



Gemeinnützige  
Wohnstätten eG  
Wolfenbüttel

Mitgliederzeitschrift

# Erlebnis Wohnen



---

Mitgliederversammlung am 20. Juni 2022

---

Mitmachen lohnt sich: Gewinnen Sie einen Gutschein bei unserem Preisrätsel

---

Ab 1. Juni 2022 wieder zur Nutzung freigegeben: Unsere Gästewohnung



**Christoph Kowollik**



**Uwe Bee**

## Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft, liebe Leserinnen und Leser,

**D**er kalte Winter hat sich glücklicherweise mit einem sonnigen Frühling verabschiedet und lässt jetzt Raum für einen schönen Sommer. Wir freuen uns alle auf sonnige und warme Tage, um den kalten Winter zu vergessen und wollen die Zeit draußen zum Rad fahren, Wandern, Schwimmen und natürlich auch zum Grillen nutzen.

Die ersten Monate in diesem Jahr waren wieder durch bekannte, aber auch durch neue Aufgaben geprägt. Der Jahresabschluss für das vergangene Geschäftsjahr musste aufgestellt und Vorbereitungen für die Nebenkostenabrechnung getroffen werden. Wir haben uns auch in diesem Jahr zum Ziel gesetzt, unseren Mitgliedern einen hohen Grad an Wohnkomfort und Dienstleistung zu bieten. Die Mitarbeiter der Genossenschaft bewältigen diese Aufgaben und Ziele in bewährter Weise. Es wurden viele Wohnungen modernisiert, um diese marktgerecht unseren Mitgliedern anbieten zu können.

Dies ist umso wichtiger geworden, da wir weiterhin darauf achten müssen, unseren Wohnungsbestand den aktuellen Erfordernissen anzupassen.

Deshalb haben wir bereits zum größten Teil unseren Bestand an Wohnungen qualitativ verbessert und wollen ihn weiter aufwerten, indem wir Dächer und Fassaden an den heutigen Energiestandard anpassen, Bäder modernisieren oder wie beispielsweise in der Ringstraße 46/48 die Heizungsanlage zentralisieren. Ein weiterer wichtiger Aspekt bei der Gestaltung unserer Genossenschaftswohnungen ist der altersgerechte Umbau, damit auch unsere älteren Mitglieder bis ins hohe Alter selbstständig bei unserer Genossenschaft wohnen können. Für unsere jungen Mitglieder, die noch in der Ausbildung sind oder studieren, schaffen wir mit kleinen Wohnungen die Möglichkeit die erste eigene Wohnung zu beziehen. Es zeigt sich immer mehr, dass ein breites Spektrum an Wohnungen angeboten werden

muss. Individualität ist heute mehr denn je gefragt. In Anbetracht des herrschenden Russland-Ukraine Konflikts haben wir leerstehenden Wohnraum an die Stadt Wolfenbüttel vermietet, um Flüchtlingen angemessenen Wohnraum zur Verfügung stellen zu können. Des Weiteren beschäftigen uns natürlich die Auswirkungen im Hinblick auf die Energiekosten. Es ist damit zu rechnen, dass diese weiterhin stark steigen werden.

Auch dieses Jahr gibt es ein Preisrätsel, bei dem ein Wolfenbüttel-Gutschein gewonnen werden kann. Also: Mitmachen lohnt sich!

Abschließend möchten wir Ihnen eine wunderschöne Sommerzeit im Kreise Ihrer Lieben wünschen. Lassen Sie die Tage nicht einfach vorüberlaufen. Nutzen Sie das herrliche Wetter und genießen Sie die freie Zeit.

**Ihr Vorstand**

# Novellierung der Heizkostenverordnung

Das neue Jahr bringt für alle Hauseigentümer eine neue Verpflichtung mit sich.

Seit Januar sind Vermieter ihren Mietern verpflichtet, monatliche Informationen über den Verbrauch an deren Heizenergie zur Verfügung zu stellen. Die neue Heizkostenverordnung sieht es hauptsächlich in den Fällen vor, in denen die Wohnungen bereits über fernablesbare Messgeräte verfügen. Ältere analoge Messeinrichtungen müssen in einem Übergangszeitraum bis Ende 2026 durch digitale ersetzt werden. Diese verpflichtende regelmäßige

Information soll Transparenz schaffen und ein bewussteres Verbrauchsverhalten ermöglichen. Die betroffenen Mietparteien wurden hierzu vor einigen Wochen per Anschreiben in Kenntnis gesetzt. In unserem Bestand ist derzeit nur ein Bruchteil an Häusern betroffen. Die Nutzer wurden hierfür entsprechend in Kenntnis gesetzt. Bei Rückfragen steht Ihnen unser Mitarbeiter Herr Zeppner unter der Telefonnummer 05331-959022 zur Verfügung.

