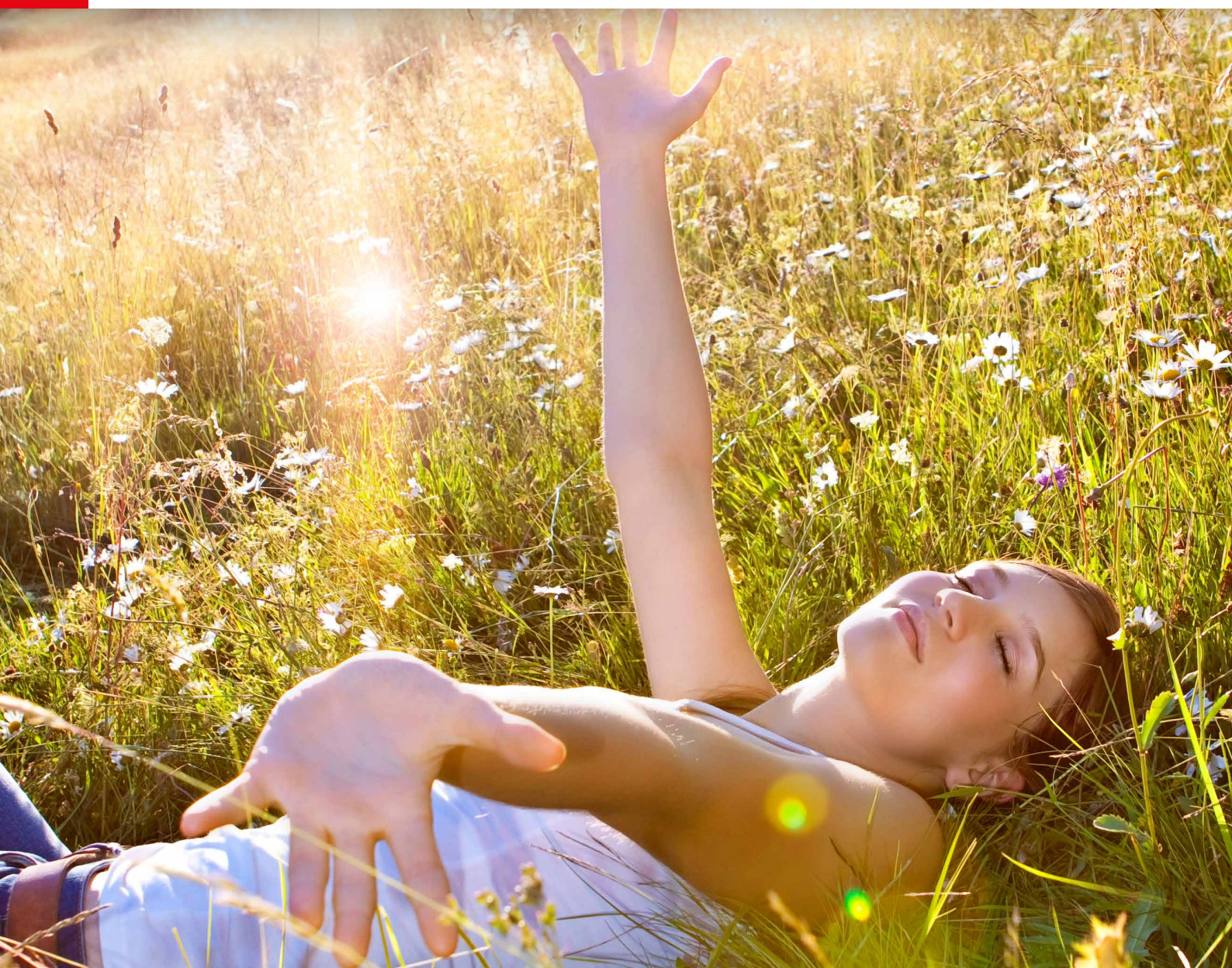


Mitgliederzeitschrift



Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Wolfenbüttel

Erlebnis Wohnen



Mitgliederversammlung am Montag, den 26. Juni 2023

Hydraulischer Abgleich unserer Heizanlagen

Wissenswertes rund um den Heizkörperthermostatkopf



Christoph Kowollik



Uwe Bee

Liebe Leserinnen und Leser,

Die Gesetzgebung für den Wohnungsmarkt ist in Bewegung gekommen. Das haben Sie sicherlich alle mitbekommen. Eines der zurzeit am meisten diskutierten Themen ist wohl das Verbot des Einbaus oder Austausches von neuen Heizungen ab 2024, die nur mit Gas oder Öl heizen. Auch die Genossenschaft ist von solchen Regelungen betroffen. Daher stellen wir Überlegungen an, wie eine Umstellung des Gebäudebestandes auf erneuerbare Heizmöglichkeiten wirtschaftlich sinnvoll und sozial verträglich erfolgen kann. Ein Projekt dieser Größe muss gut durchdacht und noch besser geplant sein. Daher wird es wohl noch einige Zeit dauern, bis die Transformation und Dekarbonisierung unseres Wohnungsbestandes erfolgen wird. Aber das Verbot von fossilen Heizungen ist nicht die einzige gesetzliche Vorgabe, die in den nächsten Monaten relevant wird und für Sie Veränderungen mit sich bringt. So müssen wir in diesem

und im nächsten Jahr in einigen unsere Gebäude einen hydraulischen Abgleich durchführen. Dafür braucht die von uns beauftragte Firma Schildhauer Zugang zu den entsprechenden Wohnungen. Weitere Informationen hierzu finden Sie auf Seite 4 dieser Zeitschrift. Daneben fällt zum 30.06.2024 die Umlagefähigkeit der Kabelgebühren weg. Was das für Sie bedeutet, erfahren Sie auf Seite 8. Unsere Mitgliederversammlung findet in diesem Jahr wie gewohnt in der Lindenhalle statt. Auf der Tagesordnung steht in diesem Jahr neben den üblichen Punkten allerdings auch eine Satzungsänderung an. Wir hoffen daher auf zahlreiches Erscheinen Ihrerseits. Die detaillierte Einladung mit Tagesordnung können Sie ab dem 9. Juni sowohl der Tagespresse als auch dem internen Mitgliederbereich unserer Internetseite entnehmen. Außerdem können wir berichten, dass In der ersten Hälfte von 2023 die Fassade an unserem Brandobjekt „Am Brücken-

bach 46/48“ fertiggestellt werden konnte und nun in frischen und modernen Farben erstrahlt. Auch die Töpferstraße 13A ist in der Wiederherstellung um einiges vorangeschritten: Das Dach ist wieder vollständig hergestellt und die Fassade steht kurz vor der Vollendung. Dafür muss in Innenbereich noch einiges getan werden. Da das Haus aus dem Jahre 1900 stammt, hatte das Feuer hier mehr Schaden angerichtet als Am Brückenbach.

