



Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Wolfenbüttel

Mitgliederzeitschrift

Erlebnis Wohnen



Zwei Häuser der Gemeinnützige Wohnstätten eG von Brandserie betroffen

Wir laden ein: Adventsnachmittag am Donnerstag, 15. Dezember

Praktisch zum Raustrennen: Der Kalender 2023



Christoph Kowollik



Uwe Bee

Liebe Leser und Leserinnen, liebe Mitglieder, liebe Geschäftspartner,

Seit der letzten Ausgabe unseres „Erlebnis Wohnen“ Magazins ist wieder einiges in der Welt, der Region und in der Genossenschaft passiert.

Vor allem der Russland-Ukraine-Krieg hat die Bevölkerung sehr beschäftigt. Die Auswirkungen bekommen wir schon jetzt mit und werden wir in Zukunft spüren. Steigende Heiz- und Energiekosten sind nur einige Punkte, die sowohl Sie als Mieter als auch uns als Vermieter sehr beschäftigen. In diesem Zuge möchten wir Sie erneut sensibilisieren und darauf hinweisen, dass eine jederzeitige Anpassung Ihrer Vorauszahlungen durch Sie möglich ist.

Auch personell gab es wieder die ein oder andere Veränderung. Unser langjähriger Maler aus dem Regiebetrieb Peter Bodschwinna hat nach knapp über 25 Jahren Dienstzugehörigkeit das Unternehmen verlassen und befindet sich nun im Ruhestand. Für die Zukunft wünscht der Vorstand und das gesamte Team der Gemeinnützige Wohnstätten eG ihm alles Gute!

Seit dem 1.9.2022 haben wir einen neuen Regiemitarbeiter – Philipp Dobrowolski. Er unterstützt unseren Regiebetrieb tatkräftig und wird sicherlich auch dem ein oder anderen Mitglied über den Weg laufen, da er ein Spezialist im Heizungs- und Sanitärbereich ist.

Im Bereich der Vermietung gab es ebenfalls einen Neuzugang. Herr Jan Brinkmann steht seit dem 1.8.2022 als tatkräftiger Ansprechpartner rund um alle Vermietungsangelegenheiten zur Verfügung. Er stellt sich in unserer Mitgliederzeitung noch genauer vor.

Und dann war da noch die Brandserie, die leider Wolfenbüttel in den Sommermonaten von Juni bis August in Atem gehalten hat. Auch die Genossenschaft wurde davon nicht verschont. Zwei Objekte der Gemeinnützige Wohnstätten eG wurden durch den Dachstuhlbrand in Mitleidenschaft gezogen. Einen ausführlichen Bericht können Sie in dieser Zeitung lesen.

Wie einige vielleicht schon bemerkt haben, hat auch unsere Website ein neues, frisches Design sowie neue Funk-

tionalitäten erhalten. Dazu zählt die Online-Schadensmeldung mit Möglichkeit des Hochladens von Bildern, einem Belegungskalender der Gästewohnung sowie einen internen Mitgliederbereich mit News, auf den nur Mitglieder Zugriff haben. Einen kleinen Einblick in die neue Farbgestaltung sowie die Funktionen haben wir für Sie in dieser Ausgabe der Mitgliederzeitschrift zusammengestellt. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen dieser Ausgabe. Unsere alljährlichen Klassiker dürfen auch nicht fehlen: der Jahreskalender, das Preisrätsel und ein weihnachtliches Rezept zum Nachmachen.

Also nehmen Sie sich eine heiße Schokolade oder einen Tee, lehnen sich entspannt zurück und lesen unsere Winterausgabe.

Der Vorstand und das Team der Gemeinnützige Wohnstätten eG wünscht eine schöne Vorweihnachtszeit und vor allem einen Guten Rutsch in das neue Jahr 2023!

Ihr Vorstand

Hallo!

Gern möchte ich mich kurz bei Ihnen vorstellen. Ich höre auf den Namen Jan Brinkmann und bin 25 Jahre jung. Seit dem 01. August 2022 arbeite ich als kaufmännischer Angestellter in der Abteilung Vermietung / Mahn- und Klagewesen bei der Gemeinnützige Wohnstätten eG.

Meine Ausbildung zum Immobilienkaufmann habe ich im Juli 2021 erfolgreich absolviert. Die Entscheidung eine Ausbildung in diese Richtung zu machen, bereue ich keineswegs, da mir vor allem der nahe Kontakt zu den Interessenten, Nutzern und auch unseren Handwerkern Spaß bringt. Ursprünglich komme ich aus Braunschweig, jedoch war ich schon als Kind früher häufig in Wolfenbüttel. Besonders haben mir hier die alten Fachwerkhäuser gefallen und ich wollte unter anderem auch deshalb später mal mit



Immobilien arbeiten. Umso mehr freut es mich, in dieser schönen Stadt bei der Gemeinnützige Wohnstätten eG arbeiten zu dürfen und bedanke mich jetzt schon bei meinen Kollegen und der gesamten Firma für die herzliche Aufnahme und freue mich Ihnen beratend jederzeit gern zur Seite zu stehen.

Adventsnachmittag

Wer in diesem Jahr nach sehr langer Pause wieder Lust und Laune hat, einen gemütlichen Nachmittag mit netten Leuten, anregenden Gesprächen und weihnachtlicher Musik mit leckerem Kuchen sowie heißem Kaffee zu verbringen, den laden wir ganz herzlich:

am 15. Dezember 2022 um 14.30 Uhr in die Fämmelsee Terrassen zu unserem alljährlichen Adventsnachmittag ein.