## Mitgliederversammlung

der Gemeinnützige Wohnstätten eG

am Montag, dem 20. Juni 2022  
um 19.00 Uhr in der Lindenhalle,

Halberstädter Straße 1a, 38300 Wolfenbüttel

### Bitte beachten Sie:

Die Veranstaltung findet unter den am Tag der Veranstaltung geltenden Corona-Regeln statt. Dem Hygienekonzept der Lindenhalle ist Folge zu leisten.

### Kontakt

Gemeinnützige  
Wohnstätten eG  
Adersheimer Straße 28  
38304 Wolfenbüttel

3

### Öffnungszeiten

Mo. – Fr. 9.00 – 12.00  
Mo. – Mi. 14.00 – 15.30  
Do. 14.00 – 17.00

### Ihre Ansprechpartner

**Notdienst** 9590-14

**Empfang /  
Reparaturannahme**  
Frau Thielemann 95 90-24

**Vermietung /  
Mahn- und Klagewesen**  
Herr Jander 95 90-19  
Frau Hansen 95 90-18

**Gästewohnung**  
Herr Jander 95 90-19

**Technik**  
Herr Bremer 95 90-11

**Rechnungswesen**  
Frau Pilz 95 90-12

**Mitgliedschaft**  
Frau Segger 95 90-16

**Kasse / Buchhaltung**  
Herr Hörnicke 95 90-17

**Vorstandsassistenz**  
Frau  
Herrmann-Köhler 95 90-25

**Betriebskosten**  
Herr Zeppner 95 90-22

**WEG-Verwaltung / GeWo**  
Frau Knippen 95 90-91

05331-498290  0152-32014177

## Haus & Hofservice

**Gebäudereinigung**

Deutschendorf

Ostlandsiedlung 20  
38304 Wolfenbüttel

gebaedereinigungwrf@gmx.de

# S&H

**Schneider & Haferlach  
Metallbau GbR**

Unser Leistungsangebot:

- Bauschlosserei
- Edelstahlverarbeitung
- Blechverarbeitung
- Sonderkonstruktionen
- Treppen
- Geländer
- Zäune
- Vordächer
- Tore
- Balkone
- Carports



Gesellensteig 50 • 38229 Salzgitter • Telefon (0 53 41) 18 98 6-0 • Internet [www.sh-metallbau.de](http://www.sh-metallbau.de)



Karin Bankert, 20 Jahre



Peter Bodschinna, 25 Jahre



Michael Steinmann, 25 Jahre

## 90 Jahre Know-how

Von November 2021 bis April 2022 feierten drei Kollegen Ihre Zugehörigkeit zur Gemeinnützige Wohnstätten eG. Vor 25 bzw. 20 Jahren haben die Mitarbeiter in der Genossenschaft Ihre Arbeit bei uns aufgenommen. Sie sind in dem Regiebetrieb und als Hausmeisterin tätig, wo sie für Mitglieder, ihre Kolleginnen und Kollegen sowie Geschäftspartner Ansprechpartner sind. Auch zwei Mitarbeiter des 100%igen Tochterunternehmens der Genossenschaft feierten ihre 10-jährige Zugehörigkeit zur GeWo Gesellschaft für Wohndienstleistungen mbH. Der Vorstandsvorsitzende Herr Kowollik dankte unseren Jubilaren für insgesamt 90 Jahre Know-how, ihre Arbeit und ihr Engagement.



Tanja Knippen, 10 Jahre



Sven Zepner, 10 Jahre

# Jedes Ende ist ein Anfang

## Abschied unserer ehemaligen Empfangsdame

5

**A**m 01.01.2022 begann für Martina Piezonka ein neuer Lebensabschnitt. Anstatt morgens ins Büro zu fahren und ihren Kolleginnen und Kollegen einen guten Morgen zu wünschen, bleibt sie zu Hause. Oder sie geht einem ihrer zahlreichen Freizeitbeschäftigungen nach – aber ins Büro geht es nicht mehr.