Wir hoffen, dieser kurze Einblick in die aktuellen Geschehnisse hat sie neugierig gemacht und dass Sie diese Ausgabe unserer Mitgliederzeitung interessant und informativ finden. Sollten Sie Anregungen, Fragen oder Wünsche haben, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir sind stets bemüht, unseren Service und die Lebensqualität in unseren Wohnungen zu verbessern.

Wir wünschen Ihnen einen tollen Sommer mit vielen Erlebnissen!

Ihr Vorstand

Mitgliederversammlung

der Gemeinnützige Wohnstätten eG

am Montag, den 26. Juni 2023
um 19.00 Uhr in der Lindenhalle

Halberstädter Straße 1a, 38300 Wolfenbüttel



Wir sind wieder persönlich für Sie da!

Nach monatelangem Arbeiten im Hintergrund für unsere Mieter, Mitglieder und Eigentümer, ist die Geschäftsstelle nun wieder seit März geöffnet. Wir bitten Sie dennoch weiterhin **vorab Termine zu vereinbaren** und empfehlen Ihnen bei Ihrem persönlichen Gespräch mit unseren Mitarbeitern weiterhin eine Maske zu tragen.

05331-498290

0152-32014177

Haus&Hofservice

Gebäudereinigung

Deutschendorf

Ostlandsiedlung 20
38304 Wolfenbüttel

gebäudereinigungwgf@gmx.de

S+H

Metallbau GmbH

Unser Leistungsangebot:

- Bauschlosserei
- Edelstahlverarbeitung
- Blechverarbeitung
- Sonderkonstruktionen
- Treppen
- Geländer
- Zäune
- Vordächer
- Tore
- Balkone
- Carports

Gesellensteig 50 • 38229 Salzgitter • Telefon (0 53 41) 18 98 6-0 • Internet www.sh-metallbau.de

Kontakt

Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Öffnungszeiten

Mo. – Fr.	9.00 – 12.00
Mo. – Mi.	14.00 – 15.30
Do.	14.00 – 17.00

Ihre Ansprechpartner

Notdienst 9590-14

Empfang /

Reparaturannahme

Frau Thielemann 95 90-24

Vermietung /

Mahn- und Klagewesen

Herr Jander	95 90-19
Herr Brinkmann	95 90-18

Gästewohnung

Frau Segger 95 90-16

Technik

Herr Bremer 95 90-11

Rechnungswesen

Frau Pilz 95 90-12

Mitgliedschaft

Frau Segger 95 90-16

Kasse / Buchhaltung

Herr Hörnicke 95 90-17

Betriebskosten

Herr Zeppner 95 90-22

WEG-Verwaltung / GeWo

Frau Knippen 95 90-91

Hydraulischer Abgleich unserer Heizanlagen

Die Energiekrise im vergangenen Jahr hat eine Reihe von Sparmaßnahmen mit sich gebracht. Eine dieser Maßnahmen ist die verpflichtende Durchführung eines hydraulischen Abgleiches bei bestehenden Heizanlagen.



Im Oktober 2022 hat die Bundesregierung entschieden, dass Mehrfamilienhäuser ab 10 Wohnungen bis zum 30.09.2023 und Mehrfamilienhäuser mit 6 bis 9 Wohnungen bis zum 30.09.2024 hydraulisch abgeglichen werden müssen, um so die vorhandene Heizanlage zu optimieren.

Was ist ein hydraulischer Abgleich?

Der hydraulische Abgleich ist ein Verfahren, bei dem die Heizungsanlage so eingestellt wird, dass in jedem Raum die gleiche Heizleistung zur Verfügung steht. Dies wird durch die Einstellung des Durchflusses des Heizwassers in den Heizkörpern und der Rohrleitungen erreicht. Durch den hydraulischen Abgleich wird sichergestellt, dass alle Heizkörper in der Anlage gleichmäßig mit Heizwasser versorgt werden, auch die, die am weitesten vom Heizkessel entfernt sind (z. B. die oberste Wohnung in einem Mehrfamilienhaus).

Warum ist der hydraulische Abgleich wichtig?

Der hydraulische Abgleich ist wichtig, um sicherzustellen, dass die Heizungsanlage effizient arbeitet. Wenn die Heizungsanlage nicht hydraulisch abgeglichen ist, kann es passieren, dass einige Heizkörper zu viel Heizwasser bekommen, während andere zu wenig bekommen. In der Vergangenheit wurde in solchen Fällen dann oft die Wassertemperatur angepasst oder der Pumpendruck erhöht – beides ist jedoch keine energiesparende Lösung. Aufgrund von Berechnungen geht man davon aus, dass mit einem hydraulischen Abgleich der Energieverbrauch einer Heizungsanlage um bis zu 15% gesenkt werden kann. Zudem wird

der Komfort in jedem Raum erhöht, da jeder Heizkörper gleichmäßig mit Heizwasser versorgt wird. Auch die Langlebigkeit der Heizungsanlage kann durch den hydraulischen Abgleich erhöht werden, da eine Überbelastung der Anlage vermieden wird.