Anmeldungen werden unter der Rufnummer **05331/9590-25** gern entgegengenommen.

Da nur eine begrenzte Teilnehmerzahl in den Räumlichkeiten Platz findet, bitten wir Sie, sich bei Interesse **bis zum 6. Dezember anzumelden**. Die Veranstaltung ist kostenlos. Teilnehmen können alle Mitglieder der Genossenschaft sowie deren Ehe- und Lebenspartner (auch wenn diese keine Mitglieder sind).

Sie erreichen die Fämmelsee Terrassen mit der Buslinie 794, die direkt vor dem Gebäude hält. Außerdem bietet der große Parkplatz vor dem Veranstaltungsort genügend Stellplätze um auch bequem mit dem Auto anreisen zu können.

Wir freuen uns auf eine zahlreiche Teilnahme Ihrerseits und hoffen, Sie am 15. Dezember in den Fämmelsee Terrassen begrüßen zu dürfen.

Kontakt

Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Öffnungszeiten

| | |
|-----------|---------------|
| Mo. – Fr. | 9.00 – 12.00 |
| Mo. – Mi. | 14.00 – 15.30 |
| Do. | 14.00 – 17.00 |

Ihre Ansprechpartner

Notdienst 9590-14

Empfang / Reparaturannahme

Frau Thielemann 95 90-24

Vermietung / Mahn- und Klagewesen

Herr Jander 95 90-19
Herr Brinkmann 95 90-18

Gästewohnung

Frau Segger 95 90-16

Technik

Herr Bremer 95 90-11

Rechnungswesen

Frau Pilz 95 90-12

Mitgliedschaft

Frau Segger 95 90-16

Kasse / Buchhaltung

Herr Hörnicke 95 90-17

Vorstandsassistenz

Frau
Herrmann-Köhler 95 90-25

Betriebskosten

Herr Zeppner 95 90-22

WEG-Verwaltung / GeWo

Frau Knippen 95 90-91



Website der Genossenschaft erhält neues Design und neue Funktionen

Seit einem Jahr haben wir an der neuen Website gearbeitet, Designvorschläge vorlegen lassen und individuelle Anpassungen vorgenommen. Wir möchten Ihnen die neusten Funktionen kurz darstellen und erläutern:

Belegungskalender der Gästewohnung

Unter dem Reiter „Gästewohnung“ können Sie nicht nur Infos und Fotos zu unserer Gästewohnung sehen, sondern auch einen Belegungskalender. Die rot hinterlegten Daten sind die Zeiträume, in der die Wohnung bereits belegt ist.

Bitte beachten Sie, dass es sich nicht um einen Buchungskalender handelt. Für Buchungsanfragen setzen Sie sich gern mit Frau Segger in Verbindung.



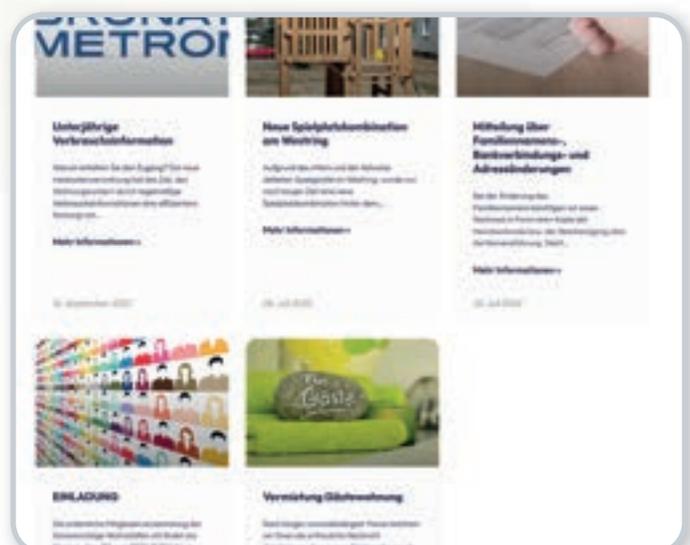
Schadensmeldung online einreichen

Wir kennen es alle, Bilder beschreiben mehr als tausend Worte. Deswegen können künftig unsere NutzerInnen im Reiter „Schadensmeldung“ alle wichtigen Angaben zu einem Schaden innerhalb der Wohnung oder das Haus betreffend einreichen. Es können ebenfalls Bilder angehängt werden, was uns die Beauftragung und Weiterleitung des Schadens an die entsprechende Fachfirma deutlich vereinfacht.

Mitglieder-Bereich

Wie auch schon auf unserer vorherigen Website gibt es einen internen Mitgliederbereich, in dem künftige Veranstaltungen – wie die Mitgliederversammlung – bekanntgegeben werden. Ebenfalls können Sie dort Ankündigungen wie z. B. den Adventsnachmittag entnehmen oder generell hilfreiche Tipps finden. Ihre Anmeldung erfolgt über den Reiter „Login“. Hierfür benötigen Sie nur Ihre Mitgliedsnummer sowie Ihren Nachnamen.

Beispiel: Benutzername: 010203
Passwort: Wohnstätten



Karriere

Natürlich setzt die Genossenschaft auch stets darauf Personal auszubilden. Aufgrund dessen bietet unser Karrierebereich die Möglichkeit aktuelle Job-Angebote sowie die Ausschreibung zur Ausbildung zum/r Immobilienkaufmann/-frau einzusehen und entsprechend die Bewerbung an die Ansprechpartnerin zu senden und Informationen sowie Anforderungsprofile zu erlesen.