21 Jahre gehörte die Gemeinnützige Wohnstätten eG zum Leben unserer ehemaligen Empfangsmitarbeiterin Martina Piezonka. Sie kannte die Genossenschaft bereits, als sie noch in der Ringstraße 4 ihren Hauptsitz hatte. Sie galt als erste Ansprechpartnerin für Nutzer, Kunden, Lieferanten und dem Postboten – kurz gesagt: jeder, der das Büro betrat, wurde von einer fröhlichen und zuvorkommenden Dame in Empfang genommen. Nun geht Frau Piezonka in den wohlverdienten Ruhestand. Wir wünschen Frau Piezonka in Ihrem Ruhestand viel Spaß in der Ausübung Ihrer Leidenschaft: dem Malen. Unsere Daumen sind gedrückt, dass sie ihrem Herzenswunsch noch einmal nach Jerusalem reisen zu können, nachkommen kann. Eins steht jedoch fest: Der Ruhestand wird in jedem Fall nicht zum Stillstand werden.

Der Aufgabenbereich von Frau Piezonka wurde bereits durch Frau Thielemann übernommen, die Ihnen weiterhin als kompetente Ansprechpartnerin zur Verfügung steht.



## Sie wollen rundum abgesichert sein?

Richtig vorsorgen ist gar nicht so schwer. Vorausgesetzt, Sie nehmen sich die Zeit und werden gut beraten. Lassen Sie uns Ihre Fragen doch ausführlich in aller Ruhe besprechen.

Vermittlung durch:

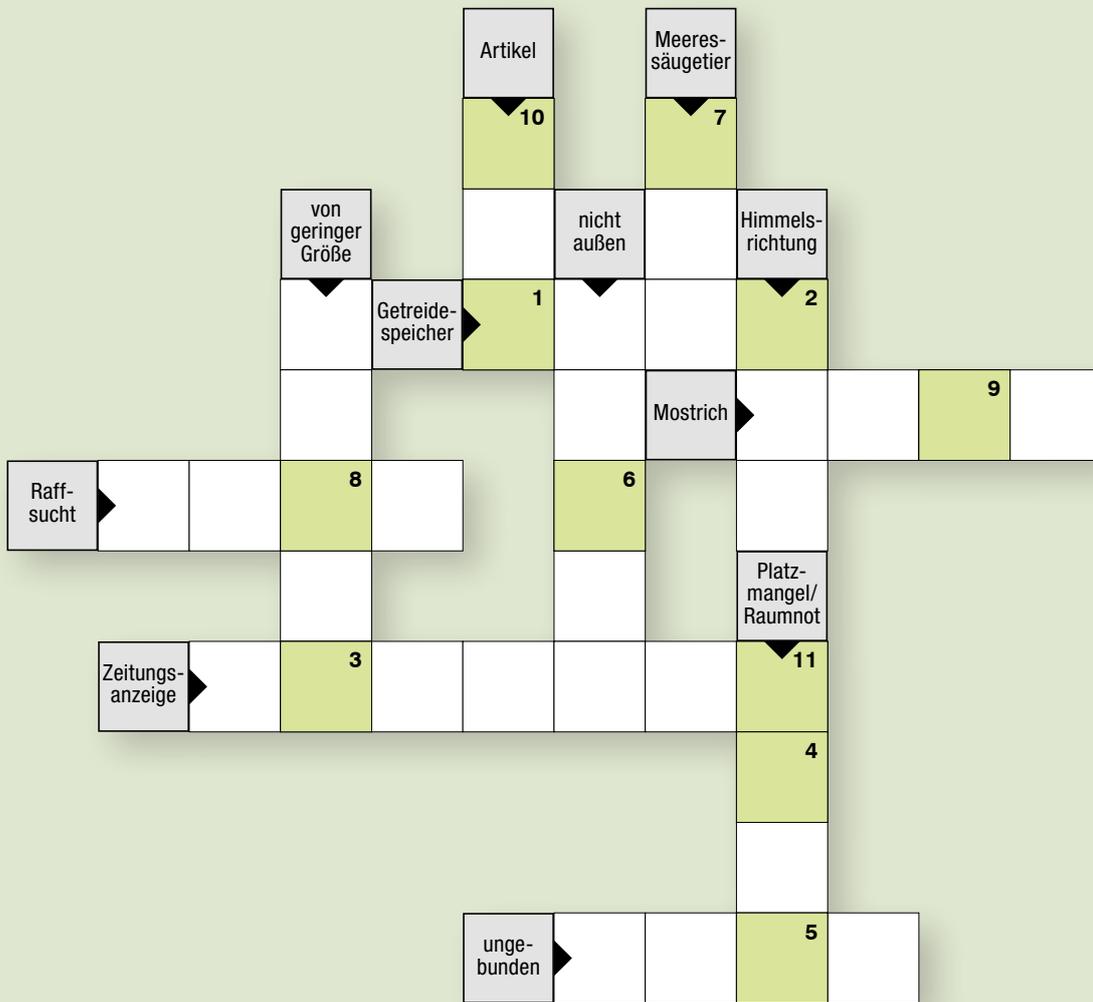
**Eike Sander**, Generalvertretung der Allianz  
Lessingstraße 21, D- 38300 Wolfenbüttel  
eike.sander@allianz.de, www.allianz-sander.de  
Tel. 0 53 31.90 53 620, Fax 0 53 31.90 53 629