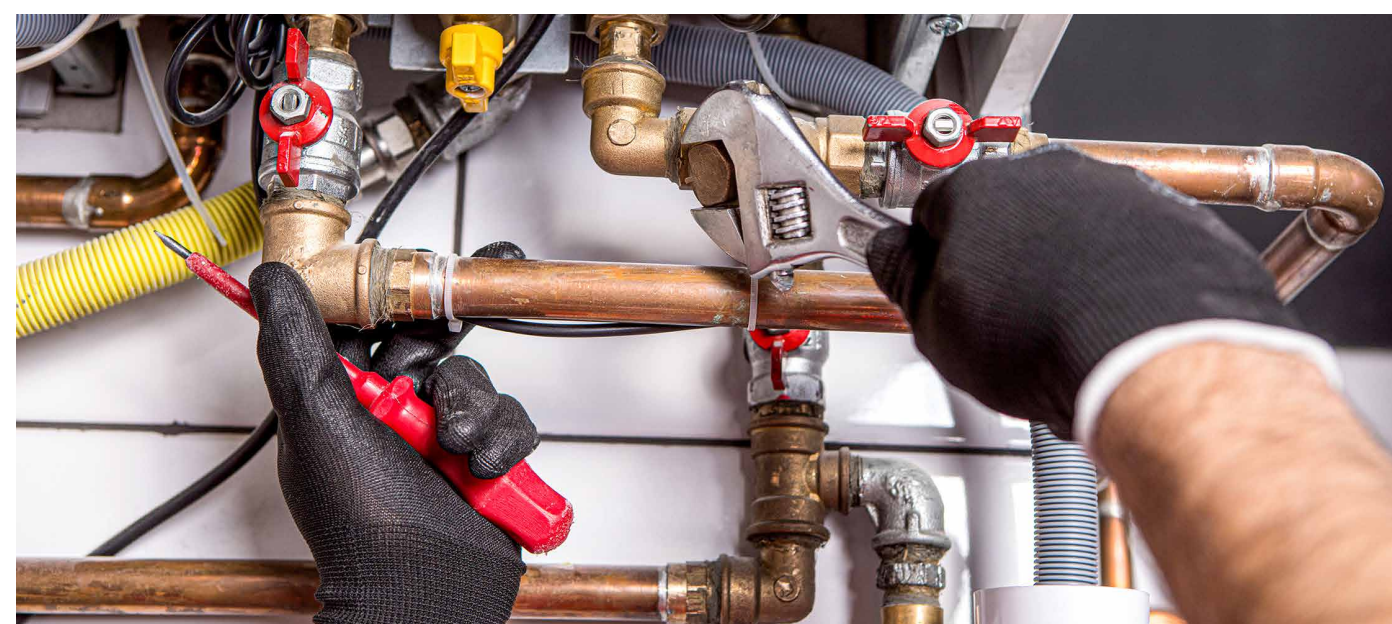
Wie wird der hydraulische Abgleich in unseren Objekten umgesetzt?

Wir haben die Arbeiten in Bezug auf den hydraulischen Abgleich an die Firma Heinz Schildhauer GmbH vergeben. Die zeitliche Planung sieht vor mit den Arbeiten im Sommer 2023 zu starten. Da die o.g. Frist für große Anlagen zuerst endet, werden wir zuerst alle Häuser mit zehn oder mehr Wohnungen in Angriff nehmen. Für 2024 sind dann alle anderen Häuser geplant.

Auf was müssen sich unsere Nutzer einstellen?

1. Wohnungsbesichtigung und Bestandsaufnahme aller verbauten Ventile an den Heizkörpern durch die Firma Heinz Schildhauer GmbH
2. Einstellung/Austausch der Ventile an den Heizkörpern und ggf. Einbau von Strangreguliertventilen an den Strangleitungen

Das heißt, dass Sie als Nutzer einer unserer Wohnungen voraussichtlich zweimal Besuch von der Firma Heinz Schildhauer GmbH erhalten werden und die Handwerker Zugang zu Ihrer kompletten Wohnung brauchen. Damit die Maßnahme zügig abgeschlossen werden kann, nehmen Sie bitte die von der Firma vorgeschlagenen Termine wahr.



Bereits den ersten Termin wahrnehmen!

Wartung, Austausch, Instandsetzung: Handwerksfirmen benötigen Zugang zu den Wohnungen

Die Gemeinnützige Wohnstätten eG hat einige Handwerksfirmen als Vertragspartner, die sich regelmäßig um die Wartung, Instandsetzung und den Austausch verschiedener Geräte der Haustechnik – wie z. B. der Gastherme – kümmern.

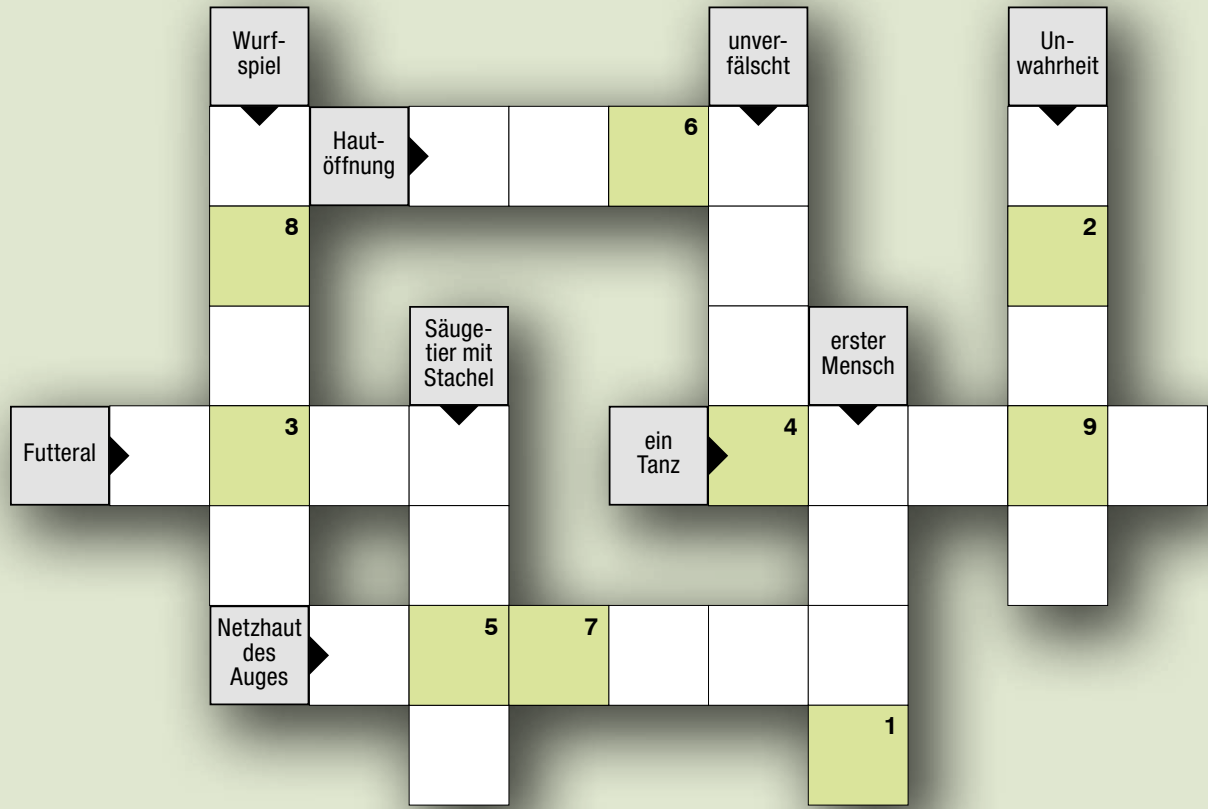
Diese Arbeiten sind unumgänglich, da sie entweder per Gesetz vorgeschrieben sind oder die Sicherheit innerhalb der Wohnungen betreffen. Neben der jährlichen Heizungswartung handelt es sich hierbei unter anderem um den Austausch des Zählers für Kalt- und Warmwasser, der alle fünf Jahre zu erneuern ist, sowie die eventuell anfallende Instandsetzung von Rauchwarnmeldern. Zur Ausführung der Arbeiten benötigen unsere Partnerfirmen gelegentlich Zugang zu den Wohnungen. Über Aushänge und persönliche Anschreiben informieren die Handwerksfirmen oder wir die jeweils betroffenen Mieter frühzeitig. In der Regel geschieht

