



Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Wolfenbüttel

Mitgliederzeitschrift

Erlebnis Wohnen



Einladung zum Adventsnachmittag am 5. Dezember

Verstärkung im Team: kurz vorgestellt

Neue Müllstandplätze – so sehen sie aus



Christoph Kowolik



Uwe Bee



Ricarda Pitz

Liebe Leser und Leserinnen, liebe Mitglieder, liebe Geschäftspartner,

Viel zu schnell sind die Sommermonate vorbei gegangen und nun hat uns der Herbst mit seinem wechselhaften Wetter eingeholt.

Seit der letzten Ausgabe unseres „Erlebnis Wohnen“ Magazins ist wieder einiges in der Welt, der Region und in der Genossenschaft passiert.

Nach wie vor beschäftigt der Russland-Ukraine-Krieg die Bevölkerung. Die Auswirkungen durch die gestiegenen Heiz- und Energiekosten haben wir wieder zu spüren bekommen. Durch die Anpassung der Mehrwertsteuer und der CO₂-Abgabe ab 2024 bleiben diese Kosten weiterhin sehr hoch. Ebenso werden wohl die Netzentgelte ab 2025 steigen.

Neben den Wohnungsmodernisierungen konzentrieren wir uns auch auf die Außenanlagen und das Erscheinungsbild unserer Häuser. Neue Müllstandplätze und Abstellboxen sind u.a. Maßnahmen, die ein Objekt optisch aufwerten und das Wohnumfeld erheblich verbessern.

Die Genossenschaft hat einen Gestattungsvertrag mit der Telekom abgeschlossen. Daraus geht hervor, dass der Wohnungsbestand der Genossenschaft mit schnellem Glasfaser ausgestattet wird. Diese Arbeiten sind bereits in vollem Gang, so dass demnächst die Glasfaser in den Objekten genutzt werden kann.

Die gesetzlich vorgesehenen Anforderungen im Hinblick auf den hydraulischen Abgleich der Heizungsanlagen und die dazugehörigen Arbeiten sind im Zeitplan.

Volle Aufmerksamkeit braucht auch weiterhin die Wiederherstellung unseres Hauses in der Töpferstraße 13a, das durch einen Brand saniert werden muss.

Auch personell hat sich einiges getan: Seit dem 01.08.2024 haben wir eine neue Auszubildende – Frau Franziska Krake. Des Weiteren freuen wir uns auf die zusätzliche Unterstützung durch Herrn René Magin als kaufmännischer Angestellter im Bereich Technik und Herrn

René Blumenschein, der das Team des Regiebetriebes erweitert. Beide haben am 01.10.2024 bei der Gemeinnützige Wohnstätten eG angefangen.

Unsere jährliche Tradition möchten wir auch in diesem Jahr wahren und einen schönen Adventsnachmittag mit vielen Mitgliedern in den Füllmelsee Terrassen verbringen.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen dieser Ausgabe. Unsere alljährlichen Klassiker sind selbstverständlich auch wieder dabei: der Jahreskalender, das Preisrätsel und ein weihnachtliches Rezept.

Der Vorstand und das Team der Gemeinnützige Wohnstätten eG wünscht Ihnen eine wunderschöne Adventszeit, ein besinnliches Weihnachtsfest im Kreise Ihrer Lieben und ein gesundes und glückliches Jahr 2025!

Ihr Vorstand

Einladung zum Adventsnachmittag

Unser alljährlicher Adventsnachmittag geht auch dieses Jahr wieder in die nächste Runde. Wir laden herzlich ein, zu einem gemütlichen Zusammentreffen mit Kaffee und Kuchen in weihnachtlicher Atmosphäre.

Wann?

Am 5. Dezember 2024 um 14.30 Uhr

Wo?

In den Fämmelsee Terrassen

Anmeldungen werden unter der Rufnummer 05331/9590-25 von Frau Matzke gern entgegengenommen. Da nur eine begrenzte Teilnehmerzahl in den Räumlichkeiten

Platz findet, bitten wir Sie, sich bei Interesse **bis zum 28. November anzumelden**. Die Veranstaltung ist kostenlos. Teilnehmen können alle Mitglieder der Genossenschaft sowie deren Ehe- und Lebenspartner (auch wenn diese keine Mitglieder sind).

Sie erreichen die Fämmelsee Terrassen mit der Buslinie 794, die direkt vor dem Gebäude hält. Außerdem bietet der große Parkplatz vor dem Veranstaltungsort genügend Stellplätze, um auch bequem mit dem Auto anreisen zu können.

Wir freuen uns auf eine zahlreiche Teilnahme Ihrerseits und hoffen, Sie am 5. Dezember in den Fämmelsee Terrassen begrüßen zu dürfen.