**Hoffentlich Allianz.**

**Allianz** 

# Preisrätsel für unsere Mitglieder

6



**Lösungswort:**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

**S**enden Sie uns diesen Abschnitt zu oder geben Sie ihn in unserer Geschäftsstelle ab. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter und deren Angehörige dürfen nicht daran teilnehmen. Bei mehreren richtigen Lösungen entscheidet das Los.

- 1.Preis: 50,00 €** Wolfenbüttel-Gutschein
  - 2.Preis: 30,00 €** Wolfenbüttel-Gutschein
  - 3.Preis: 20,00 €** Wolfenbüttel-Gutschein
- Einsendeschluss: 31. Juli 2022

Vorname, Name
Straße, Nr.
E-Mail-Adresse
Mitgliedsnummer



STADTWERKE WOLFENBÜTTEL

25 Euro  
Gutschein

Schon gehört?  
Weitersagen lohnt sich!

Mit jeder Neukundenempfehlung einen 25 Euro Gutschein erhalten und Ihr Lieblingsgeschäft in Wolfenbüttel unterstützen. Weitere Informationen erhalten Sie in unserem Servicezentrum oder unter [www.stadtwerke-wf.de](http://www.stadtwerke-wf.de) Stichwort „Kunden werben Kunden“.



Fenster · Türen · Möbel · Markisen



Tischlerei SNT GmbH  
Am Rehmanger 18  
38304 Wolfenbüttel



(05331) 984 57-0 · [www.tischlerei-snt.de](http://www.tischlerei-snt.de)

# GeWollt günstig!

Günstige  
Immobilien-  
verwaltung  
unter:



**GeWo**  
Gesellschaft für  
Wohndienstleistungen mbH

Adersheimer Str. 28  
38304 Wolfenbüttel  
Tel. 05331/95 90 90  
[info@gewo38.de](mailto:info@gewo38.de)

[www.gewo38.de](http://www.gewo38.de)

Unsere Leistungen für Sie  
auf einen Blick:

- Mietverwaltung für Dritte
- Wohnungseigentumsverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Erstellung / Kontrolle von Nebenkostenabrechnungen
- Maklertätigkeiten
- Betrieb und Errichtung von Photovoltaik- und Solaranlagen
- alle weiteren Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie

# Heinz **childhauer** GmbH

**SANITÄR-, HEIZUNGS- UND ELEKTROTECHNIK  
AUTORISIERTER JUNKERS-KUNDENDIENST**

Sie erreichen uns Montag – Freitag von 7.30 Uhr bis 16.00 Uhr unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-0**

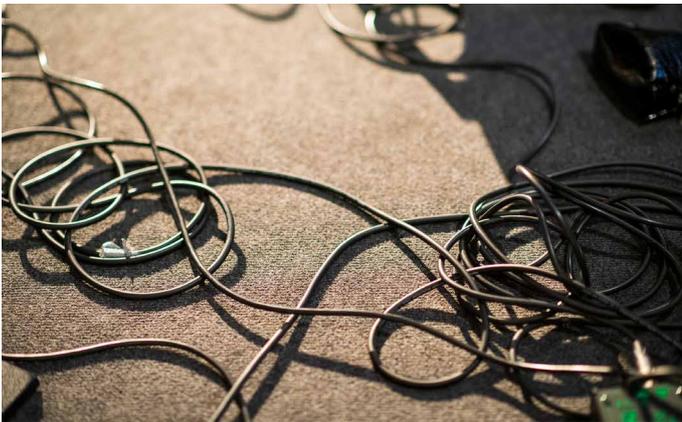
Bei Ausfall Ihrer Heizungsanlage steht Ihnen unser Notdienst außerhalb unserer Geschäftszeiten sowie an Sonn- und Feiertagen unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-12** zur Verfügung.