dies mehr als 14 Tage vor dem Besuch der Monteure oder Techniker, damit Sie sich rechtzeitig auf den Termin einstellen können. Wir bitten in diesem Zusammenhang darum schon diesen ersten Termin möglichst wahrzunehmen oder mit der Handwerksfirma frühzeitig einen Ersatztermin auszumachen, denn nur ein zweiter Ausweichtermin ist noch kostenlos. Sollte auch dieser Ausweichtermin nicht wahrgenommen werden, sind alle folgenden Termine kostenpflichtig und werden Ihnen von uns in Rechnung gestellt.

Natürlich ist uns auch bewusst, dass es manchmal schwierig ist zur angegebenen Zeit selbst zu Hause zu sein. Daher hat es sich vielerorts bewährt auf die Hilfe von Nachbarn zurückzugreifen. Oft lässt es sich koordinieren, dass einer der Nachbarn zu Hause ist und die Handwerker in die Wohnung lassen kann. Bitte unterstützen Sie sich gegenseitig, um Zusatzkosten zu vermeiden!

Preisrätsel für unsere Mitglieder

6



Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Senden Sie uns diesen Abschnitt zu oder geben Sie ihn in unserer Geschäftsstelle ab. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter und deren Angehörige dürfen nicht daran teilnehmen. Bei mehreren richtigen Lösungen entscheidet das Los.

1.Preis: 50,00 € Wolfenbüttel-Gutschein
2.Preis: 30,00 € Wolfenbüttel-Gutschein
3.Preis: 20,00 € Wolfenbüttel-Gutschein

Einsendeschluss: 31. Juli 2023

Vorname, Name
Straße, Nr.
E-Mail-Adresse
Mitgliedsnummer

7



STADTWERKE WOLFENBÜTTEL

Wir engagieren uns nachhaltig

Eine Initiative Ihrer Stadtwerke



Wir leben Energie.





Fenster · Türen · Möbel · Markisen



Tischlerei SNT GmbH
Am Rehmanager 18
38304 Wolfenbüttel



☎ (05331) 984 57-0 • www.tischlerei-snt.de

GeWollt günstig!



GeWo
Gesellschaft für
Wohndienstleistungen mbH

Günstige Immobilienverwaltung unter:

Adersheimer Str. 28
38304 Wolfenbüttel
Tel. 05331/95 90 90
info@gewo38.de
www.gewo38.de

Unsere Leistungen für Sie auf einen Blick:

- Mietverwaltung für Dritte
- Wohnungseigentumsverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Erstellung / Kontrolle von Nebenkostenabrechnungen
- Maklertätigkeiten
- Betrieb und Errichtung von Photovoltaik- und Solaranlagen
- alle weiteren Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie



Heinz Schildhauer GmbH

SANITÄR-, HEIZUNGS- UND ELEKTROTECHNIK

AUTORISIERTER JUNKERS-KUNDENDIENST

Sie erreichen uns Montag – Freitag von 7.30 Uhr bis 16.00 Uhr unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-0**

Bei Ausfall Ihrer Heizungsanlage steht Ihnen unser Notdienst außerhalb unserer Geschäftszeiten sowie an Sonn- und Feiertagen unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-12** zur Verfügung.

Dr.-Heinrich-Jasper 36 • 38304 Wolfenbüttel • E-Mail: schildhauer_gmbh@t-online.de



Entfall der Kabelfernsehgebühren zum 30. Juni 2024

Bereits 2021 hat der Gesetzgeber mit einer Übergangsfrist bis zum 30.06.2024 die Abschaffung des „Nebenkostenprivilegs“ für Kabelgebühren beschlossen.

Darunter versteht man die Umlage der Gebühren für den Fernsehempfang (Kabelfernsehen) über die Nebenkostenabrechnung auf alle Hausbewohner – egal ob sie den Anschluss benutzt haben oder nicht. Bislang war es in der Wohnungswirtschaft üblich, dass Vermieter Verträge mit Fernseh-Anbietern wie Kabel-Deutschland oder der Telekom schlossen, um ihren Mietern eine TV-Grundversorgung anbieten zu können. Durch dieses sogenannte „Sammelinkasso“ konnten meist um einiges günstigere Preise pro Wohnung verhandelt werden, als wenn die Mieter Einzelverträge mit den Anbietern abgeschlossen hätten. Dafür gab es

im Gegenzug für einzelne Mieter keine Möglichkeit den Anbieter zu wechseln beziehungsweise ganz auf den Anschluss zu verzichten.