Kontakt

Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Öffnungszeiten

Mo. – Fr.	9.00 – 12.00
Mo. – Mi.	14.00 – 15.30
Do.	14.00 – 17.00

Ihre Ansprechpartner

Notdienst 9590-14

Empfang / Reparaturannahme

Frau Thielemann 95 90-24

Vermietung / Mahn- und Klagewesen

Herr Jander 95 90-19
Herr Brinkmann 95 90-18

Vorstandsassistentz

Frau Matzke 95 90-25

Gästewohnung

Frau Segger 95 90-16

Technik

Herr Bremer 95 90-11
Herr Magin 95 90-15

Rechnungswesen

Frau Pilz 95 90-12

Mitgliedschaft

Frau Segger 95 90-16

Kasse / Buchhaltung

Herr Hörnicke 95 90-17

Betriebskosten

Hausverwaltung / GeWo

Herr Zepfner 95 90-22

05331-498290 0152-32014177

Haus & Hofservice
Gebäudereinigung

Deutschendorf
Ostlandsiedlung 20
38304 Wolfenbüttel

gebaedereinigungwrf@gmx.de

S+H
Metallbau GmbH

Unser Leistungsangebot:

- Bauschlosserei
- Edelstahlverarbeitung
- Blechverarbeitung
- Sonderkonstruktionen
- Treppen
- Geländer
- Zäune
- Vordächer
- Tore
- Balkone
- Carports

Gesellensteig 50 • 38229 Salzgitter • Telefon (0 53 41) 18 98 6-0 • Internet www.sh-metallbau.de

Verstärkung im Team

4

Unsere drei neuen Mitarbeiter möchten sich gern bei Ihnen vorstellen.

Wir haben wieder eine neue Auszubildende. Seit dem 01.08.2024 gehört Franziska Krake zu unserem Team. René Magin ist unser neuer Mitarbeiter im Bereich Technik und das Team des Regiebetriebes bekommt tatkräftige Unterstützung durch René Blumenschein. Beide haben am 01.10.2024 bei der Gemeinnützigen Wohnstätten eG angefangen.



Hallo,

mein Name ist Franziska Krake, ich bin 20 Jahre alt und komme aus Halchter. Hier lebe ich mit meiner Familie und meinem Hund. Dieses Jahr habe ich erfolgreich mein Abitur bestanden und beginne nun meine Ausbildung als Immobilienkauffrau hier bei der Gemeinnützige Wohnstätten eG.

Seit August habe ich bereits die Möglichkeit, in der Abteilung der Vermietung und der Betriebskosten einige Erfahrungen zu sammeln. Hierbei habe ich erfreut festgestellt, dass sich meine Erwartungen bis-

her mehr als bestätigt haben. Der Beruf der Immobilienkauffrau sprach mich bereits vor einigen Jahren an, weil mich die Vielfältigkeit des Berufs anspricht sowie auch die Arbeit mit Menschen. Da ich mein Leben lang in Wolfenbüttel lebe, freue ich mich nun umso mehr, die Stadt jetzt als Auszubildende der Immobilienkauffrau kennenzulernen.

Ich möchte mich bei meinen Kollegen für die herzliche Aufnahme in das Team bedanken und freue mich sehr auf die Ausbildungszeit bei der Gemeinnützige Wohnstätten eG.



Guten Tag,

mein Name ist René Magin und seit dem 01.10.2024 bin ich als kaufmännischer Angestellter im Bereich Technik tätig. Ich bin 26 Jahre alt und wohne in Wolfenbüttel.

Nach Abschluss meiner Ausbildung im Jahr 2018 als Elektroniker für Energie- und Gebäudetechnik habe ich in den letzten sechs Jahren durch verschiedene Lehrgänge weitere Kenntnisse in diesem Beruf gesammelt.

Ich freue mich sehr über die neuen Aufgaben und bedanke mich bei meinen Kollegen für die herzliche Aufnahme.



