



Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Wolfenbüttel

Mitgliederzeitschrift

Erlebnis Wohnen



Mitgliederversammlung am Montag, den 24. Juni 2024

Balkonkästen bepflanzen: Wann ist der beste Zeitpunkt?

Veranstaltungen in Wolfenbüttel 2024



Christoph Kowolik



Uwe Bee



Ricarda Pitz

Liebe Leserinnen und Leser,

Ein Thema, das viele Mieterinnen und Mieter aktuell beschäftigt, ist die Änderung zum Kabelfernsehen. Die Rechtsprechung hat sich dahingehend geändert, dass wir diese Kosten nicht mehr über die Nebenkosten umlegen dürfen. Ab dem 01.07.2024 benötigen Sie einen eigenen Vertrag mit Vodafone oder einem anderen TV-Anbieter. Lesen Sie auch unseren Bericht auf Seite 12.

Eine weitere Änderung betrifft die CO₂-Kostenaufteilung. Am 01.01.2023 ist das Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz in Kraft getreten. In vermieteten Gebäuden sind nunmehr die Kohlendioxidkosten, die für Heizöl, für Erdgas und für weitere Brennstoffe anfallen, zwischen Vermieter und Mieter aufzuteilen. Das Ver-

hältnis bestimmt sich nach dem Umfang der Treibhausgasemissionen, die von dem Gebäude ausgehen und die anhand des Brennstoffverbrauchs des Gebäudes bestimmt werden. Die Berechnung und Aufteilung der Kohlendioxidkosten obliegt dem Vermieter und wird im Rahmen der Betriebskostenabrechnung durchgeführt.

Im Bereich des Personals gab es auch Veränderungen. Frau Marina Matzke ist seit dem 01.04.2024 als Vorstandsassistentin im Team der Gemeinnützige Wohnstätten eG. Genaueres auf den nächsten Seiten. Herr Bankert hat seine Tätigkeit als Hausmeister leider aufgegeben. Seinen Betreuungsbereich übernimmt das Genossenschaftsbüro. Herr Büssing steht in bewährter Weise für Sie zur Verfügung.

Unsere diesjährige Mitgliederversammlung findet am 24.06.2024 wie gewohnt in der Lindenhalle statt. Die detaillierte Einladung können Sie unserer Internetseite entnehmen. Wir wünschen uns eine zahlreiche Teilnahme.

Wir hoffen, dieser kurze Einblick in die aktuellen Themen, die uns beschäftigen, hat sie neugierig gemacht, unsere Mitgliederzeitung aufmerksam zu lesen, zumal es wieder etwas zu gewinnen gibt. Abschließend wünschen wir Ihnen eine wunderschöne Sommerzeit. Genießen Sie die sommerlichen Temperaturen und erholen Sie sich mit der Familie in der Urlaubszeit.

Ihr Vorstand

Mitgliederversammlung

der Gemeinnützige Wohnstätten eG

am Montag, den 24. Juni 2024
um 19.00 Uhr in der Lindenhalle

Halberstädter Straße 1a, 38300 Wolfenbüttel

Kontakt

Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Öffnungszeiten

Mo. – Fr.	9.00 – 12.00
Mo. – Mi.	14.00 – 15.30
Do.	14.00 – 17.00

Ihre Ansprechpartner

Notdienst 9590-14

Empfang / Reparaturannahme

Frau Thielemann 95 90-24

Vermietung / Mahn- und Klagewesen

Herr Jander 95 90-19
Herr Brinkmann 95 90-18

Vorstandsassistentz

Frau Matzke 95 90-25

Gästewohnung

Frau Segger 95 90-16

Technik

Herr Bremer 95 90-11

Rechnungswesen

Frau Pilz 95 90-12

Mitgliedschaft

Frau Segger 95 90-16

Kasse / Buchhaltung

Herr Hörnicke 95 90-17

Betriebskosten

WEG-Verwaltung / GeWo
Herr Zeppner 95 90-22

Neu im Team!

Guten Tag, gerne möchte ich mich Ihnen kurz vorstellen: Mein Name ist **Marina Matzke** und ich bin seit dem 01.04.2024 als Vorstandsassistentin bei der Gemeinnützige Wohnstätten eG Wolfenbüttel tätig.