Dies ändert sich nun zum 01.07.2024. Von dort an können Sie Ihre Fernsehempfangsart und Anbieter frei wählen.

Warum ist das für Sie wichtig?

Da die Umlagefähigkeit der Kabelgebühren mit dem 30.06.2024 endet, haben wir auch zu diesem Zeitpunkt unseren Vertrag mit Vodafone gekündigt. Sollten Sie also zum 01.07.2024 nicht selbst einen Vertrag mit einem Anbieter Ihrer Wahl geschlossen haben, steht Ihnen ab dann

kein Fernsehempfang mehr zur Verfügung.

Da den verschiedenen TV-Anbietern dies bewusst ist, werden Sie in den kommenden Monaten mit großer Wahrscheinlichkeit verstärkt Werbung und vielleicht auch unangekündigten Besuch von sogenannten „Medienberatern“ bekommen. Gerade Letzteres bietet auch wieder Betrugern eine Chance. Daher gilt: Informieren Sie sich mit Hilfe der Angebote, aber lassen Sie sich zu keinem Vertragsabschluss drängen.

Sollten von unserer Seite aus Berater bei Ihnen vorstellig werden, werden wir Ihnen dies vorher rechtzeitig mitteilen.

Die Vorsorgevollmacht

Ob durch Demenz, Schlaganfall oder Sturz: Eine plötzlich auftretende Veränderung kann das Leben von heute auf morgen auf den Kopf stellen.

In unserem Vermietungsalltag erleben wir immer wieder, dass Betroffene und Angehörige in solchen Fällen vor juristischen Herausforderungen stehen, die sich durch eine Vorsorgevollmacht grundsätzlich gut vermeiden lassen. Damit Angehörige von Betroffenen in unvorhergesehenen Situationen handeln können, ist eine im Vorfeld erstellte Vorsorgevollmacht für alle notwendig und wichtig. Durch eine Vorsorgevollmacht bestimmen Sie eine oder mehrere Vertrauenspersonen, die für Sie klar definierte Angelegenheiten in Bereichen wie Finanzen, Wohnen und Behörden regeln dürfen. Viele wissen beispielsweise nicht,

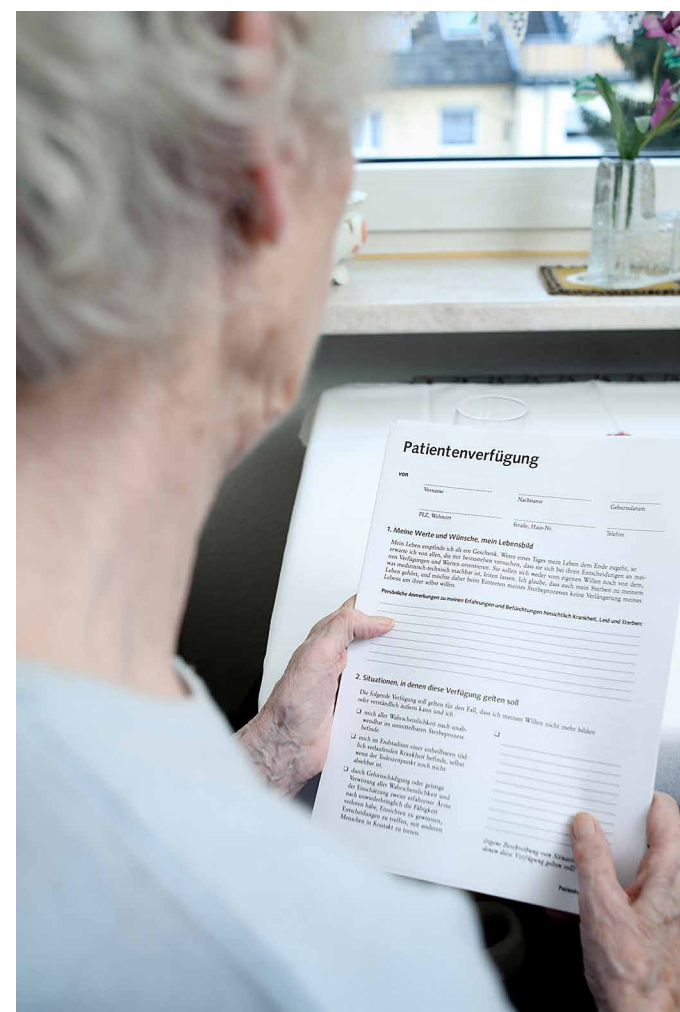
dass es keine gesetzliche Vertretung von Ehegatten untereinander gibt!

Ohne Vorsorgevollmacht können Familienangehörige auch den bestehenden Dauernutzungsvertrag der an Demenz erkrankten Elternteile nicht kündigen. In diesem Fall muss das Betreuungsgericht einen gesetzlichen Vertreter bestellen. Aufgrund dessen ist unser Tipp: Verfassen Sie Ihre Vorsorgevollmacht möglichst gleich und weitreichend, um ein gerichtliches Betreuungsverfahren zu vermeiden. Sie müssen für die Vorsorgevollmacht keine bestimmte Form einhalten noch wird eine notarielle Beurkundung benötigt.

Entsprechende Vordrucke können Sie aus dem Internet downloaden.

Hilfreich wäre es ebenfalls, uns eine Kopie Ihrer Vorsorgevollmacht zukommen zu lassen. Dies vereinfacht uns die Kommunikation mit den Angehörigen im Falle einer plötzlich auftretenden Veränderung.

Wichtig: Behalten Sie stets das Original bei Ihren Unterlagen zu Hause und heften Sie es fest zusammen, sodass im Fall des Falles sofortiger Zugriff durch die Angehörigen möglich ist. Geben Sie ausschließlich Kopien an Ihren Vermieter, Ihre Bank o. Ä.



 **-Ihr Gärtner-**
ULRICH
Garten- u. Landschaftsbau
www.ulrich-salzgitter.de

Fliesen Priautama
Fliesen · Platten · Mosaik · Naturstein
Meisterbetrieb
Badgestaltung und Wohnraumveredelung
Renovierung · Sanierung · Reparaturen
www.priautama.de • 05331 / 9087730
Ausstellung – Goslarsche Straße 3 · 38304 Wolfenbüttel



**Einfach.
Installieren.
Mit Bosch.**

Profitieren Sie von unseren innovativen und einfach zu installierenden Heizungs-, Klima-, Warmwasserlösungen, Smart Home Produkten und digitalen Services.

www.bosch-einfach-heizen.de



**Mit uns wird
Ihr Garten
zur Oase.**

**Für Profis und
Privatkunden!**



Planen. Bauen. Leben.



