen oder Kochen.

3. Voll auf: kurz Stoßlüften statt Dauerlüften mit gekippten Fenster

Für richtiges Lüften ist die Dauer besonders wichtig. Verkehrt ist das Dauerlüften bei gekipptem Fenster, da der Luftaustausch (die frische Luft von draußen enthält im Winter wesentlich weniger Feuchtigkeit als die Zimmerluft – auch wenn es regnet oder schneit) dabei nur minimal erfolgen kann. Stattdessen kühlt



die Wohnung langsam aus und man verschwendet Energie.

Sinnvoll ist regelmäßiges, kurzes Stoßlüften, also die Fenster für fünf bis zehn Minuten vollständig auf zu machen. Einen besonders effektiven Luftaustausch erreicht man durch das Querlüften der Räume. Dazu werden gleichzeitig die Fenster in gegenüberliegenden Räumen auf gemacht.

4. Richtig lüften heißt auch richtig heizen

Beim Lüften unbedingt die Heizung ausstellen. Auch wenn man die Fenster

höchstens 10 Minuten geöffnet hat, wird sonst viel zu viel wertvolle Energie aus dem Fenster geheizt. Nachdem die Fenster wieder geschlossen wurden, dreht man die Heizung wieder auf die richtige Temperatur.

5. Kondenswasser am Fenster: ein Zeichen für Luftfeuchtigkeit

Die Fensterscheiben sind meistens die kältesten Stellen im Raum. Daher lagert sich dort die Feuchtigkeit ab, wenn sie nicht durch Lüften aus dem Fenster gelassen wird.

Sollte sich im Laufe des Tages Kondenswasser an den Fenstern absetzen, so sollte gelüftet werden.

6. Wer es genau wissen will: Luftfeuchtigkeit messen

Mit einem Hygrometer kann man ganz einfach die relative Luftfeuchtigkeit in der Wohnung kontrollieren. Die Luftfeuchtigkeit sollte nie mehr als 60 Prozent betragen.

7. Richtiges Lüften geht nur bei angemessener Raumtemperatur

Die Raumtemperatur im Wohnbereich sollte bei etwa 20 Grad liegen. In anderen Wohnräumen genügt oft eine niedrigere Temperatur.

In der Küche etwa 18 Grad, im Schlafzimmer reichen etwa 17 Grad und im Badezimmer 22 Grad. Unter etwa 16 Grad sollte die Raumtemperatur möglichst nicht fallen, auch nicht in Abwesenheit, da niedrigere Temperaturen Schimmel begünstigen.

Sommersalat

mit grünem Spargel, Erdbeeren und Halloumi



Zutaten:

500 g grüner Spargel
300 g Erdbeeren
250 g Halloumi
100 g Rucola
80 ml Olivenöl
3 EL Balsamico Essig
2 EL Honig
Salz, Pfeffer
Nach Belieben 1 EL
Chiasamen oder Mohn

Zubereitung:

Die Spargelstücke in einer Pfanne mit Olivenöl braten. Den Halloumi in kleine Würfel schneiden und goldbraun braten.
In der Zwischenzeit in einer Schüssel das Dressing aus Olivenöl, Balsamico und Honig anrühren. Mit Salz und Pfeffer würzen.
Den Rucola in grobe Stücke reißen. Spargel, Rucola, Erdbeeren und Halloumi mit dem Dressing vermischen. Nach Belieben Chiasamen oder Mohn darüber streuen.

Impressum

Herausgeber:

Vorstand der
Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

15

Redaktion:

Marina Matzke
Christoph Kowollik

Umsetzung:

Medien für die Region GmbH
Fümmelser Straße 52
38304 Wolfenbüttel

Alle Rechte vorbehalten
Erscheinung 2x jährlich

Die Veröffentlichung von
Leserbriefen behält sich die
Redaktion im Einzelfall vor.

Zuständige Hausmeister:

**Genossenschaftsbüro,
Tel. 95 90-0:**

Ackerstraße, Adersheimer
Straße, Alte Dorfstraße,
Aueweg, Dr.-Heinrich-Jas-
per-Straße, Elbinger Straße,
Ernst-Moritz-Arndt-Straße,
Friedrich-Ebert-Straße,
Grauhofstraße, Grünewald-
straße, Grüssauer Straße,
Holbeinstraße, Jahnstraße,
Juliusweg, Karl-von-Hörs-
ten-Straße, Lindener Straße,
Schützenstraße, Töpferstraße,
Westring, Wichernstraße,
Zickerickstraße

**Betreuungsbereich von
Herrn Büssing, Tel. 4 44 04:**

Am Brückenbach, Blücher-
straße, Frankfurter Straße,
Ringstraße

- **Heizungsbau**
- **Elektrotechnik**
- **Sanitär**
- **Klimaanlagen**
- **Erneuerbare Energien**
- **Kundendienst**

Gerhard König

Gerhard König Heizungsbau GmbH
Schlickerberg 10 · 38302 Wolfenbüttel-Atzum
Telefon (05331) 732 17 · www.koenig-wf.de



Nur was Sie messen, können Sie auch managen.



Verbessern
Sie die Energie-
bilanz Ihrer
Liegenschaften.

www.energiewendemoglichmacher.de



Sie wollen rundum abgesichert sein?

Richtig vorsorgen ist gar nicht so schwer.
Vorausgesetzt, Sie nehmen sich die Zeit und
werden gut beraten. Lassen Sie uns Ihre Fragen
doch ausführlich in aller Ruhe besprechen.

Vermittlung durch:

Eike Sander, Generalvertretung der Allianz
Lessingstraße 21, D- 38300 Wolfenbüttel
eike.sander@allianz.de, www.allianz-sander.de
Tel. 0 53 31.90 53 620, Fax 0 53 31.90 53 629

Hoffentlich Allianz.