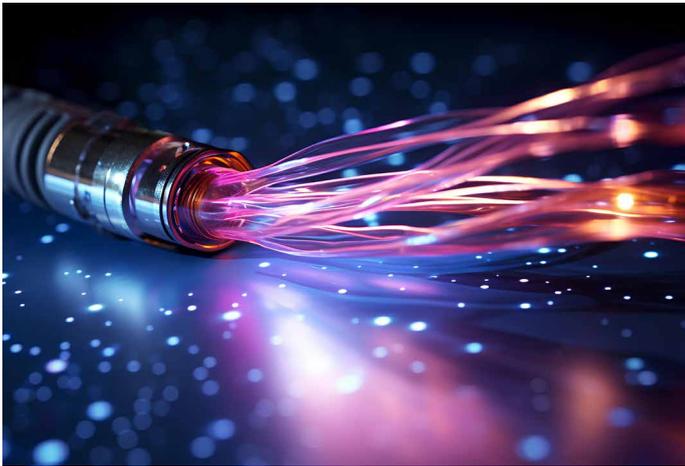
Hallo,

mein Name ist René Blumenschein und ich bin im Oktober 24 Jahre alt geworden. Aufgewachsen bin ich in Wolfenbüttel und wohne jetzt in Remlingen. Meine Gesellenprüfung zum Tischler habe ich 2022 mit Erfolg abgelegt und konnte in den letzten zwei Jahren Berufserfahrung sammeln. In meiner Freizeit bin ich gerne handwerklich tätig und schraube an meinem Auto herum, spiele Fußball oder Computerspiele. Ich möchte mich bei meinen Kollegen für die herzliche Aufnahme in das Team bedanken und freue mich auf die Arbeit bei der Gemeinnützigen Wohnstätten eG.

Glasfaserausbau in unseren Beständen

Im Oktober 2023 hat die Gemeinnützige Wohnstätten eG mit der Telekom Deutschland GmbH einen Vertrag für den Ausbau des Glasfasernetzes im Bestand der Genossenschaft abgeschlossen.

Bis voraussichtlich Sommer 2025 werden alle Wohnung der Genossenschaft an das schnelle und zukunftssichere Glasfasernetz angeschlossen. Mit der Telekom Deutschland GmbH haben wir einen verlässlichen Partner gefunden, der die erforderliche Infrastruktur von der Straße bis in Ihre Wohnung verlegt.



Mit dem Ausbau der Glasfaserversorgung in unserem Bestand fördern wir in Zeiten von Homeoffice und steigender digitaler Mediennutzung das komfortable Wohnen.

Ihnen wird rechtzeitig vorher mitgeteilt, wann genau Ihr Haus an das Glasfasernetz angeschlossen wird. Denn beim Ausbau sind wir auch auf Ihre Mithilfe angewiesen: Am Tag des Ausbaus benötigen die Techniker Zugang zu Ihrer Wohnung, da das Glasfaserkabel eingezogen und die Glasfaser-Anschlussdose gesetzt werden muss.

Der Anschluss erzeugt keine Kosten bei den Mietern und es gibt keinen Vertragszwang mit der Telekom Deutschland GmbH! Wenn Sie die Versorgung über Glasfaser wünschen, dann können Sie das mit einem Anbieter Ihrer Wahl durchführen.

Auszeichnung der IHK

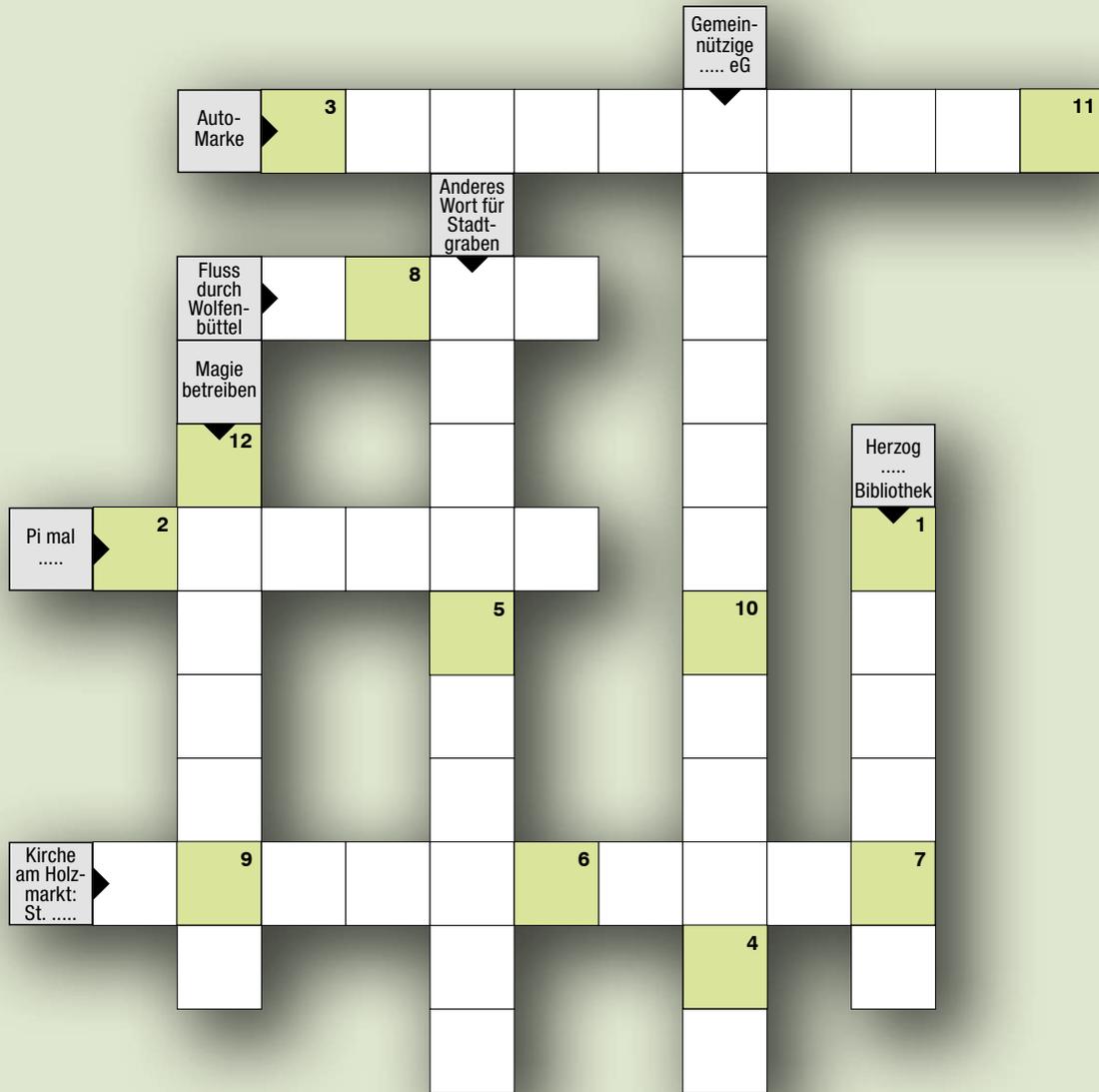
Die Gemeinnützige Wohnstätten eG bietet seit vielen Jahren jungen Menschen die Möglichkeit, den Beruf der/des Immobilienkauffrau/-manns zu erlernen. Eine abwechslungsreiche Ausbildung in allen Abteilungen unseres Unternehmens sowie ein angenehmes Betriebsklima in einem engagierten und motivierten Team liegen uns sehr am Herzen.