**hagebaucentrum
WOLFENBÜTTEL**

38304 Wolfenbüttel · Goslarsche Straße 3
Telefon: 05331/9598-0
www.hagebaucentrum-wolfenbuettel.de



SKOTTKI

Meister und Restaurator im Malerhandwerk

Borner Hauptstraße 7 | 38312 Börßum OT Bornum | Telefon 0 53 37 8 37 | Telefax 0 53 37 74 49
www.skottki-malermeister.de | info@skottki-malermeister.de

Sauberkeit mit grünem Daumen

Beim Blick in den Reinigungsmittelschrank wird schnell klar: Es gibt für jeden Fleck ein Mittelchen. Glasreiniger, Kalkentferner, Backofenspray, WC-Reiniger, Teppichschaum – aber muss das alles sein?

Jährlich werden laut NABU über 630.000 Tonnen Reinigungsmittel in Deutschland gekauft. Viele dieser Chemikalien gelangen ins Abwasser und können in der Kläranlage nicht komplett abgebaut werden. Eine natürliche Alternative bieten fünf einfache Zutaten, die man oft zu Hause hat: Essig, Zitronensäure, Soda, Natron und Kernseife.

Essig, beziehungsweise Essigessenz, und Zitronensäure eignen sich besonders gut zum Entkalken (Wasserflecken, Kaffeemaschinen oder Wasserkocher) oder zum Reinigen von Bügeleisen. Und ein Schuss **weißer Haushaltsessig** pro Waschgang

ersetzt den Weichspüler. **Soda** ist ein perfektes Putz-, Spül- und Waschmittel. Es entfernt Flecken und reinigt verstopfte Abflüsse. **Natron** ersetzt problemlos Spülmittel, Backofen- und Fugenreiniger, außerdem reinigt er Polster. **Kernseife** ist die Allzweckwaffe im Zero-Waste-Haushalt: Sie eignet sich zur Fleckenvorbehandlung und für den Einsatz im Garten (zwei Esslöffel geriebene Seife in 500 Milliliter Wasser aufgelöst ist die perfekte Mischung gegen Blattläuse). So stellen Sie mit wenigen Zutaten und ohne chemische Inhaltsstoffe drei wirkungsvolle Reiniger her:

Rezept 1: Allzweckreiniger

Zutaten:

- 1,5 TL Natron
- 2 TL geriebene Kernseife (am besten palmölfrei)
- ein Spritzer Zitronensaft
- 300 ml Wasser
- eine Sprühflasche (z. B. eine alte Reinigungsflasche)
- Optional ein paar Tropfen ätherisches Öl hinzufügen (z. B. Eukalyptus, Lavendel oder Teebaum)

Zubereitung:

1. Kernseife und Wasser in einen kleinen Topf geben.
2. Das Wasser-Seifen-Gemisch erwärmen und gründlich mit einem Schneebesen verrühren, bis sich die Kernseife aufgelöst hat. Dann ein wenig abkühlen lassen.
3. Alle weiteren Zutaten hinzugeben, umrühren und vollständig abkühlen lassen.
4. Den Reiniger in die Sprühflasche umfüllen. Fertig!



Rezept 2: Backofenreiniger

Zutaten:

- 4 EL Wasser
- 4 EL Natron
- Pinsel oder Schwamm
- ein feuchtes Tuch

Zubereitung:

1. Natron und Wasser mischen, bis ein zäher Brei entsteht.
2. Die Mischung mit einem Pinsel oder Schwamm auf die dreckigen Stellen im Backofen auftragen und circa 20 bis 30 Minuten einwirken lassen.
3. Den Reiniger mit einem feuchten Tuch entfernen. Fertig!

Rezept 3: Küchen- und Badreiniger mit Zitrusduft

Zutaten:

- Schale von Zitrusfrüchten (z. B. Zitrone oder Orange)
- weißer Haushaltsessig (oder Essigessenz, diese dann 1:4 mit Wasser verdünnen)
- ein großes Einmachglas (kein Kunststoff!)
- eine Sprühflasche

Zubereitung:

1. Die Schalen der Zitrusfrüchte zerkleinern und in das Gefäß füllen. Im Anschluss mit Essig (oder verdünnter Essigessenz) aufgießen, bis die Zitruschalen vollständig bedeckt sind.
2. Für zwei bis drei Wochen stehen lassen, gelegentlich sanft schütteln und bei Bedarf Essig nachgießen. Die Schalen sollten immer vollständig bedeckt sein, um Schimmel zu vermeiden.
3. Sobald sich der Essig dunkler färbt und die Mischung nach Zitrusfrüchten duftet, ist der Reiniger fertig. Die Flüssigkeit durch ein feines Sieb geben und in eine leere Sprühflasche füllen. Los geht's!

Clever abgesichert

12

Es kann jederzeit passieren: Der Waschmaschinenschlauch platzt, ein Feuerteufel zündet Dachstühle an oder man wird beim Einkaufen in einen Unfall verwickelt.

In diesen oder ähnlichen Fällen begleiten Versicherungen den Schaden. Vorausgesetzt man ist abgesichert. Doch das ist gar nicht so selbstverständlich, wie Verbraucherzentralen immer wieder betonen.

Wir stellen Ihnen hier die drei freiwilligen Versicherungen vor, über die sich jeder schon einmal Gedanken gemacht haben sollte.

Hausratversicherung

Eigentlich ein „Muss“ für jeden Haushalt. Diese Sachversicherung kommt für alle Schäden am Inventar einer Wohnung auf. Sie zahlt üblicherweise bei Leitungs-

wasserschäden, Feuer, Sturm, Hagel, Einbruchdiebstahl, Raub und Vandalismus. Dabei ersetzt sie den Wiederbeschaffungs- und nicht den Zeitwert der beschädigten Gegenstände.