Ich bin 53 Jahre alt, Mutter einer erwachsenen Tochter und wohne in Wolfenbüttel. Ursprünglich komme ich aus Braunschweig und habe dort über 30 Jahre als Teamassistentin der Verwaltung in einem großen Unternehmen gearbeitet. Da mein Lebensgefährte gebürtiger Wolfenbütteler ist, bin ich letztes Jahr auch in diese schöne Stadt gezogen.

Ich möchte mich bei meinen Kollegen für die herzliche Aufnahme in das Team bedanken und freue mich sehr über die neuen Aufgaben bei der Gemeinnützige Wohnstätten eG.



05331-498290  0152-32014177

Haus & Hofservice
Gebäudereinigung

Deutschendorf
Ostlandsiedlung 20
38304 Wolfenbüttel

gebäudereinigungwf@gmx.de

S+H

Metallbau GmbH

Unser Leistungsangebot:

- Bauschlosserei
- Edelstahlverarbeitung
- Blechverarbeitung
- Sonderkonstruktionen
- Treppen
- Geländer
- Zäune
- Vordächer
- Tore
- Balkone
- Carports

Gesellensteig 50 • 38229 Salzgitter • Telefon (0 53 41) 18 98 6-0 • Internet www.sh-metallbau.de



Balkonkästen bepflanzen: Wann ist der beste Zeitpunkt?

Der Beginn des Frühjahrs lässt uns langsam auf Sonne, wärmere Tage und Zeit im Freien hoffen. Vielen Balkonbesitzerinnen und Hobbygärtnern juckt es dann schon in den Fingern. Doch wann ist der perfekte Zeitpunkt, um Kästen auf dem Balkon zu bepflanzen?

Gerade im frühen Wachstum sollten Sie beim Aussäen und Pflanzen von Blumen und Co. auf dem Balkon vorsichtig sein. Viele Sorten sind noch sehr schwach und kälteempfindlich und sollten im Gewächshaus oder auf der Fensterbank vorgezogen werden, bis sie nach draußen umziehen.

Einen allgemeingültig idealen Zeitpunkt gibt es zum Hinaussetzen nicht. Frostresistente Sorten wie Flammenblumen, Elfenblumen oder Alpenveilchen können Sie beispielsweise ganzjährig in Balkonkästen pflanzen. Empfindliche Sommerblüher wie Petunien (Petunia) oder Löwenmäulchen hingegen können durch die Nachtfröste Schaden nehmen. Wer auf Nummer sicher gehen will, wartet mit der Balkonbepflanzung daher noch

bis nach den Eisheiligen, also Mitte Mai. Obwohl der Frühling Einzug hält, können unerwartete Kälteeinbrüche Ihre zarten Pflanzen noch gefährden. Um sie vor Frost zu schützen, bedecken Sie die Kästen nachts mit Vlies oder speziellen Abdeckungen oder holen Sie sie vorübergehend nach drinnen, wenn es besonders kalt wird.

Auch die Wahl der Pflanzgefäße spielt beim Frostschutz eine wichtige Rolle. Große Blumenkästen, Kübel und Töpfe sorgen dafür, dass die Wurzeln der Pflänzchen vor Kälte besser geschützt sind. Gefäße aus Terrakotta können Wärme speichern und geben sie nach und nach an die Pflanze ab.

Eine hochwertige Blumenerde bietet eine gute Nährstoffversorgung für Ihre Pflan-

zen und ausreichende Drainage, um Stau-nässe zu vermeiden. Ideal ist eine spezielle Balkonkastenerde mit einem hohen Sandanteil. Diese ist besonders leicht und lässt sich gut lockern, sodass die Wurzeln ideal wachsen können. Um die Nährstoffdichte zu erhöhen, fügen Sie der Pflanz-erde organische Substanzen wie Kompost oder Hornspäne bei.

In Balkonkästen trocknet die Erde schneller aus als im Garten, daher ist regelmäßiges Gießen wichtig. Eine dünne Schicht Mulch hilft außerdem, die Feuchtigkeit länger zu halten und das Unkrautwachstum zu reduzieren. Tipp: Spezielle Wasserspeicherkästen haben ein integriertes Wasserreservoir, das Ihre Pflanzen über mehrere Tage mit der optimalen Menge an Wasser versorgt.

Bitte achten Sie auf Mülltrennung!

Wir möchten generell noch einmal darum bitten, verstärkt auf die Mülltrennung zu achten. Es kommt immer wieder zu Beschwerden zu dem Thema. Wir bekommen verstärkt Mitteilungen, dass die Mülltonnen überfüllt sind oder vom ALW nicht geleert wurden.