FAQ-Bereich

Wer kennt ihn nicht, den FAQ-Bereich. Hier haben wir die häufigsten Fragen einmal aufgelistet und beantwortet. Wenn sich also eine Frage bei Ihnen ergeben sollte, zum Beispiel rund um die Mitgliedschaft, Mietzahlung und Nebenkostenabrechnung, der neuen Wohnung oder Reparaturen, Störungen und Notfälle, schauen Sie hier gern einmal nach. Vielleicht finden Sie hier schon eine Antwort. Sollte Ihre Frage hier nicht erscheinen, so zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

www.wohnen-wf.de



Sie wollen rundum abgesichert sein?

Richtig vorsorgen ist gar nicht so schwer. Vorausgesetzt, Sie nehmen sich die Zeit und werden gut beraten. Lassen Sie uns Ihre Fragen doch ausführlich in aller Ruhe besprechen.

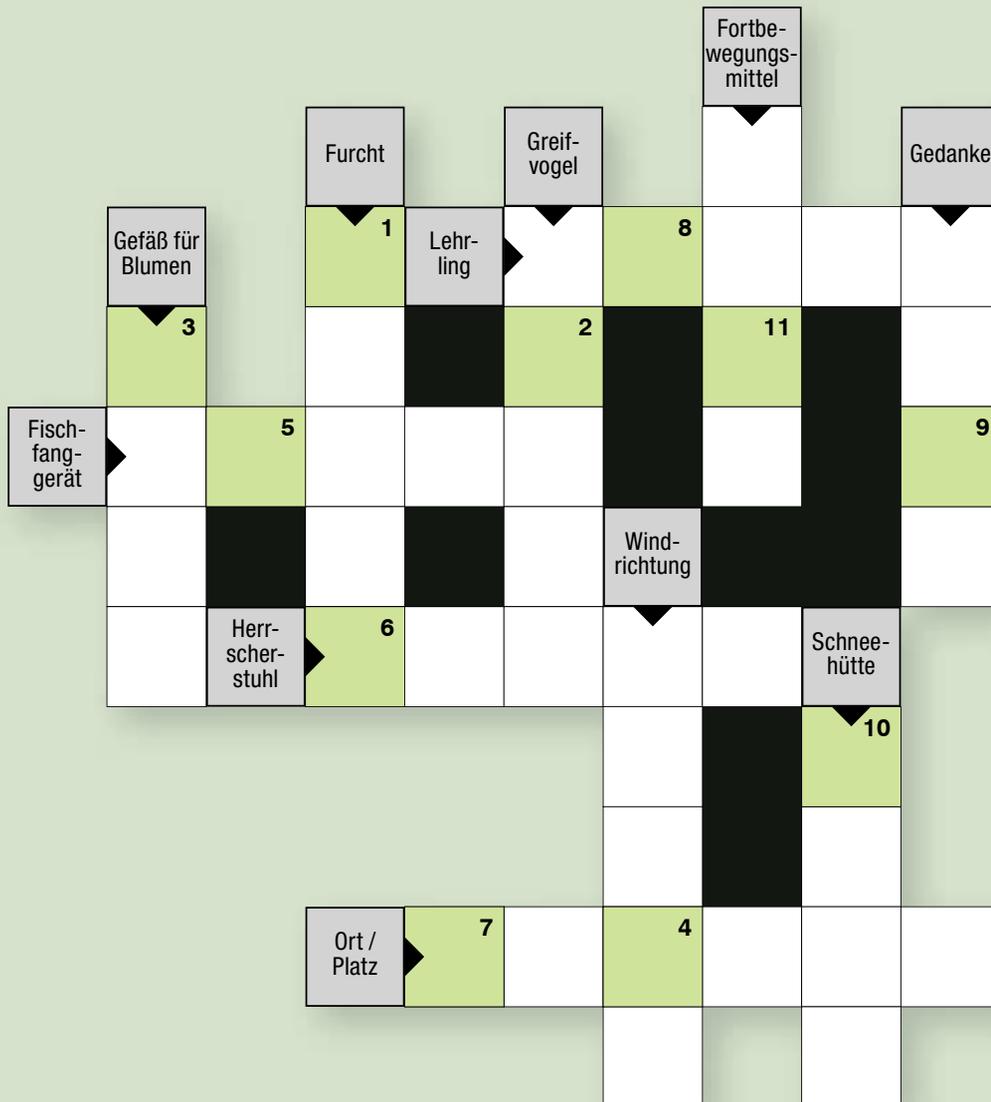
Vermittlung durch:
Eike Sander, Generalvertretung der Allianz
Lessingstraße 21, D- 38300 Wolfenbüttel
eike.sander@allianz.de, www.allianz-sander.de
Tel. 0 53 31.90 53 620, Fax 0 53 31.90 53 629

Hoffentlich Allianz.



Preisrätsel für unsere Mitglieder

6



Lösungswort:

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|

Senden Sie uns diesen Abschnitt zu oder geben Sie ihn in unserer Geschäftsstelle ab. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter und deren Angehörige dürfen nicht daran teilnehmen. Bei mehreren richtigen Lösungen entscheidet das Los.