Private Haftpflichtversicherung

Auch diese Versicherung sollte ein absolutes „Muss“ sein, gilt sie doch als wichtigste freiwillige Police überhaupt. Ohne diese Versicherung kann eine kleine Unachtsamkeit im Alltag den finanziellen Ruin bedeuten. Beispielsweise wenn man im Winter vergisst zu streuen, jemand auf dem glatten Fußweg ausrutscht und sich

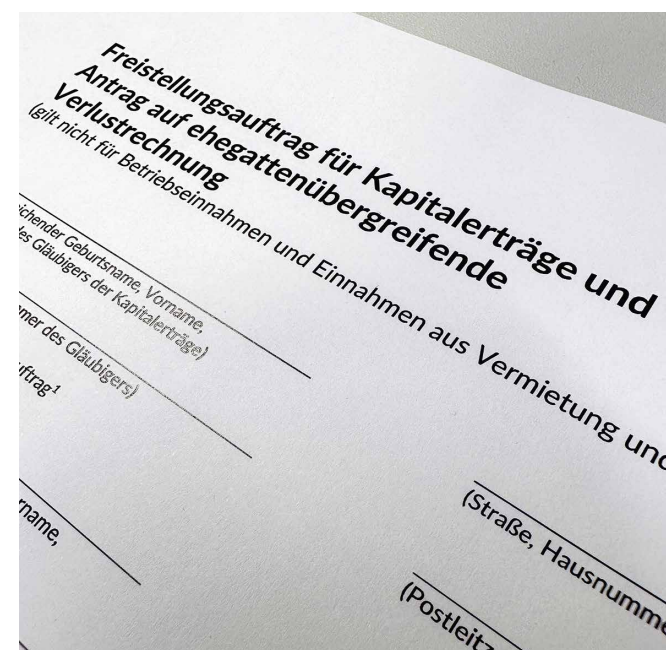
bei dem Sturz verletzt. Oft wird die private Haftpflichtversicherung in Kombination mit der Hausrat angeboten, sodass beide Versicherung für einen monatlichen Beitrag von unter 20 Euro zu bekommen sind.

Private Altersvorsorge

Auch wenn kein „Versicherung“ im Namen zu finden ist, gehört auch die private Altersvorsorge zu den Versicherungen. Durch cleveres Ansparen von Geld soll gewährleistet werden, dass man im Alter seinen Lebensstandard halten kann. Bei den derzeit prognostizierten Renten auf jeden Fall eine Überlegung wert.

Was ist ein Freistellungsauftrag und wofür benötige ich diesen?

Als Mitglied unserer Genossenschaft erhalten Sie auf die von Ihnen eingezahlten Mitgliedsbeiträge eine Dividende.



Diese Dividende stellt Einkünfte aus Kapitalvermögen dar, welche versteuert werden müssen (zirka 25 Prozent).

Hier kommt nun der Freistellungsauftrag ins Spiel. Alleinstehende haben einen jährlichen Freibetrag von 1.000€ und (Ehe-) Paare von 2.000€. Dieser kann auf verschiedene Institutionen verteilt werden. Bei uns wäre der zu erteilende Freibetrag die Höhe der an Sie auszuzahlenden Dividende.

Erkundigen Sie sich, inwieweit Sie Ihren Freibetrag aufgeteilt haben, damit Sie unnötige Versteuerungen vermeiden. Liegt kein Freistellungsauftrag vor, kann man nachträglich die zu viel gezahlte Steuer über die Einkommensteuererklärung zurückholen. Sollten Sie sich unsicher sein, ob und in welcher Höhe Sie Ihren Freistellungsauftrag bei uns gestellt haben, steht Ihnen Frau Segger, Tel. 05331/959016 für Rückfragen gern zur Verfügung.



Erfrischender Wassermelonen-Feta-Salat

Zutaten:

- 1 kg Wassermelone
- 100 g Feta
- 200 g Gurke
- 1 Zwiebel
- 2 Stiele Minze
- 2 Stiele Petersilie
- 10ml Zitronensaft
- 1EL Olivenöl
- Salz
- Pfeffer

Und so geht's:

Melone in Spalten schneiden und das Fruchtfleisch rausschneiden. Fruchtfleisch in Würfel schneiden. Gurke waschen, schälen, vierteln und ebenfalls in Würfel schneiden. Zwiebel klein schneiden. Feta in Würfel schneiden. Minze und Petersilie klein hacken. Alles in eine große Schüssel geben. Jetzt noch das Olivenöl und den Zitronensaft vermischen und darüber gießen. Mit Pfeffer und Salz würzen.

13

 **Verein Kneipp**
aktiv & gesund
Am Brückenbach 62
38304 Wolfenbüttel
kneipp-wolfenbuettel.de

STILLER GmbH
● ABBRUCH ● ERDBAU ● CONTAINER
Leipziger Allee 22-24
38300 Wolfenbüttel
☎ 05331/73679

Ihr zuverlässiger **Partner** führt zum Festpreis aus:

**Wegereinigung
Grünanlagenpflege
Winterdienst**



Gartenweg 1B
38304 Wolfenbüttel
Tel. 05331 / 90 40 73

www.wohnen-wf.de

 **HELMUT MEYER**
MALEREIBETRIEB GMBH

Sämtliche Malerarbeiten . Moderne Spritztechniken
Fassadenbeschichtungen . Fassadenanstriche
Fassadenvollwärmeschutz . Fußbodenbeläge

Zum Okerstrand 10 . 38304 Wolfenbüttel
Tel. 0 53 31 / 6 44 11 . Fax 0 53 31 / 6 33 38

Wissenswertes rund um den Heizkörperthermostatkopf

Was ist ein Thermostat?

Das Thermostat ist ein Regler, der auf eine eingestellte Temperatur reagiert (auch: Temperaturregler). Je nach Einstellung und gemessener Temperatur beeinflusst er das Fließen einer Flüssigkeit.

Wie funktioniert der Heizkörperthermostat?

Der Temperaturregler einer Heizung reagiert auf die vorhandene Raumtemperatur. Am Thermostatkopf wird die Solltemperatur eingestellt.

Ist es wärmer im Raum, als die am Thermostatkopf eingestellte Temperatur, wird ein Stift im Ventilunterteil hereingedrückt, sodass weniger Heizwasser in den Heizkörper strömt.