Dieses Jahr wurde die Gemeinnützige Wohnstätten eG als Ausbildungsbetrieb von der IHK Braunschweig ausgezeichnet. Wir freuen uns sehr darüber:



Preisrätsel für unsere Mitglieder

6



Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Senden Sie uns diesen Abschnitt zu oder geben Sie ihn in unserer Geschäftsstelle ab. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter und deren Angehörige dürfen nicht daran teilnehmen. Bei mehreren richtigen Lösungen entscheidet das Los.

1.Preis: 50,00 € Wolfenbüttel-Gutschein

2.Preis: 30,00 € Wolfenbüttel-Gutschein

3.Preis: 20,00 € Wolfenbüttel-Gutschein

Einsendeschluss: 31. Dezember 2024

Vorname, Name

Straße, Nr.

E-Mail-Adresse

Mitgliedsnummer



STADTWERKE WOLFENBÜTTEL



**Ökostrom jetzt
aus Niedersachsen!**

**Wir bilden aus.
Schlag bei uns auf!**



Fenster · Türen · Möbel · Markisen

Tischlerei SNT GmbH
Am Rehmanger 18
38304 Wolfenbüttel



☎ (05331) 984 57-0 · www.tischlerei-snt.de

GeWollt günstig!

Günstige Immobilienverwaltung unter:



GeWo
Gesellschaft für
Wohndienstleistungen mbH

Adersheimer Str. 28
38304 Wolfenbüttel
Tel. 05331/95 90 90
info@gewo38.de

www.gewo38.de

Unsere Leistungen für Sie auf einen Blick:

- Mietverwaltung für Dritte
- Erstellung / Kontrolle von Nebenkostenabrechnungen
- Betrieb und Errichtung von Photovoltaik- und Solaranlagen
- alle weiteren Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie



Heinz Schildhauer GmbH

SANITÄR-, HEIZUNGS- UND ELEKTROTECHNIK
AUTORISIERTER JUNKERS-KUNDENDIENST

Sie erreichen uns Montag – Freitag von **7.30 Uhr bis 16.00 Uhr** unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-0**

Bei Ausfall Ihrer Heizungsanlage steht Ihnen unser Notdienst außerhalb unserer Geschäftszeiten sowie an Sonn- und Feiertagen unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-12** zur Verfügung.

Dr.-Heinrich-Jasper 36 • 38304 Wolfenbüttel • E-Mail: schildhauer_gmbh@t-online.de



Ihr Kinderlein kommt

In diesem Jahr hat der Nikolaus uns nach einer besonderen Erlaubnis gefragt.

Er möchte auch in diesem Jahr unseren Genossenschaftskindern aus unserem Wohnungsbestand wieder ein großes Lächeln in die Gesichter zaubern. Da der Nikolaus auch in diesem Jahr sehr viel zu tun hat, bittet er alle Kinder einen geputzten Stiefel in unserer Geschäftsstelle in der Adersheimer Straße 28 abzugeben. Ihr könnt euren Stiefel am 4.12. oder 5.12. während der Öffnungszeiten abgeben und am 6. und 9. Dezember wieder befüllt bei uns im Büro abholen.