- 1. Preis: 50,00 €** Wolfenbüttel-Gutschein
 - 2. Preis: 30,00 €** Wolfenbüttel-Gutschein
 - 3. Preis: 20,00 €** Wolfenbüttel-Gutschein
- Einsendeschluss: 31. Dezember 2022

Vorname, Name

Straße, Nr.

E-Mail-Adresse

Mitgliedsnummer


STADTWERKE WOLFENBÜTTEL

Wir engagieren uns nachhaltig

Eine Initiative Ihrer Stadtwerke



Wir leben Energie.





Fenster · Türen · Möbel · Markisen







Tischlerei SNT GmbH
Am Rehmanger 18
38304 Wolfenbüttel



☎ (05331) 984 57-0 · www.tischlerei-snt.de

GeWollt günstig!

Günstige Immobilienverwaltung unter:



GeWo
Gesellschaft für Wohndienstleistungen mbH

Adersheimer Str. 28
38304 Wolfenbüttel
Tel. 05331/95 90 90
info@gewo38.de

www.gewo38.de

Unsere Leistungen für Sie auf einen Blick:

- Mietverwaltung für Dritte
- Wohnungseigentumsverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Erstellung / Kontrolle von Nebenkostenabrechnungen
- Maklertätigkeiten
- Betrieb und Errichtung von Photovoltaik- und Solaranlagen
- alle weiteren Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie



Heinz Schildhauer GmbH

SANITÄR-, HEIZUNGS- UND ELEKTROTECHNIK
AUTORISIERTER JUNKERS-KUNDENDIENST

Sie erreichen uns Montag – Freitag von **7.30 Uhr bis 16.00 Uhr** unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-0**

Bei Ausfall Ihrer Heizungsanlage steht Ihnen unser Notdienst außerhalb unserer Geschäftszeiten sowie an Sonn- und Feiertagen unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-12** zur Verfügung.

Dr.-Heinrich-Jasper 36 • 38304 Wolfenbüttel • E-Mail: schildhauer_gmbh@t-online.de



Zwei Objekte der Gemeinnützige Wohnstätten eG von Brandserie betroffen

Die Wiederherstellung der betroffenen Objekte wird wohl noch einige Zeit in Anspruch nehmen.



Das Gebäude „Am Brückenbach 46/48“ war in der Nacht zum 22. Juni 2022 das erste Objekt, bei dem der Dachstuhl in Flammen stand. Morgens um 5:30 Uhr wurden die Bewohner der Straße und umliegenden Häuser durch die Sirenen und das Blaulicht aus ihrem Schlaf geweckt.

Ein Großaufgebot an Feuerwehkräften gab ihr Bestes, Menschenleben außer Gefahr zu bringen und das Feuer zu löschen. Glücklicherweise wurde bei dem Brand niemand verletzt. Nach der Aufnahme der Ermittlungen zu Ursache durch die Kriminalpolizei konnte dank engagiertem Einsatz der Firma Linde sehr zeitnah mit der Wiederherstellung der betroffenen Gebäudeteile begonnen werden. Anschließend konnte mit der Räumung der Baustelle fortgefahren und der Dachstuhl durch die Zimmer-





männer gerichtet werden. Die Dachdeckung mit Betondachsteinen folgte trotz widriger Umstände zeitnah.

Die meisten Schäden sind zwischenzeitlich behoben, einige der Arbeiten, wie zum Beispiel die Instandsetzung der Fassade folgen.

Glücklicherweise ist das Bewohnen der Wohnungen schon wieder möglich.

Am 18. Juli 2022 brannte es in der Töpferstraße 13A. Im Gegensatz zum Gebäude „Am Brückenbach 46/48“ handelt es sich hierbei um ein Fachwerkhaus.

Hier wütete das Feuer ein wenig mehr, denn auch das gesamte Treppenhaus ab dem zweiten Obergeschoss aufwärts wurde neben dem Dachstuhl deutlich

in Mitleidenschaft gezogen. Auch hier wurde unmittelbar nach dem Brand die Ermittlung durch die Kriminalpolizei aufgenommen. Durch das Feuer und Löschwasser sind die Schäden erheblich. Nach Entfernung der verbrannten Substanz wurde vorerst ein Notdach erstellt. Nach der Berechnung der Statik erfolgt schnellstmöglich die Wiederherstellung der Dachkonstruktion. Zusätzlich sind erhebliche Maßnahmen im Treppenhaus erforderlich, wie zum Beispiel die Erneuerung der Treppe, der Wärmeversorgung und der dazugehörigen Versorgungsleitungen sowie der Fenster. Den Wiederbezug der Wohnungen erwarten wir in der ersten Hälfte von 2023.





**Einfach.
Installieren.**
Mit Bosch.

Profitieren Sie von unseren innovativen und einfach zu installierenden Heizungs-, Klima-, Warmwasserlösungen, Smart Home Produkten und digitalen Services.

www.bosch-einfach-heizen.de



**Mit uns wird
Ihr Garten
zur Oase.**



**Für Profis und
Privatkunden!**

Planen. Bauen. Leben.



