

Wohnungsinteressenten-Formular



Was ist für Sie wichtig?

(*Freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechen zu können)

Persönliche Angaben

1. Wohnungsinteressent/in

Mitgliedsnummer

Vor- und Nachname
Straße, Nr.
PLZ, Ort
Telefon / Handy
E-Mail
Geburtstag / Geburtsort
Familienstand

erwerbstätig

nicht erwerbstätig

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, erging ein Haftbefehl gegen Sie oder ist ein solches Verfahren anhängig?

ja

nein

Haben Sie ein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. wurde die Eröffnung mangels Masse abgewiesen oder ist ein Verfahren anhängig?

ja

nein

Angaben zur gewünschten Wohnung

Anzahl der Wohnräume
Größe der Wohnung (qm)
Maximale Gesamtmiete (Euro)

Besondere Wünsche:

Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und mit Genehmigung

Sind Haustiere vorhanden? Nein Ja, folgende:

--

Gemeinnützige Wohnstätten eG, Adersheimer Straße 28, 38304 Wolfenbüttel
Telefon 0 53 31 / 95 90-0, Telefax 0 53 31 / 95 90-99, www.wohnen-wf.de

Öffnungszeiten: Mo. – Fr. 9 – 12 Uhr, Mo. – Mi. 14 – 15.30 Uhr, Do. 14 – 17 Uhr

Bankkonto: Nord/LB, IBAN: DE88 2505 0000 0009 0673 31, BIC: NOLADE2HXXX

2. Wohnungsinteressent/in

Mitgliedsnummer

Vor- und Nachname
Straße, Nr.
PLZ, Ort
Telefon / Handy
E-Mail
Geburtstag / Geburtsort
Familienstand

erwerbstätig

nicht erwerbstätig

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, erging ein Haftbefehl gegen Sie oder ist ein solches Verfahren anhängig?

ja

nein

Haben Sie ein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. wurde die Eröffnung mangels Masse abgewiesen oder ist ein Verfahren anhängig?

ja

Nein

Wie viele Personen gehören zum Haushalt (Kinder/Verwandte)?

Vor- und Nachname / Geburtstag
Vor- und Nachname / Geburtstag
Vor- und Nachname / Geburtstag

*Angaben zum bisherigen Mietverhältnis

Das derzeitige Mietverhältnis besteht seit	Derzeitige Gesamtmiete (Euro)
--------------------------------------------	-------------------------------

*Es wurde gekündigt seitens des Mieters Vermieters

auf Grund von

*Bestehen Mietschulden?

Ja

Nein

Bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon

Unterschrift/en des/der Interessenten

Die mit diesem Fragebogen erhobenen, personenbezogenen Daten dienen der Unterbreitung geeigneter, Ihnen und unseren Vorstellungen entsprechender Angebote. Die Daten werden mit Hilfe von EDV verarbeitet. Für sechs Monate nach letztem Kontakt bewahren wir diese Daten auf. Danach werden die Daten vollständig vernichtet.

Für weitere Informationen lesen Sie bitte die beigefügten Datenschutzhinweise gem. Art. 13 DSGVO.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit Ihrer Angaben sowie die Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

Stand September 2022

Gesetzliche Informationspflichten gem. Art. 13 DSGVO

1. Allgemeines zum Datenschutz

Wir verarbeiten personenbezogene Daten (pb Daten) gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG- neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

2. Transparenz der Datenerhebung, -weitergabe und -verwendung

2.1 Datenerhebung im Rahmen des Wohnungsinteressenten-Formulars verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a.** zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Satz 1 lit b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungsvertrages mit unserer Genossenschaft Gemeinnützige Wohnstätten eG gem. den Vorgaben der Satzung der Genossenschaft.

- b.** Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Satz 1 lit f DSGVO:
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder gegenüber Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters (z.B. Aareon Deutschland GmbH)
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

2.2 Einwilligung und Widerruf

Bestehende Einwilligungen

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gem. Artikel 7 DSGVO gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

2.3 Speicherdauer

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel



gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren. Soweit handelsund steuerrechtliche Aufbewahrungsfristen zu beachten sind, kann die Speicherdauer zu bestimmten Daten bis zu 10 Jahre betragen.

2.4 Sensible Daten

Die Speicherung von Konfessionsdaten erfolgt ausschließlich zum Zwecke der Meldung an das Bundeszentralamt für Steuern (BZSt). (Kapitalertragssteuer)

3. Rechte der betroffenen Person

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-Neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO (<https://ogy.de/fna0>)
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

4. Datenübermittlung an Dritte

Die Gemeinnützige Wohnstätten eG übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages [im Rahmen dieser Vertragsverhältnisse erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten] an die **Creditreform Boniversum GmbH**, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss.

Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Satz 1 lit b und Artikel 6 Satz 1 lit f der Europäischen Datenschutz Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Satz 1 lit f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Creditreform Boniversum verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zweck der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen können unter <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvofuer-verbraucher/> eingesehen werden.

5. Kontroll- und Informationsstelle

Sollten Sie mit den hier dargestellten Maßnahmen zum Datenschutz nicht zufrieden sein oder haben Sie noch Fragen betreffend die Erhebung, Verarbeitung und/oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten, so würden wir uns freuen, von Ihnen zu hören. Wir werden uns bemühen, Ihre Fragen so rasch wie möglich zu beantworten und Ihre Anregungen umzusetzen.

Bitte wenden Sie sich dazu an unseren **Datenschutzbeauftragten**:

E-Mail: Datenschutz@wohnstaetten-wolfenbuettel.de

6. Weitere Kontaktstellen

Einen Widerspruch oder Widerruf können Sie u.a. übermitteln an:

Gemeinnützige Wohnstätten eG

Adersheimer Straße 28

38304 Wolfenbüttel

Telefon: +49 (0)5331 / 95 90 -0

Telefax: +49 (0)5331 / 95 90 -99

Internet: www.wohnstaetten-wolfenbuettel.de

E-Mail: info@wohnstaetten-wolfenbuettel.de