Eine Nachfrage beim ALW oder eine Überprüfung der Tonnen zeigt dann schnell, dass die Tonnen oft nicht geleert wurden oder überfüllt sind, weil sie falsch befüllt worden waren bzw. der Müll nicht ordnungsgemäß getrennt wurde. Es ist dann an den Hausbewohnern den Müll in der Tonne nach zu sortieren, damit die Tonne bei der nächsten Abfuhr oder einer kostenpflichtigen Sonderleerung vom ALW geleert wird.

Um das und die Anschaffung weiterer Mülltonnen mit der einhergehenden erhöhten Kostenbelastung für die Hausbewohner zu vermeiden, möchten wir Ihnen hier die ordnungsgemäße Mülltrennung noch einmal erklären.

Die schwarze Tonne (Restmülltonne) ist für Haus- oder Restmüll gedacht. Darunter zählen vor allem Abfälle, die sich nicht recyceln oder zu anderen Zwecken wiederverwerten lassen, zum Beispiel:

- Staubsaugerbeutel
- Zigarettenreste
- Blumentöpfe
- Spiegel- oder Glasscherben
- Essensreste wie Fleisch, Fisch und Wurst
- Gummiabfälle
- Katzen- und mineralisches Kleintierstreu
- Windeln oder Binden

Glasscherben können über die schwarze Tonne entsorgt werden. Für die Entsorgung von (ganzen) Marmeladen-, Gurken- oder Einmachgläsern und Glasflaschen sollten Sie aber ebenfalls die bereitge-



In die grüne Tonne (Biotonne) kommen ausschließlich kompostierbare Abfälle. Dazu zählen:

- Obst- und Gemüsereste
- Orangen- und Bananenschalen
- Kaffeesatz mit Filter, Teebeutel
- Eier- und Kartoffelschalen
- Topfpflanzen, Schnittblumen
- Gartenabfälle, zerkleinerte Äste, Rasenschnitt
- Organisches Kleintierstreu von pflanzenfressenden Haustieren

Es ist absolut wichtig, dass die Abfälle frei von Plastikabfällen, Verpackungen und sonstigen Fremdkörpern sind. Müllbeutel gehören, auch wenn sie als biologisch abbaubar ausgewiesen sind, nicht in die Biotonne. Stattdessen können die Abfälle in Zeitungspapier eingewickelt oder in Papiertüten entsorgt werden.

stellten Sammelbehälter aufsuchen. Darüber hinaus gibt es für jeden Haushalt die Möglichkeit einmal jährlich kostenlos Sperrmüll beim ALW zu beantragen. Zum Sperrmüll gehören sperrige Gegenstände,

In die gelbe Tonne (Wertstofftonne) kommen wiederverwertbare Stoffe, wie zum Beispiel:

- Kunststoff
- Weißblech
- Metall
- Aluminium (Folien, Tuben, Dosen und Plastiktüten)
- Verbundverpackungen (z.B. Getränkekartons)

Leere Verpackungen müssen nicht gespült werden, löffelrein reicht aus. Sind die Verpackungen stark mit Essenresten verschmutzt, dann bitte über die Restmülltonne entsorgen.

Über die blaue Tonne (Papiertonne) können Papierabfälle, Kartons oder Pappe entsorgt werden. Tapetenreste gehören nicht in die Papiertonne, sondern zählen zum Restabfall und müssen daher über die schwarze Tonne entsorgt werden. Sollte die hauseigene Papiertonne einmal nicht ausreichen, stehen in Wolfenbüttel an verschiedenen Stellen große Sammelbehälter zur Verfügung.

die nicht in die normalen Hausmülltonnen passen. Das sind zum Beispiel Möbel, Matratzen, Waschmaschinen oder Teppiche.

Preisrätsel für unsere Mitglieder

6



Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Senden Sie uns diesen Abschnitt zu oder geben Sie ihn in unserer Geschäftsstelle ab. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter und deren Angehörige dürfen nicht daran teilnehmen. Bei mehreren richtigen Lösungen entscheidet das Los.