**hagebaucentrum
WOLFENBÜTTEL**

38304 Wolfenbüttel · Goslarsche Straße 3
Telefon: 05331/9598-0

www.hagebaucentrum-wolfenbuettel.de



SKOTTKI

Meister und Restaurator im Malerhandwerk

Borner Hauptstraße 7 | 38312 Börßum OT Bornum | Telefon 0 53 37 8 37 | Telefax 0 53 37 74 49

www.skottki-malermeister.de | info@skottki-malermeister.de

Erlebnis Wohnen

Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Telefon 0 53 31 / 95 90-0
www.wohnen-wf.de

Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Wolfenbüttel



2023

Notdienst: 95 90-14 | Vermietung: 95 90-18/-19

Mietenbuchhaltung: 95 90-17 | Reparaturannahme: 95 90-24

| Januar | |
|--------|------------------------|
| 1 | So Neujahr |
| 2 | Mo |
| 3 | Di |
| 4 | Mi |
| 5 | Do |
| 6 | Fr Heilige Drei Könige |
| 7 | Sa |
| 8 | So |
| 9 | Mo |
| 10 | Di |
| 11 | Mi |
| 12 | Do |
| 13 | Fr |
| 14 | Sa |
| 15 | So |
| 16 | Mo |
| 17 | Di |
| 18 | Mi |
| 19 | Do |
| 20 | Fr |
| 21 | Sa |
| 22 | So |
| 23 | Mo |
| 24 | Di |
| 25 | Mi |
| 26 | Do |
| 27 | Fr |
| 28 | Sa |
| 29 | So |
| 30 | Mo |
| 31 | Di |

| Februar | |
|---------|-----------------|
| 1 | Mi |
| 2 | Do |
| 3 | Fr |
| 4 | Sa |
| 5 | So |
| 6 | Mo |
| 7 | Di |
| 8 | Mi |
| 9 | Do |
| 10 | Fr |
| 11 | Sa |
| 12 | So |
| 13 | Mo |
| 14 | Di Valentinstag |
| 15 | Mi |
| 16 | Do |
| 17 | Fr |
| 18 | Sa |
| 19 | So |
| 20 | Mo Rosenmontag |
| 21 | Di |
| 22 | Mi |
| 23 | Do |
| 24 | Fr |
| 25 | Sa |
| 26 | So |
| 27 | Mo |
| 28 | Di |

| März | |
|------|--------------------------|
| 1 | Mi |
| 2 | Do |
| 3 | Fr |
| 4 | Sa |
| 5 | So |
| 6 | Mo |
| 7 | Di |
| 8 | Mi |
| 9 | Do |
| 10 | Fr |
| 11 | Sa |
| 12 | So |
| 13 | Mo |
| 14 | Di |
| 15 | Mi |
| 16 | Do |
| 17 | Fr |
| 18 | Sa |
| 19 | So |
| 20 | Mo Frühlingsanfang |
| 21 | Di |
| 22 | Mi |
| 23 | Do |
| 24 | Fr |
| 25 | Sa |
| 26 | So Beginn der Sommerzeit |
| 27 | Mo |
| 28 | Di |
| 29 | Mi |
| 30 | Do |
| 31 | Fr |

| April | |
|-------|-------------------|
| 1 | Sa |
| 2 | So |
| 3 | Mo |
| 4 | Di |
| 5 | Mi |
| 6 | Do Gründonnerstag |
| 7 | Fr Karfreitag |
| 8 | Sa |
| 9 | So Ostersonntag |
| 10 | Mo Ostermontag |
| 11 | Di |
| 12 | Mi |
| 13 | Do |
| 14 | Fr |
| 15 | Sa |
| 16 | So |
| 17 | Mo |
| 18 | Di |
| 19 | Mi |
| 20 | Do |
| 21 | Fr |
| 22 | Sa |
| 23 | So |
| 24 | Mo |
| 25 | Di |
| 26 | Mi |
| 27 | Do |
| 28 | Fr |
| 29 | Sa |
| 30 | So |

| Mai | |
|-----|------------------------|
| 1 | Mo Maifeiertag |
| 2 | Di |
| 3 | Mi |
| 4 | Do |
| 5 | Fr |
| 6 | Sa |
| 7 | So |
| 8 | Mo |
| 9 | Di |
| 10 | Mi |
| 11 | Do |
| 12 | Fr |
| 13 | Sa |
| 14 | So Muttertag |
| 15 | Mo |
| 16 | Di |
| 17 | Mi |
| 18 | Do Christi Himmelfahrt |
| 19 | Fr |
| 20 | Sa |
| 21 | So |
| 22 | Mo |
| 23 | Di |
| 24 | Mi |
| 25 | Do |
| 26 | Fr |
| 27 | Sa |
| 28 | So Pfingstsonntag |
| 29 | Mo Pfingstmontag |
| 30 | Di |
| 31 | Mi |

| Juni | |
|------|--------------------------|
| 1 | Do |
| 2 | Fr |
| 3 | Sa |
| 4 | So |
| 5 | Mo |
| 6 | Di |
| 7 | Mi |
| 8 | Do Fronleichnam |
| 9 | Fr |
| 10 | Sa |
| 11 | So |
| 12 | Mo |
| 13 | Di |
| 14 | Mi |
| 15 | Do |
| 16 | Fr |
| 17 | Sa Sommeranfang |
| 18 | So |
| 19 | Mo |
| 20 | Di |
| 21 | Mi |
| 22 | Do |
| 23 | Fr |
| 24 | Sa |
| 25 | So |
| 26 | Mo Mitgliederversammlung |
| 27 | Di |
| 28 | Mi |
| 29 | Do |
| 30 | Fr |

Erlebnis Wohnen

Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Telefon 0 53 31 / 95 90-0
www.wohnen-wf.de