Weihnachten geschlossen!

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass wir vom 23. Dezember 2024 bis 1. Januar 2025 unser Büro schließen werden. Wir bitten daher um Verständnis, wenn ein Telefonat nicht entgegengenommen werden kann.

Sollte es vom 23.12.2024 – 01.01.2025 oder außerhalb unserer Öffnungszeiten bei Ihnen zu einem technischen Notfall kommen, können Sie unseren Notdienst unter folgender Nummer bis 22.00 Uhr erreichen: **05331/959014**.

Bitte nutzen Sie diese Nummer wirklich **nur in Notfällen** wie:

- **Rohrbruch**
- **Ausgefallener Heizung oder Therme**
- **Kein (Warm-)Wasser**

Tropfende Wasserhähne, der gestörte Fernsehempfang oder die dringende Wohnungssuche gehören hingegen nicht zu technischen Notfällen. Bitte gedulden Sie sich hier, bis wir am 02.01.2025 unser Büro wieder öffnen oder schreiben Sie uns eine E-Mail.

Weihnachtliche Bastelidee für Kinder

Weihnachtskugeln mit Nagellack marmorieren

Du brauchst:

- Durchsichtige Weihnachtskugeln
- Nagellack in verschiedenen Farben
- Schüssel mit kaltem Wasser
- Holzspieß

Anleitung:

- Fülle eine Schüssel mit kaltem Wasser. Gib einige Tropfen deiner Grundfarbe hinein. Du kannst bei einer Farbe bleiben oder mehrere Farben mixen.
- Wenn Du mehrere Farben mixt, dann achte darauf, eher kleinere Mengen hinein zu tropfen und nicht zu viel auf

einmal. Du kannst die Farben so lassen, wie sie ins Wasser getropft sind oder mit einem Holzspieß marmorieren.

- Nun tauchst Du einfach deine Kugel ins Nagellack-Bad und lässt dich überraschen, wie dein Muster rauskommt.



Hydraulischer Abgleich unserer Heizungsanlagen



Der hydraulische Abgleich einer Heizungsanlage in einem Mehrfamilienhaus sorgt dafür, dass alle Heizkörper im Gebäude gleichmäßig mit der richtigen Menge an warmem Wasser versorgt werden.

Das Ziel ist, dass jede Wohnung und jeder Raum die gewünschte Temperatur* erreicht, ohne dass einzelne Heizkörper zu heiß oder zu kalt bleiben.

Wie funktioniert eine Heizung ohne hydraulischen Abgleich?

Wenn eine Heizung nicht richtig eingestellt ist, fließt das warme Wasser oft am schnellsten dorthin, wo es den kürzesten Weg hat – also zu den Heizkörpern, die am nächsten am Heizkessel liegen. Die weiter entfernten Heizkörper bekommen dann weniger warmes Wasser, was dazu führt, dass diese Räume kühler bleiben.

Was passiert beim hydraulischen Abgleich?

Beim hydraulischen Abgleich wird die Heizungsanlage so eingestellt, dass jeder Heizkörper genau die Menge an warmem Wasser bekommt, die er braucht, um den Raum auf die gewünschte Temperatur zu bringen. Dafür werden spezielle Ventile an den Heizkörpern so eingestellt, dass der Wasserdurchfluss kontrolliert wird. Heizkörper, die weiter vom Heizkessel entfernt sind, bekommen mehr Wasser, während Heizkörper, die näher dran sind, weniger Wasser bekommen.

Welche Bedeutung hat das für die Bewohner?

- **Mehr Komfort:** Die Räume im ganzen Haus werden gleichmäßig warm, sodass niemand frieren muss, nur weil seine Wohnung weiter weg vom Heizkessel liegt.
- **Energieeinsparung:** Ein richtig eingestelltes Heizungssystem arbeitet effizienter. Es wird weniger Energie verschwendet, was zu niedrigeren Heizkosten führt.
- **Umweltschutz:** Weniger Energieverbrauch bedeutet auch weniger CO₂-Ausstoß, was gut für die Umwelt ist.
- **Weniger Heizungsgeräusche:** Der hydraulische Abgleich kann auch dazu führen, dass die typischen Fließgeräusche in den Heizkörpern und Rohren verringert werden.

Zusammengefasst: Der hydraulische Abgleich sorgt dafür, dass die Heizung effizienter und gleichmäßiger arbeitet, was sowohl den Komfort der Bewohner erhöht als auch die Heizkosten senkt.

Um diese Arbeiten ausführen zu können, ist es erforderlich, dass im Vorfeld alle Heizkörper sowie Ventile erfasst werden. Nach Berechnung der Anlage bzw. Heizkörper und Ventile erfolgt der Einbau in Ihrer Wohnung. Anschließend wird die Heizungsanlage befüllt und überprüft. In Einzelfällen kann es dadurch erforderlich sein, dass der Monteur ein drittes Mal in Ihre Wohnung muss.