Ist es kälter im Raum, als beim Thermostatkopf eingestellt wurde, so wird das Ventil geöffnet und es kann mehr Heizwasser durch den Heizkörper fließen.

Stellen Sie auf dem Thermostat also die entsprechende Ziffer ein, geben Sie damit Ihre Wunschtemperatur an. Im Abgleich zur Umgebungstemperatur reguliert das Ventil durch einen niedrigeren oder höheren Durchfluss des Heizwasser im Heizkörper die Raumtemperatur.

Umso wichtiger ist es, dass das Thermostat nicht mit Vorhängen oder Möbelstücken verdeckt wird – das staut die Temperatur und die Temperaturfühler erkennen falsche Werte.

Was bedeuten die Ziffern auf dem Thermostat?

Auf deinem Heizkörperthermostat stehen Ziffern von eins bis fünf, um die Raumtemperatur individuell zu regeln und an die Wärmebedürfnisse anzupassen. Doch nicht nur das persönliche Nutzerverhalten spielt hier eine Rolle, sondern auch der Faktor des Energiesparens – der heute wichtiger als je zuvor ist.

Je höher die Ziffer ist, desto wärmer wird es im Raum. Das Thermostat hebt und senkt die Temperatur über ein innenliegendes Ventil – wie bereits oben beschrieben. Die mittlere Ziffer „3“ bedeutet z. B. ca. 20°C Raumtemperatur.

Was bedeuten die Symbole?

Auf vielen Heizkörperthermostaten befinden sich kleine Symbole. Diese sind ein Stern, eine Schneeflocke, eine Sonne und ein Halbmond.

Stern/Schneeflocke:
Frostschutz, ca. 6°C, verhindert das Einfrieren der Heizung

Sonne:
Grundeinstellung mit ca. 20°C, Idealtemperatur

Halbmond:
Nachtabsenkung auf ca. 14°C



Warum ist mein Heizkörper oben warm und unten kalt?

Das Wasser durchströmt den Heizkörper von oben nach unten. Es ist also kein „technischer Mangel“ wenn sich der Heizkörper unten kälter anfühlt und nur oben warm wird. Die neuen modernen Plattenheizkörper werden auch nicht mehr „heiß“, sondern nur noch warm. Heizungsanlagen arbeiten heute deutlich effizienter und mit niedrigen Temperaturen. Sie arbeiten dadurch ebenfalls preiswerter und umweltschonender.

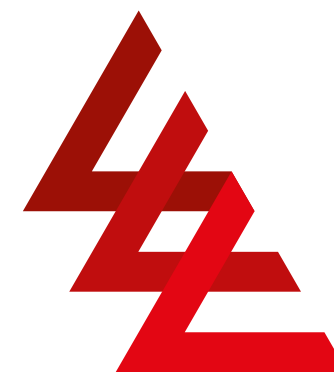
Der Aha-Moment und unser kleiner Tipp:

Viele denken, wenn sie auf dem Thermostat die Ziffer vier oder gar fünf wählen, werden die Zimmer schneller warm. Doch das ist nicht so. Wer abends den Heizkörper voll aufdreht, weil die Wohnung tagsüber runtergekühlt ist, verbraucht mehr Energie. Drehen Sie die Heizkörper nicht komplett ab, wenn Sie das Haus verlassen. Stellen Sie sich eine Wohlfühltemperatur ein und belassen es dabei.

- **Heizungsbau**
- **Elektrotechnik**
- **Sanitär**
- **Klimaanlagen**
- **Erneuerbare Energien**
- **Kundendienst**

König

Gerhard König Heizungsbau GmbH
Schlickerberg 10 · 38302 Wolfenbüttel-Atzum
Telefon (05331) 732 17 · www.koenig-wf.de



LINDE
DACH UND HOLZ
UND GUT

Uwe Linde · Dachdeckermeister · Gabelsbergerstraße 15 · 38304 Wolfenbüttel
Tel 0 53 31. 28 78 · Fax 2 93 86 · info@linde-dach.de · www.linde-dach.de

Impressum

Herausgeber:

Vorstand der
Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Redaktion:

Ricarda Pilz
Christoph Kowollik

Umsetzung:

Marc Angerstein
Media GmbH
Medien, Marketing,
Werbung, Events
Fümmelser Straße 52
38304 Wolfenbüttel
www.marc-angerstein.de

Alle Rechte vorbehalten
Erscheinung 2x jährlich
Die Veröffentlichung von
Leserbriefen behält sich die
Redaktion im Einzelfall vor.

Zuständige Hausmeister:

Genossenschaftsbüro,

Tel. 95 90-0:

Aueweg, Grüssauer Straße,
Elbinger Straße, Jahnstraße,
Lindener Straße, Grüne-
waldstraße, Holbeinstraße,
Wichernstraße

Betreuungsbereich von

Frau Bankert, Tel. 99 22 15:

Ackerstraße, Adersheimer
Straße, Karl-von-Hörsten-
Straße, Friedrich-Ebert-Straße,
Juliusweg, Schützenstraße,
Alte Dorfstraße, Töpferstraße,
Dr.-Heinrich-Jasper-Straße,
Westring, Ernst-Moritz-Arndt-
Straße, Grauhofstraße, Zicke-
rickstraße

Betreuungsbereich von

Herrn Büssing, Tel. 4 44 04:

Am Brückenbach, Blücher-
straße, Frankfurter Straße,
Ringstraße

Wenn Ressourcen

Manche Dinge gehören einfach zusammen.
BRUNATA-METRONA fördert Klimaschutz
und Lebensqualität – dank innovativer,
digitaler Produkte, Dienstleistungen und Tools.

www.brunata-metrona.de



dann Schonung



Sie wollen rundum abgesichert sein?

Richtig vorsorgen ist gar nicht so schwer.
Vorausgesetzt, Sie nehmen sich die Zeit und
werden gut beraten. Lassen Sie uns Ihre Fragen
doch ausführlich in aller Ruhe besprechen.

Vermittlung durch:

Eike Sander, Generalvertretung der Allianz
Lessingstraße 21, D- 38300 Wolfenbüttel
eike.sander@allianz.de, www.allianz-sander.de
Tel. 0 53 31.90 53 620, Fax 0 53 31.90 53 629

Hoffentlich Allianz.

Allianz 