2023

Notdienst: 95 90-14 | Vermietung: 95 90-18/-19

Mietenbuchhaltung: 95 90-17 | Reparaturannahme: 95 90-24



Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Wolfenbüttel

| Juli | |
|------|----|
| 1 | Sa |
| 2 | So |
| 3 | Mo |
| 4 | Di |
| 5 | Mi |
| 6 | Do |
| 7 | Fr |
| 8 | Sa |
| 9 | So |
| 10 | Mo |
| 11 | Di |
| 12 | Mi |
| 13 | Do |
| 14 | Fr |
| 15 | Sa |
| 16 | So |
| 17 | Mo |
| 18 | Di |
| 19 | Mi |
| 20 | Do |
| 21 | Fr |
| 22 | Sa |
| 23 | So |
| 24 | Mo |
| 25 | Di |
| 26 | Mi |
| 27 | Do |
| 28 | Fr |
| 29 | Sa |
| 30 | So |
| 31 | Mo |

| August | |
|--------|----|
| 1 | Di |
| 2 | Mi |
| 3 | Do |
| 4 | Fr |
| 5 | Sa |
| 6 | So |
| 7 | Mo |
| 8 | Di |
| 9 | Mi |
| 10 | Do |
| 11 | Fr |
| 12 | Sa |
| 13 | So |
| 14 | Mo |
| 15 | Di |
| 16 | Mi |
| 17 | Do |
| 18 | Fr |
| 19 | Sa |
| 20 | So |
| 21 | Mo |
| 22 | Di |
| 23 | Mi |
| 24 | Do |
| 25 | Fr |
| 26 | Sa |
| 27 | So |
| 28 | Mo |
| 29 | Di |
| 30 | Mi |
| 31 | Do |

| September | |
|-----------|----|
| 1 | Fr |
| 2 | Sa |
| 3 | So |
| 4 | Mo |
| 5 | Di |
| 6 | Mi |
| 7 | Do |
| 8 | Fr |
| 9 | Sa |
| 10 | So |
| 11 | Mo |
| 12 | Di |
| 13 | Mi |
| 14 | Do |
| 15 | Fr |
| 16 | Sa |
| 17 | So |
| 18 | Mo |
| 19 | Di |
| 20 | Mi |
| 21 | Do |
| 22 | Fr |
| 23 | Sa |
| 24 | So |
| 25 | Mo |
| 26 | Di |
| 27 | Mi |
| 28 | Do |
| 29 | Fr |
| 30 | Sa |

| Oktober | |
|---------|----|
| 1 | So |
| 2 | Mo |
| 3 | Di |
| 4 | Mi |
| 5 | Do |
| 6 | Fr |
| 7 | Sa |
| 8 | So |
| 9 | Mo |
| 10 | Di |
| 11 | Mi |
| 12 | Do |
| 13 | Fr |
| 14 | Sa |
| 15 | So |
| 16 | Mo |
| 17 | Di |
| 18 | Mi |
| 19 | Do |
| 20 | Fr |
| 21 | Sa |
| 22 | So |
| 23 | Mo |
| 24 | Di |
| 25 | Mi |
| 26 | Do |
| 27 | Fr |
| 28 | Sa |
| 29 | So |
| 30 | Mo |
| 31 | Di |

| November | |
|----------|----|
| 1 | Mi |
| 2 | Do |
| 3 | Fr |
| 4 | Sa |
| 5 | So |
| 6 | Mo |
| 7 | Di |
| 8 | Mi |
| 9 | Do |
| 10 | Fr |
| 11 | Sa |
| 12 | So |
| 13 | Mo |
| 14 | Di |
| 15 | Mi |
| 16 | Do |
| 17 | Fr |
| 18 | Sa |
| 19 | So |
| 20 | Mo |
| 21 | Di |
| 22 | Mi |
| 23 | Do |
| 24 | Fr |
| 25 | Sa |
| 26 | So |
| 27 | Mo |
| 28 | Di |
| 29 | Mi |
| 30 | Do |

| Dezember | |
|----------|----|
| 1 | Fr |
| 2 | Sa |
| 3 | So |
| 4 | Mo |
| 5 | Di |
| 6 | Mi |
| 7 | Do |
| 8 | Fr |
| 9 | Sa |
| 10 | So |
| 11 | Mo |
| 12 | Di |
| 13 | Mi |
| 14 | Do |
| 15 | Fr |
| 16 | Sa |
| 17 | So |
| 18 | Mo |
| 19 | Di |
| 20 | Mi |
| 21 | Do |
| 22 | Fr |
| 23 | Sa |
| 24 | So |
| 25 | Mo |
| 26 | Di |
| 27 | Mi |
| 28 | Do |
| 29 | Fr |
| 30 | Sa |
| 31 | So |

Den Geldbeutel schonen – kurz und knapp

Raumtemperatur

20-22 °C Raumlufttemperatur sind in der Heizperiode ausreichend. Diese Temperaturen werden in der Regel erreicht, wenn Sie den Temperaturregler (Thermostatventil) auf die Stufe zwei oder drei stellen.

Wichtig: Heizung vor dem Lüften abdrehen, aber nicht die Heizung dauerhaft auf null stellen. Die Wandtemperatur sinken und es kann zur Schimmelbildung kommen. Darüber hinaus verbraucht die Wiedererwärmung der Wände unverhältnismäßig viel Energie. Drehen Sie nachts oder bei Abwesenheit die Temperatur gezielt herunter. Es sollte jedoch eine Mindesttemperatur von 16-19 °C beibehalten werden.