- 1.Preis: 50,00 €** Wolfenbüttel-Gutschein
 - 2.Preis: 30,00 €** Wolfenbüttel-Gutschein
 - 3.Preis: 20,00 €** Wolfenbüttel-Gutschein
- Einsendeschluss: 31. Juli 2024

Vorname, Name
Straße, Nr.
E-Mail-Adresse
Mitgliedsnummer



STADTWERKE WOLFENBÜTTEL



Neu: Ökostrom jetzt aus Niedersachsen!

Besuchen Sie unsere Ausstellung!




**Fenster · Türen · Möbel · Markisen
Exclusive Terrassenüberdachungen**

Tischlerei SNT GmbH
Am Rehmanger 18
38304 Wolfenbüttel



☎ (05331) 984 57-0 · www.tischlerei-snt.de

GeWollt günstig!

Günstige Immobilienverwaltung unter:



GeWo
Gesellschaft für Wohndienstleistungen mbH

Adersheimer Str. 28
38304 Wolfenbüttel
Tel. 05331/95 90 90
info@gewo38.de
www.gewo38.de

Unsere Leistungen für Sie auf einen Blick:

- Mietverwaltung für Dritte
- Wohnungseigentumsverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Erstellung / Kontrolle von Nebenkostenabrechnungen
- Maklertätigkeiten
- Betrieb und Errichtung von Photovoltaik- und Solaranlagen
- alle weiteren Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie



GmbH

**SANITÄR-, HEIZUNGS- UND ELEKTROTECHNIK
AUTORISIERTER JUNKERS-KUNDENDIENST**

Sie erreichen uns Montag – Freitag von **7.30 Uhr bis 16.00 Uhr** unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-0**

Bei Ausfall Ihrer Heizungsanlage steht Ihnen unser Notdienst außerhalb unserer Geschäftszeiten sowie an Sonn- und Feiertagen unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-12** zur Verfügung.

Dr.-Heinrich-Jasper 36 • 38304 Wolfenbüttel • E-Mail: schildhauer_gmbh@t-online.de

Veranstaltungen in Wolfenbüttel

2024

Wolfenbütteler Umweltmarkt

Samstag, 15. Juni

Der Wolfenbütteler Umweltmarkt (WUM) für nachhaltiges regionales Wirtschaften findet am Samstag, 15.06.2024 von 10-14 Uhr auf dem Schlossplatz statt. Unter dem Motto „Wahrnehmen, Umdenken, Mitmachen – für nachhaltiges regionales Handeln“ werden Themen wie Naturschutz, umweltschonendes Bauen, Energie, Verkehr, ökologische Landwirtschaft und Naturtextilien aufgegriffen. Vertreten sind Natur- und Umweltverbände, Vereine, öffentliche Träger sowie Geschäftsleute und Privatpersonen, die Produkte oder Informationen zum Thema Umwelt bereithalten.

Kultursommer

28. Juni bis 14. Juli

Beim Kultursommer werden Konzerte und Comedy unterschiedlichster Genres „umsonst und draußen“ präsentiert. Eine Veranstaltungsübersicht ist jedes Jahr ab Mai erhältlich und wird vom Kulturbüro der Stadt Wolfenbüttel auf Anfrage auch gerne zugesandt.

Stadtgrabenfest

13. und 14. September

Zum 900. Stadtgeburtstag wurde es einmalig geplant und die Resonanz war unglaublich. Eine der schönsten Location in Wolfenbüttel wird wieder mit Kunst und Kultur zur Ruheoase verwandelt. Ein vielfältiges Künstlerprogramm zieht sich rund um den Ententeich. In versteckten Ecken trifft man auf lebende Statuen, Stelzenläufer kreuzen die Wege und Artisten beeindrucken die umherschleudernden Gäste. Mit Picknickkorb und -decke unterm Arm, finden sich in dieser naturbelassenen Kulisse zahlreiche Plätze zum Verweilen und um das Mitgebrachte zu verspeisen. Abgeschlossen wird die Veranstaltung am Abend durch eine Lasershow am Nordostufer.

Weihnachtsmarkt

26. November bis 23. Dezember

Stimmungsvoll untermalt der Wolfenbütteler Weihnachtsmarkt seit 1585 die Vorweihnachtszeit. Im Herzen der Innenstadt, vor historischen Fachwerkhäusern, erstrahlen liebevoll geschmückte Hütten und versteckte Adventshöfe öffnen ihre Pforten. In kuscheligen Sitzecken zwischen funkelnden Tannenbäumen können süße Leckereien und heißer Glühwein genossen werden, leidenschaftliche Kunsthandwerker locken mit erlesenen Produkten und das vielfältige Rahmenprogramm stimmt auf die schönste Zeit des Jahres ein. Impassante Lichtinstallationen laden zu einem Spaziergang durch die Wolfenbütteler Innenstadt ein. Lassen Sie sich vom Lichterglanz verzaubern und erleben Sie einmalige Momente.