Der hydraulische Abgleich ist, obgleich sehr sinnvoll, für Gasheizungen in Mehrfamilienhäuser ab 6 Wohneinheiten nicht freiwillig, wir folgen hier einer gesetzlichen Vorgabe.

**) im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben*

-Ihr Gärtner-
ULRICH
Garten- u. Landschaftsbau
www.ulrich-salzgitter.de

Fliesen Priautama
Meisterbetrieb
Fliesen · Platten · Mosaik · Naturstein
Badgestaltung und Wohnraumveredelung
Renovierung · Sanierung · Reparaturen
www.priautama.de · ☎ 05331 / 9087730
Ausstellung - Goslarsche Straße 3 · 38304 Wolfenbüttel



BOSCH
Technik fürs Leben

**Einfach.
Installieren.**
Mit Bosch.

Profitieren Sie von unseren innovativen und einfach zu installierenden Heizungs-, Klima-, Warmwasserlösungen, Smart Home Produkten und digitalen Services.

www.bosch-einfach-heizen.de



**Mit uns wird
Ihr Garten
zur Oase.**



**Für Profis und
Privatkunden!**

Planen. Bauen. Leben.



hagebau
WOLFENBÜTTEL

38304 Wolfenbüttel · Goslarsche Straße 3
Telefon: 05331/9598-0
www.hagebauzentrum-wolfenbuettel.de



SKOTTKI

Meister und Restaurator im Malerhandwerk

Borner Hauptstraße 7 | 38312 Börßum OT Bornum | Telefon 0 53 37 8 37 | Telefax 0 53 37 74 49
www.skottki-malermeister.de | info@skottki-malermeister.de

Erlebnis Wohnen

Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Telefon 0 53 31 / 95 90-0
www.wohnen-wf.de

Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Wolfenbüttel



2025

Notdienst: 95 90-14 | Vermietung: 95 90-18/-19
Mietenbuchhaltung: 95 90-17 | Reparaturannahme: 95 90-24

Januar	
1	Mi Neujahr
2	Do
3	Fr
4	Sa
5	So
6	Mo Heilige Drei Könige
7	Di
8	Mi
9	Do
10	Fr
11	Sa
12	So
13	Mo
14	Di
15	Mi
16	Do
17	Fr
18	Sa
19	So
20	Mo
21	Di
22	Mi
23	Do
24	Fr
25	Sa
26	So
27	Mo
28	Di
29	Mi
30	Do
31	Fr

Februar	
1	Sa
2	So
3	Mo
4	Di
5	Mi
6	Do
7	Fr
8	Sa
9	So
10	Mo
11	Di
12	Mi
13	Do
14	Fr
15	Sa
16	So
17	Mo
18	Di
19	Mi
20	Do
21	Fr
22	Sa
23	So
24	Mo
25	Di
26	Mi
27	Do
28	Fr

März	
1	Sa
2	So
3	Mo Rosenmontag
4	Di
5	Mi
6	Do
7	Fr
8	Sa
9	So
10	Mo
11	Di
12	Mi
13	Do
14	Fr
15	Sa
16	So
17	Mo
18	Di
19	Mi
20	Do
21	Fr
22	Sa
23	So
24	Mo
25	Di
26	Mi
27	Do
28	Fr
29	Sa
30	So
31	Mo Sommerzeitbeginn

April	
1	Di
2	Mi
3	Do
4	Fr
5	Sa
6	So
7	Mo
8	Di
9	Mi
10	Do
11	Fr
12	Sa
13	So
14	Mo
15	Di
16	Mi
17	Do
18	Fr
19	Sa
20	So
21	Mo
22	Di
23	Mi
24	Do
25	Fr
26	Sa
27	So
28	Mo
29	Di
30	Mi

Mai	
1	Do
2	Fr
3	Sa
4	So
5	Mo
6	Di
7	Mi
8	Do
9	Fr
10	Sa
11	So
12	Mo
13	Di
14	Mi
15	Do
16	Fr
17	Sa
18	So
19	Mo
20	Di
21	Mi
22	Do
23	Fr
24	Sa
25	So
26	Mo
27	Di
28	Mi
29	Do
30	Fr
31	Sa

Juni	
1	So
2	Mo
3	Di
4	Mi
5	Do
6	Fr
7	Sa
8	So
9	Mo
10	Di
11	Mi
12	Do
13	Fr
14	Sa
15	So
16	Mo
17	Di
18	Mi
19	Do
20	Fr
21	Sa
22	So
23	Mo
24	Di
25	Mi
26	Do
27	Fr
28	Sa
29	So
30	Mo

Erlebnis Wohnen

Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Telefon 0 53 31 / 95 90-0
www.wohnen-wf.de