Heizkörper

Die Heizkörper müssen frei bleiben. Also keine Gardinen, Handtücher, Kleidung oder Ähnliches davorstellen. Auch Möbel sollten nicht zu nah an der Heizung stehen. Reinigen Sie die Heizkörper auch bitte regelmäßig. Staub vermindert beispielsweise die Heizleistung.

Innentüren

Innentüren zwischen unterschiedlich beheizten Räumen geschlossen halten. Kühle Räume sollten nicht mit der Luft aus wärmeren Räumen geheizt werden. Andernfalls gelangt nicht nur Wärme,

sondern auch Luftfeuchtigkeit in den kühlen Raum. Die relative Luftfeuchtigkeit steigt infolgedessen und erleichtert so das Wachstum von Schimmelpilzen.

Lüften

Lüften Sie beheizte Räume regelmäßig. Gekippte Fenster verschwenden Energie, wenn sie lange Zeit gekippt bleiben. Effizienter ist es, die Fenster mehrmals am Tag für einige Minuten zum Stoßlüften ganz zu öffnen, am besten mehrere gleichzeitig. Das sorgt für einen schnellen Luftaustausch. Bei Frost reichen maximal 5 Minuten, in der Übergangszeit 10 bis 15 Minuten. Im Schlafzimmer am besten vor dem Schlafengehen und nach dem Aufstehen lüften. Grundsätzlich auch bei feuchtem Wetter lüften. Der Luftaustausch bringt trotz der feuchteren Luft etwas. Kühle Außenluft erwärmt sich, nimmt Raumfeuchte auf und diese wird dann nach außen transportiert. Tipp: Nutzen Sie am besten Hygrometer.

Elektrogeräte und Co.

Licht und Elektrogeräte sollten Sie bei längerem Verlassen des Raumes ausschalten. Am besten ist es, die Elektrogeräte nicht im Standby-Modus zu lassen, sondern die Stecker aus der Steckdose zu ziehen. Viele Geräte verbrauchen auch Strom, wenn sie nicht an sind!



Verein
Kneipp
aktiv & gesund
Am Brückenbach 62
38304 Wolfenbüttel
kneipp-wolfenbuettel.de



STILLER GmbH
● ABBRUCH ● ERDBAU ● CONTAINER
Leipziger Allee 22-24
38300 Wolfenbüttel ☎ 05331/73679

Ihr zuverlässiger **Partner** führt zum Festpreis aus:

**Wegereinigung
Grünanlagenpflege
Winterdienst**



Gartenweg 1B
38304 Wolfenbüttel
Tel. 05331 / 90 40 73

www.wohnen-wf.de



HELMUT MEYER
MALEREIBETRIEB GMBH

Sämtliche Malerarbeiten . Moderne Spritztechniken
Fassadenbeschichtungen . Fassadenanstriche
Fassadenvollwärmeschutz . Fußbodenbeläge

**Zum Okerstrand 10 . 38304 Wolfenbüttel
Tel. 0 53 31 / 6 44 11 . Fax 0 53 31 / 6 33 38**

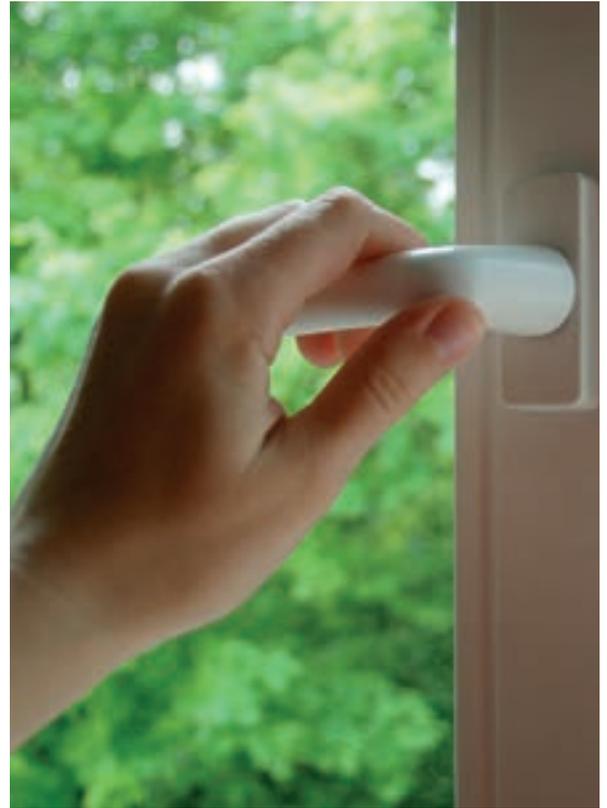
Im Winter bitte die Treppenhausfenster geschlossen halten

Gerade in den Wintermonaten bekommen wir vermehrt Beschwerden über das Lüftungsverhalten im Treppenhaus in unseren Mehrfamilienhäusern.

Wir möchten Sie aufgrund dessen eingehend darauf hinweisen, dass vor allem **im Winter die Treppenhausfenster geschlossen zu halten** sind. Um Frischluft in das Haus zu lassen, benutzen

Sie bitte das von Experten empfohlene Stoßlüften. Hierbei sind die Fenster nach zehn Minuten wieder zu schließen.

Ständig gekippte Fenster im Treppenhaus begünstigen nämlich Schäden durch beispielsweise Frost und Regen sowie Schimmelbildung. Zudem zieht die Kälte bis in die Wohnungen und treibt letztendlich die Nebenkosten aller Mieter unnötig in die Höhe.