Im Rahmen des Weihnachtsmarktes sind die Besucher abseits des Stadtmarktes an den Wochenenden eingeladen, über den **Adventsmarkt in der Kommissie** zu schlendern. Auf dem Kunsthandwerkermarkt bieten zahlreiche Aussteller ihre handgemachten Produkte und besondere Einzelstücke an. Wer auf der Suche nach einzigartigen Geschenken für sich selbst oder die Liebsten ist, ist hier richtig.



Feta mit Tomaten

Zutaten

30 g Pinienkerne
 ½ TL Fenchelsaat
 ½ TL Koriandersaat
 2 Knoblauchzehen
 Meersalz (grob)
 1 Zweig Rosmarin
 3 El Olivenöl
 Pfeffer
 600 g Feta
 100 g Soft-Tomaten (in Öl; ersatzweise Soft-Tomaten)

Zubereitung:

Pinienkerne in einer Pfanne ohne Fett goldgelb rösten und beiseitestellen. Fenchel und Koriander in einer Pfanne ohne Fett rösten, bis sie duften, und abkühlen lassen. Gewürze mit Knoblauch und 1 TL Salz im Mörser fein zerdrücken. Rosmarinnadeln vom Zweig zupfen und fein hacken. Rosmarin und Öl zur Knoblauchpaste geben und mit Salz und Pfeffer abschmecken. Feta in 4 Portionen schneiden und in dem Öl 2-3 Stunden marinieren.

Tomaten abtropfen lassen. 4 Stücke Alufolie (ca. 30 x 20 cm) zurechtschneiden. Je 1 Stück Feta mittig darauflegen, Tomaten und Pinienkerne darauf verteilen und mit dem Kräuteröl beträufeln. Päckchen verschließen und auf dem heißen Grill 15 Minuten garen.



-Ihr Gärtner-
ULRICH
 Garten- u. Landschaftsbau
www.ulrich-salzgitter.de



Fliesen Priautama
 Fliesen · Platten · Mosaik · Naturstein
Meisterbetrieb

Badgestaltung und Wohnraumveredelung
 Renovierung · Sanierung · Reparaturen

www.priautama.de · ☎ 05331 / 9087730
 Ausstellung - Goslarsche Straße 3 · 38304 Wolfenbüttel



BOSCH
Technik fürs Leben

**Einfach.
Installieren.
Mit Bosch.**

Profitieren Sie von unseren innovativen und einfach zu installierenden Heizungs-, Klima-, Warmwasserlösungen, Smart Home Produkten und digitalen Services.

www.bosch-einfach-heizen.de



**Mit uns wird
Ihr Garten
zur Oase.**



**Für Profis und
Privatkunden!**

Planen. Bauen. Leben.



**hagebaucentrum
WOLFENBÜTTEL**

38304 Wolfenbüttel · Goslarsche Straße 3
Telefon: 05331/9598-0

www.hagebaucentrum-wolfenbuettel.de



SKOTTKI

Meister und Restaurator im Malerhandwerk

Borner Hauptstraße 7 | 38312 Börßum OT Bornum | Telefon 0 53 37 8 37 | Telefax 0 53 37 74 49

www.skottki-malermeister.de | info@skottki-malermeister.de



Treppenhausreinigung

In jedem Haus hat es bestimmt schon einmal eine Diskussion bezüglich der Hauswoche gegeben, egal ob unter den Nachbarn oder auch zwischen den Familienmitgliedern: Die Treppenhausreinigung. Aber: Pflicht ist Pflicht.

Ein immer wieder auftretendes Thema für Streitigkeiten der Mieter untereinander ist die Treppenhausreinigung. Das Treppenhaus ist neben dem Hauseingang der erste Blickpunkt beim Betreten des Gebäudes. Daher ist es verständlich, dass viele Bewohner großen Wert auf ein gepflegtes Treppenhaus legen. Leider wird dies nicht von allen Mietern so gesehen, da uns oft Beschwerden, über die nicht durchgeführte Hauswoche oder einen verdreckten Hausaufgang erreichen. Vereinzelt wird auf die Durchführung der kleinen und großen Hauswoche verzichtet und dadurch kommt es leider oftmals zu „Nachbarschaftsstreitigkeiten“.