2025

Notdienst: 95 90-14 | Vermietung: 95 90-18/-19
Mietbuchhaltung: 95 90-17 | Reparaturannahme: 95 90-24



Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Wolfenbüttel

Juli	
1	Di
2	Mi
3	Do
4	Fr
5	Sa
6	So
7	Mo
8	Di
9	Mi
10	Do
11	Fr
12	Sa
13	So
14	Mo
15	Di
16	Mi
17	Do
18	Fr
19	Sa
20	So
21	Mo
22	Di
23	Mi
24	Do
25	Fr
26	Sa
27	So
28	Mo
29	Di
30	Mi
31	Do

August	
1	Fr
2	Sa
3	So
4	Mo
5	Di
6	Mi
7	Do
8	Fr
9	Sa
10	So
11	Mo
12	Di
13	Mi
14	Do
15	Fr
16	Sa
17	So
18	Mo
19	Di
20	Mi
21	Do
22	Fr
23	Sa
24	So
25	Mo
26	Di
27	Mi
28	Do
29	Fr
30	Sa
31	So

September	
1	Mo
2	Di
3	Mi
4	Do
5	Fr
6	Sa
7	So
8	Mo
9	Di
10	Mi
11	Do
12	Fr
13	Sa
14	So
15	Mo
16	Di
17	Mi
18	Do
19	Fr
20	Sa
21	So
22	Mo
23	Di
24	Mi
25	Do
26	Fr
27	Sa
28	So
29	Mo
30	Di

Oktober	
1	Mi
2	Do
3	Fr
4	Sa
5	So
6	Mo
7	Di
8	Mi
9	Do
10	Fr
11	Sa
12	So
13	Mo
14	Di
15	Mi
16	Do
17	Fr
18	Sa
19	So
20	Mo
21	Di
22	Mi
23	Do
24	Fr
25	Sa
26	So
27	Mo
28	Di
29	Mi
30	Do
31	Fr

November	
1	Sa
2	So
3	Mo
4	Di
5	Mi
6	Do
7	Fr
8	Sa
9	So
10	Mo
11	Di
12	Mi
13	Do
14	Fr
15	Sa
16	So
17	Mo
18	Di
19	Mi
20	Do
21	Fr
22	Sa
23	So
24	Mo
25	Di
26	Mi
27	Do
28	Fr
29	Sa
30	So

Dezember	
1	Mo
2	Di
3	Mi
4	Do
5	Fr
6	Sa
7	So
8	Mo
9	Di
10	Mi
11	Do
12	Fr
13	Sa
14	So
15	Mo
16	Di
17	Mi
18	Do
19	Fr
20	Sa
21	So
22	Mo
23	Di
24	Mi
25	Do
26	Fr
27	Sa
28	So
29	Mo
30	Di
31	Mi



Fluffiger Bratapfel- Schmarrn



Zutaten für 8 Portionen

für die Füllung:

- 175 g Äpfel, klein gewürfelt
- 75 g Sultaninen
- 40 g gehackte Walnüsse
- 25 g gehackte Mandeln
- 1 EL Zucker, braun
- 1 EL Bourbon-Vanillezucker
- 1 TL Zimt
- 4 cl Rum
- 6 cl Amaretto

für den Teig:

- 250 g Mehl
- 380 ml Milch
- 4 EL Zucker
- 4 Eier
- 1 Prise Salz
- Butter zum Braten

Für die Füllung die Zutaten miteinander vermischen und mindestens 3 Stunden, oder auch über Nacht, ziehen lassen.

Für den Teig die Eier trennen. Mehl, Milch, Eigelb, Zucker und Salz miteinander verrühren. Eiweiß steif schlagen und unterheben. Butter in der Pfanne zerlassen, mit einer Suppenkelle Teig in die Pfanne geben. Ca. 1-2 EL Füllung auf den Teig geben, anbacken lassen und wenden. Die 2. Seite anbacken lassen, den Teig mit dem Bratenwender grob zerstückeln. Die Stücke aus der Pfanne nehmen und den restlichen Teig in der gleichen Art und Weise braten, bis die Teigmasse und die Füllung aufgebraucht sind.

Wenn alles fertig gebraten ist, nochmals die Stücke in Butter braten, auf einen großen Teller geben und Puderzucker darüber geben. Dazu passt Vanillesauce.



SELZ
Stadt und Land. Gepflegt.