Weihnachtlicher Rotkohlsalat

Zutaten für 4 Portionen

- 600 g Rotkohl
- 2 rote Zwiebeln
- 60 g Sultaninen
- 200 g Möhren
- 20 g Apfelessig
- 40 g Sonnenblumenöl
- Salz
- Pfeffer
- Gemahlene Nelken
- Gemahlenes Piment
- wahlweise:
60 g Granatapfelkerne

Zubereitung

1. Rotkohl, Zwiebeln und Sultaninen zerkleinern und in eine Schüssel geben.
2. Möhren mit einer Raspel zerkleinern und ebenfalls in die Schüssel dazugeben.
3. Essig, Öl, 1 TL Salz, ½ TL Pfeffer, zwei Prisen von den gemahlene Nelken und von dem Piment vermischen.
4. Dressing über die Rotkohl-Möhren-Mischung geben und am besten 30 Minuten ziehen lassen.
5. Abschließend kann der Salat mit Granatäpfeln garniert werden.

Guten Appetit!

05331-498190 0152-32014177



Haus & Hofservice
Gebäudereinigung

Deutschendorf
Ortlandiedlung 20
38304 Wolfenbüttel

gebäudereinigungwf@gmx.de



Schneider & Haferlach
Metallbau GbR

Unser Leistungsangebot:

- Bauschlosserei
- Edelstahlverarbeitung
- Blechverarbeitung
- Sonderkonstruktionen
- Treppen
- Geländer
- Zäune
- Vordächer
- Tore
- Balkone
- Carports



Gesellensteig 50 • 38229 Salzgitter • telefon (0 53 41) 18 98 6-0 • internet www.sh-metallbau.de

- **Heizungsbau**
- **Elektrotechnik**
- **Sanitär**
- **Klimaanlagen**
- **Erneuerbare Energien**
- **Kundendienst**

**Gerhard
König**

Gerhard König Heizungsbau GmbH
Schlickerberg 10 · 38302 Wolfenbüttel-Atzum
Telefon (05331) 73217 · www.koenig-wf.de



Impressum

Herausgeber:

Vorstand der
Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Redaktion:

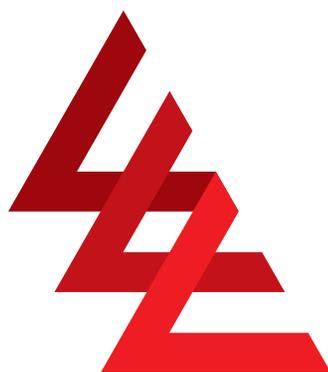
Julienne Herrmann-Köhler
Ricarda Pilz
Christoph Kowollik

Umsetzung:

Marc Angerstein
Media GmbH
Medien, Marketing,
Werbung, Events
Fümmelser Straße 52
38304 Wolfenbüttel
www.marc-angerstein.de

Alle Rechte vorbehalten
Erscheinung 2x jährlich
Die Veröffentlichung von
Leserbrieffen behält sich die
Redaktion im Einzelfall vor.

15



LINDE
DACH UND HOLZ
UND GUT

Uwe Linde · Dachdeckermeister · Gabelsbergerstraße 15 · 38304 Wolfenbüttel
Tel 0 53 31. 28 78 · Fax 2 93 86 · info@linde-dach.de · www.linde-dach.de

Zuständige Hausmeister:

Genossenschaftsbüro, Tel. 95 90-0:

Aueweg, Grüssauer Straße,
Elbinger Straße, Jahnstraße,
Lindener Straße, Grüne-
waldstraße, Holbeinstraße,
Wichernstraße

Betreuungsbereich von Frau Bankert, Tel. 99 22 15:

Ackerstraße, Adersheimer
Straße, Karl-von-Hörsten-
Straße, Friedrich-Ebert-Straße,
Juliusweg, Schützenstraße,
Alte Dorfstraße, Töpferstraße,
Dr.-Heinrich-Jasper-Straße,
Westring, Ernst-Moritz-Arndt-
Straße, Grauhofstraße, Zicke-
rickstraße

Betreuungsbereich von Herrn Büssing, Tel. 4 44 04:

Am Brückenbach, Blücher-
straße, Frankfurter Straße,
Ringstraße

Wenn Ressourcen

Manche Dinge gehören einfach zusammen.
BRUNATA-METRONA fördert Klimaschutz
und Lebensqualität – dank innovativer,
digitaler Produkte, Dienstleistungen und Tools.

www.brunata-metrona.de



dann Schonung



Ganz einfach zu Highspeed-Internet Der Multimedia-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus**
erhältst Du exklusive Rabatte –
zusätzlich zu den Online-Vorteilen.
Mehr auf bewohnerplus.de



Exklusive
Rabatte mit
BewohnerPlus

Bis zu
80 €*
Einmalbonus

10/22. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Together we can



* Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukund:innen sowie für Kund:innen, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkund:innen und/oder TV-Kund:innen der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner:innen von Objekten sind, in denen ein für den BewohnerPlus-Vorteil berechtigter Vertrag über einen Anschluss an das Vodafone-Kabelnetz für das gesamte Haus besteht. Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de. Gültig bis 31.05.2023 (Verlängerung vorbehalten). Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 250 Cable mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 € ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z.B. Vodafone GigatV. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Juni 2022. Alle Preise inkl. MwSt.

Anbieter in BW, Hessen, NRW: Vodafone West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf, in allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastr. 6–8, 85774 Unterföhring