Viele Nutzer denken einfach nicht daran, dass sie die Hauswoche noch ausführen müssen, oder wissen gar nicht, was genau zur Hauswoche gehört.

Die kleine Hauswoche umfasst die Reinigung des jeweiligen Treppen- und Laubengangbereiches. Hier eingeschlossen ist die Reinigung des Geländers sowie der Fenster. Den Mietern der Erdgeschosswohnungen obliegt die Reinigung der Hauseingangstür. Diese Arbeiten sind von allen Mietern einer Etage wöchentlich abwechselnd durchzuführen.

Im Zuge der großen Hauswoche ist der Dachbodenbereich einschl. Treppenaufgang und den dazugehörigen Fenstern zu reinigen, und dieses auch von den Mietern, welche evtl. einzelne Bereiche nicht nutzen. Diese Arbeiten sind von allen Mietern eines Hauses im wöchentlichen Wechsel durchzuführen. Sollte Ihnen nicht bekannt sein, wann Sie mit der Erledigung der Arbeiten an der Reihe sind, sprechen Sie dieses bitte mit Ihren Nachbarn ab.

Ein klärendes Gespräch kann dieses Problem meistens lösen. Sollte es zu Schwierigkeiten kommen, wer wann die Hauswoche durchzuführen hat, empfiehlt es sich einen „Reinigungsplan“ an das Schwarze Brett im Treppenhaus anzuheften.

Bitte denken Sie daran, dass Sie auch bei Verhinderung (wie zum Beispiel Urlaub oder Krankheit) verpflichtet sind die Hauswoche zu erledigen.

Sollten die Mieter eines Hauses sich als Gemeinschaft dafür entscheiden die Hausreinigung nicht mehr durchführen zu wollen, so gibt es die Möglichkeit diese Arbeiten durch eine Fremdfirma erledigen zu lassen. Besteht Interesse? Dann rufen Sie uns gern an. Wir werden uns der Organisation dessen annehmen.



Änderung beim Kabelfernsehen ab 1. Juli 2024

Wie bereits in der letzten Mitgliederzeitung angekündigt, gibt es ab 1. Juli Änderungen beim Kabelfernsehen.

Unseren Wohnungsbestände verfügen über einen Multimedia-Anschluss, über den Sie heute Kabel-Fernsehen empfangen und schnelles Internet nutzen können. Die Kosten für den Kabel-TV-Empfang wurden bisher zentral über die Nebenkosten abgerechnet. Aufgrund einer Änderung des Telekommunikationsgesetzes (TKG) wird dies zukünftig nicht mehr möglich sein.

Das ändert sich für Sie:

Die Kosten für den TV-Empfang sind ab dem 01.07.2024 nicht mehr Bestandteil Ihrer Nebenkosten. Ohne eigenen TV-Vertrag zwischen Ihnen und Voda-

fone behält sich Vodafone vor, ab diesem Datum die Kabel-TV-Versorgung einzustellen.

So empfangen Sie Kabel-Fernsehen wie gewohnt:

Wenn Sie nach diesem Datum weiterhin TV sehen möchten, benötigen Sie einen eigenen Vertrag mit einem entsprechenden TV-Anbieter.

Um auch weiter und wie bisher TV über den Kabel-Anschluss zu empfangen, haben wir eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone geschlossen. So haben wir alle Voraussetzungen geschaffen, damit sich außer der direkten Abrechnung zwi-

schen Ihnen und Vodafone nichts für Sie ändert: Keine neuen Kabel, keine neuen Geräte und alle unverschlüsselt ausgestrahlten TV-Sender auf dem gewohnten Senderplatz.

Sie benötigen lediglich einen neuen TV-Vertrag direkt mit Vodafone. Lassen Sie sich telefonisch von Vodafone beraten unter 0800 5054411. Oder informieren Sie sich online unter www.bewohnerplus.de/kabeltv. Einen Vodafone-Shop finden Sie außerdem in der Wolfenbütteler Fußgängerzone.

Von der Änderung sind Sie nicht betroffen, wenn Sie bereits einen eigenen Vertrag haben.