-  WINTERDIENST
-  GRAUREINIGUNG
-  GRÜNPFLERGE



**Fußweg- und
Flächenreinigung**
Selz e. K.
www.selz-wf.de

Halchtersche Straße 18a
38304 Wolfenbüttel
Tel.: **05331 90 40 73**
E-Mail: selz@selz-wf.de





HELMUT MEYER

MALEREIBETRIEB GMBH

Sämtliche Malerarbeiten . Moderne Spritztechniken
Fassadenbeschichtungen . Fassadenanstriche
Fassadenvollwärmeschutz . Fußbodenbeläge

Zum Okerstrand 10 . 38304 Wolfenbüttel
Tel. 0 53 31 / 6 44 11 . Fax 0 53 31 / 6 33 38



Verein

Kneipp

aktiv & gesund

Am Brückenbach 62
38304 Wolfenbüttel
kneipp-wolfenbuettel.de

Neue Müllstandplätze

14

Die Gemeinnützige Wohnstätten eG saniert laufend ihren Wohnungsbestand und passt ihn den Anforderungen und Bedürfnissen der Mieter an.

Im gesamten Bestand werden die Müllstandplätze erneuert und, wenn es möglich ist, an die Straße verlegt. So reduziert sich der Aufwand für das Herausstellen der Behälter. Außerdem wurden in einigen Bereichen Abstellboxen (für Kinderwagen oder Rollatoren) aufgestellt. Unsere Regiemitarbeiter haben hervorragende Arbeit geleistet und wir zeigen Ihnen gern ein paar Bilder der neuen Müllstandplätze und Abstellboxen.



Müllstandplatz Blücherstraße



Abstellboxen Westring und Brückenbach



Müllstandplatz Ringstraße



Müllstandplatz Ringstraße



Müllstandplatz Brückenbach

Impressum

Herausgeber:

Vorstand der
Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Redaktion:

Marina Matzke
Christoph Kowollik

Umsetzung:

Medien für die Region GmbH
Fümmelser Straße 52
38304 Wolfenbüttel

Alle Rechte vorbehalten
Erscheinung 2x jährlich

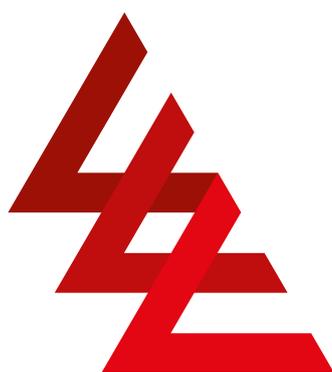
Die Veröffentlichung von
Leserbriefen behält sich die
Redaktion im Einzelfall vor.

- **Heizungsbau**
- **Elektrotechnik**
- **Sanitär**
- **Klimaanlagen**
- **Erneuerbare Energien**
- **Kundendienst**



Gerhard König

Gerhard König Heizungsbau GmbH
Schlickerberg 10 · 38302 Wolfenbüttel-Atzum
Telefon (05331) 732 17 · www.koenig-wf.de



LINDE

DACH UND HOLZ UND GUT

Uwe Linde · Dachdeckermeister · Gabelsbergerstraße 15 · 38304 Wolfenbüttel
Tel 0 53 31. 28 78 · Fax 2 93 86 · info@linde-dach.de · www.linde-dach.de

Zuständige Hausmeister:

**Genossenschaftsbüro,
Tel. 95 90-0:**

Ackerstraße, Adersheimer
Straße, Alte Dorfstraße,
Aueweg, Dr.-Heinrich-Jas-
per-Straße, Elbinger Straße,
Ernst-Moritz-Arndt-Straße,
Friedrich-Ebert-Straße,
Grauhofstraße, Grünwald-
straße, Grüssauer Straße,
Holbeinstraße, Jahnstraße,
Juliusweg, Karl-von-Hörs-
ten-Straße, Lindener Straße,
Schützenstraße, Töpferstraße,
Westring, Wichernstraße,
Zickerickstraße

**Betreuungsbereich von
Herrn Büssing, Tel. 4 44 04:**

Am Brückenbach, Blücher-
straße, Frankfurter Straße,
Ringstraße



Vom Messdienstleister zum ENERGIEWENDEMÖGLICHMACHER

Gemeinsam für zukunftsfähige Gebäude, langfristige Wertstabilität, bessere CO₂-Bilanzen und ein gesundes Wohnumfeld.

Erfüllung
gesetzlicher Vorgaben



Mehr Nachhaltigkeit
und Zukunftsfähigkeit



SCAN MICH! Und erhalte mehr Informationen.
www.brunata-metrona.de/energiewendemoeglichmacher



Sie wollen rundum abgesichert sein?

Richtig vorsorgen ist gar nicht so schwer.
Vorausgesetzt, Sie nehmen sich die Zeit und
werden gut beraten. Lassen Sie uns Ihre Fragen
doch ausführlich in aller Ruhe besprechen.

Vermittlung durch:

Eike Sander, Generalvertretung der Allianz
Lessingstraße 21, D- 38300 Wolfenbüttel
eike.sander@allianz.de, www.allianz-sander.de
Tel. 0 53 31.90 53 620, Fax 0 53 31.90 53 629

Hoffentlich Allianz.