Eine Kündigung beendet nicht die Mitgliedschaft

Mieter einer unserer Genossenschaftswohnungen zu sein bedeutet, dass man Mitglied in der Gemeinnützige Wohnstätten eG ist. Doch was passiert mit der Mitgliedschaft, wenn man seine Wohnung kündigt?

Grundsätzlich erst einmal gar nichts, denn eine Mitgliedschaft kann zeitlebens bestehen bleiben. So kann man für sein Kind direkt nach der Geburt die Mitgliedschaft begründen und auch ohne jemals eine eigene Wohnung zu beziehen, kann diese bis ins hohe Alter bestehen bleiben und nach dem Ableben an die Angehörigen „vererbt“ werden (Testament oder Vorsorgevollmacht vorausgesetzt).

Was ist aber zu tun, wenn man diese Mitgliedschaft nicht fortführen möchte? Hierfür ist eine schriftliche Kündigung der Mitgliedschaft erforderlich. Entweder wird dieses direkt auf der Wohnungskündigung vermerkt oder man sendet diese separat zu. Auch kann im Genossenschaftsbüro direkt das Kündigungsformular unterschrieben werden.

Zu beachten sind hier jedoch einige Fristen. So wird die Kündigung nicht direkt zum Auszugstermin wirksam, sondern immer erst zum Jahresende (31.12.) mit der Frist von einem Kalenderjahr, sprich zum 31.12. des darauffolgenden Jahres.



SELZ
Stadt und Land. Gepflegt.

- WINTERDIENST
- GRAUREINIGUNG
- GRÜNPFLEGE

Fußweg- und Flächenreinigung
Selz e. K.
www.selz-wf.de

Halchtersche Straße 18a
38304 Wolfenbüttel
Tel.: 05331 90 40 73
E-Mail: selz@selz-wf.de

STILLER GmbH

● **ABBRUCH** ● **ERDBAU** ● **CONTAINER**

Leipziger Allee 22-24
38300 Wolfenbüttel

☎ 05331/73679

HELMUT MEYER MALEREIBETRIEB GMBH

Sämtliche Malerarbeiten . Moderne Spritztechniken
Fassadenbeschichtungen . Fassadenanstriche
Fassadenvollwärmeschutz . Fußbodenbeläge

Zum Okerstrand 10 . 38304 Wolfenbüttel
Tel. 0 53 31 / 6 44 11 . Fax 0 53 31 / 6 33 38

www.wohnen-wf.de

Verein Kneipp
aktiv & gesund

Am Brückenbach 62
38304 Wolfenbüttel
kneipp-wolfenbuettel.de

Sommerzeit ist Cocktail-Zeit

Geschüttelt oder gerührt? Fruchtig, sahnig oder doch kräftig herb?
Mit oder ohne Alkohol?

Mal im Ernst: (Fast) jeder liebt Cocktails! Und gerade jetzt, wo die Tage länger und die Nächte lauer werden, heben sie die Laune noch ein wenig mehr. Ob Aperitif, Longdrink, Sour oder Bowle - die Welt der Drinks ist riesig und an Vielfältigkeit kaum zu

überbieten. Neben den Klassikern gibt es natürlich auch immer Trends und neue Varianten. Hier ein paar Anregungen für Ihren Cocktailabend:

CAIPIRINHA

Zutaten:

1 Limette
2 TL brauner
Zucker
6 cl Cachaca
(z.B. Pitu)
Crushed Ice

Zubereitung :

Limette achteln und in ein hohes Glas geben. Mit braunem Zucker auffüllen und mit einem Holzstößel zerstampfen. Das Glas mit gecrushtem Eis auffüllen und 6 cl Cachaca hinzufügen und mit einem Teelöffel kräftig verrühren.

BERRY & BASIL

Zutaten:

5 Erdbeeren
10 Blätter Basilikum
4 cl weißer Rum
2 cl Zitronensaft
4 cl Erdbeersirup
3 EL Crushed Ice

Zubereitung:

Erdbeeren putzen und waschen. Mit 9 Basilikumblättern, Rum, Zitronensaft, Erdbeersirup und Crushed Ice im Mixer pürieren. In einer vorgekühlten Cocktailschale mit restlichem Basilikum garniert servieren.



MELONEN-GRANITA (ALKOHOLFREI)

Zutaten für 8 Portionen:

1 Limette
10 g frischer
Ingwer
60 g Zucker
1 Stück
Wassermelone
(ca. 700 g)

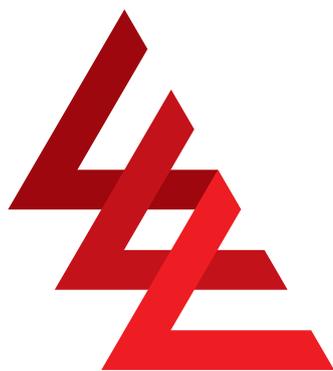
Zubereitung:

Limette heiß abspülen und abtrocknen. Schale fein abreiben, Limetten halbieren und den Saft auspressen. Ingwer schälen und fein würfeln. Zucker mit 50 ml Wasser und Limettensaft aufkochen, Ingwer zugeben und darin ziehen lassen. Melonenschale vom Fruchtfleisch schneiden. Fruchtfleisch in grobe Stücke schneiden, dabei die Kerne entfernen. Melonenfleisch pürieren und durch ein grobes Sieb streichen. Zuckersirup und Limettenschale zugeben. Melonenmasse 4-5 Stunden in einer Schale einfrieren. Sobald die Masse zu gefrieren beginnt, mehrfach schaben oder rühren, damit sich möglichst kleine Eiskristalle bilden. Den Vorgang so oft wie möglich wiederholen. Granita auf Gläser verteilen und sofort servieren.

- **Heizungsbau**
- **Elektrotechnik**
- **Sanitär**
- **Klimaanlagen**
- **Erneuerbare Energien**
- **Kundendienst**

König

Gerhard König Heizungsbau GmbH
Schlickerberg 10 · 38302 Wolfenbüttel-Atzum
Telefon (05331) 732 17 · www.koenig-wf.de



LINDE DACH UND HOLZ UND GUT

Uwe Linde · Dachdeckermeister · Gabelsbergerstraße 15 · 38304 Wolfenbüttel
Tel 0 53 31. 28 78 · Fax 2 93 86 · info@linde-dach.de · www.linde-dach.de

Impressum

Herausgeber:

Vorstand der
Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Redaktion:

Ricarda Pils
Marina Matzke
Christoph Kowollik

Umsetzung:

Medien für die Region GmbH
Fümmelser Straße 52
38304 Wolfenbüttel

Alle Rechte vorbehalten
Erscheinung 2x jährlich

Die Veröffentlichung von
Leserbriefen behält sich die
Redaktion im Einzelfall vor.

Zuständige Hausmeister:

**Genossenschaftsbüro,
Tel. 95 90-0:**

Ackerstraße, Adersheimer
Straße, Alte Dorfstraße,
Aueweg, Dr.-Heinrich-Jas-
per-Straße, Elbinger Straße,
Ernst-Moritz-Arndt-Straße,
Friedrich-Ebert-Straße,
Grauhofstraße, Grünwald-
straße, Grüssauer Straße,
Holbeinstraße, Jahnstraße,
Juliusweg, Karl-von-Hörs-
ten-Straße, Lindener Straße,
Schützenstraße, Töpferstraße,
Westring, Wichernstraße,
Zickerickstraße

**Betreuungsbereich von
Herrn Büssing, Tel. 4 44 04:**

Am Brückenbach, Blücher-
straße, Frankfurter Straße,
Ringstraße



Vom Messdienstleister zum ENERGIEWENDEMÖGLICHMACHER

Gemeinsam für zukunftsfähige Gebäude, langfristige Wertstabilität, bessere CO₂-Bilanzen und ein gesundes Wohnumfeld.

Erfüllung
gesetzlicher Vorgaben



Mehr Nachhaltigkeit
und Zukunftsfähigkeit



SCAN MICH! Und erhalte mehr Informationen.
www.brunata-metrona.de/energiewendemoeglichmacher



Sie wollen rundum abgesichert sein?

Richtig vorsorgen ist gar nicht so schwer.
Vorausgesetzt, Sie nehmen sich die Zeit und
werden gut beraten. Lassen Sie uns Ihre Fragen
doch ausführlich in aller Ruhe besprechen.

Vermittlung durch:

Eike Sander, Generalvertretung der Allianz
Lessingstraße 21, D- 38300 Wolfenbüttel
eike.sander@allianz.de, www.allianz-sander.de
Tel. 0 53 31.90 53 620, Fax 0 53 31.90 53 629

Hoffentlich Allianz.