Dr.-Heinrich-Jasper 36 • 38304 Wolfenbüttel • E-Mail: [schildhauer\\_gmbh@t-online.de](mailto:schildhauer_gmbh@t-online.de)



# Mehr Sicherheit und Entlastung in der eigenen Wohnung

Wir alle möchten ein selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden führen – auch im Alter. Wenn die Mobilität nachlässt, geht es nicht in allen Fällen ohne Umzug. Doch oft reichen als erste Maßnahmen schon kleine Veränderungen in der Wohnung aus, um Gefahren, Risiken und Belastungen zu reduzieren. Worüber Sie nachdenken könnten:



## Stolperfallen reduzieren

Stürze mit schweren Folgen sind leider ein Klassiker, der oft unterschätzt wird. Sie passieren nicht nur draußen, sondern auch dort, wo man es am wenigsten erwartet: zuhause. **Wenn die eigene Mobilität nachlässt und das Balancegefühl nicht mehr ganz mitspielt, sollte eine Priorität darin liegen, Stolperfallen zu minimieren:**

- Freiliegende Kabel und Schnüre auf dem Boden zum Beispiel in Kabelkanälen sichern. Übrigens: Je weniger auf dem Boden liegt, desto einfacher ist folglich auch die Reinigung.
- Teppiche mit Anti-Rutsch Unterlagen sicher oder fest unter Schränken verankern, damit sie nicht wegrutschen können. Wenn Sie einen Rollator in der Wohnung nutzen, sollte der Teppich bestenfalls ganz entfernt werden.
- Ist genügend Platz zwischen den Möbelstücken? 1,20 Meter sind ein guter Abstand. Falls Möbelstücke zum Festhalten benötigt werden, sollten diese gut und sicher stehen, etwa an der Wand verankert und vor allem genügend Gewicht haben.
- Bewegungsmelder oder Nachtorientierungslichter sorgen für sicheres Geleit in der Dunkelheit.

## Helfer für mehr Komfort

Wenn die Beine und der Rücken „nicht mehr so wollen“, können kleine Helfer den Alltag erleichtern:

- Ein Aufstehsessel, Katapultsitz oder ein entsprechendes Kissen erleichtern das Aufstehen.
- Zughilfen für Steckdosen erleichtern das Herausziehen von schlecht greifenden Steckern.
- Speziell im Badezimmer: Toilettensitzerhöhungen, Anti-Rutsch-Matten, Duschhocker, Haltegriffe.



## Selbsthilfe in der Küche

In der Küche besteht die Herausforderung meist darin, die Arbeitsbedingungen zu optimieren:

- Gute Ausleuchtung
- Lieblingsgeschirr und wichtige Kochutensilien in greifbarer Nähe platzieren. Weniger oft genutzte Utensilien nach ganz oben oder ganz unten stellen.
- In Oberschränken Einlegeböden aus Glas verwenden – so haben Sie stets alles im Blick
- Arbeitsflächen in der Höhe anpassen
- Trittleitern oder Hocker nur nutzen, wenn sie rutschfest stehen und es eine sichere Möglichkeit zum Festhalten gibt.
- Sitzgelegenheiten zum Ausruhen aufstellen
- Ergonomisches Besteck und Drehschließöffner können bei nachlassender Muskelkraft helfen.

Die meisten Hilfsmittel können Sie im Baumarkt, Elektrofachhandel oder in einem Sanitätsfachgeschäft erwerben.



**BOSCH**  
Technik fürs Leben

**Einfach.  
Installieren.**  
Mit Bosch.

Profitieren Sie von unseren innovativen und einfach zu installierenden Heizungs-, Klima-, Warmwasserlösungen, Smart Home Produkten und digitalen Services.

[www.bosch-einfach-heizen.de](http://www.bosch-einfach-heizen.de)



**Mit uns wird  
Ihr Garten  
zur Oase.**



**Für Profis und  
Privatkunden!**

**Planen. Bauen. Leben.**



**hagebau**  
**WOLFENBÜTTEL**

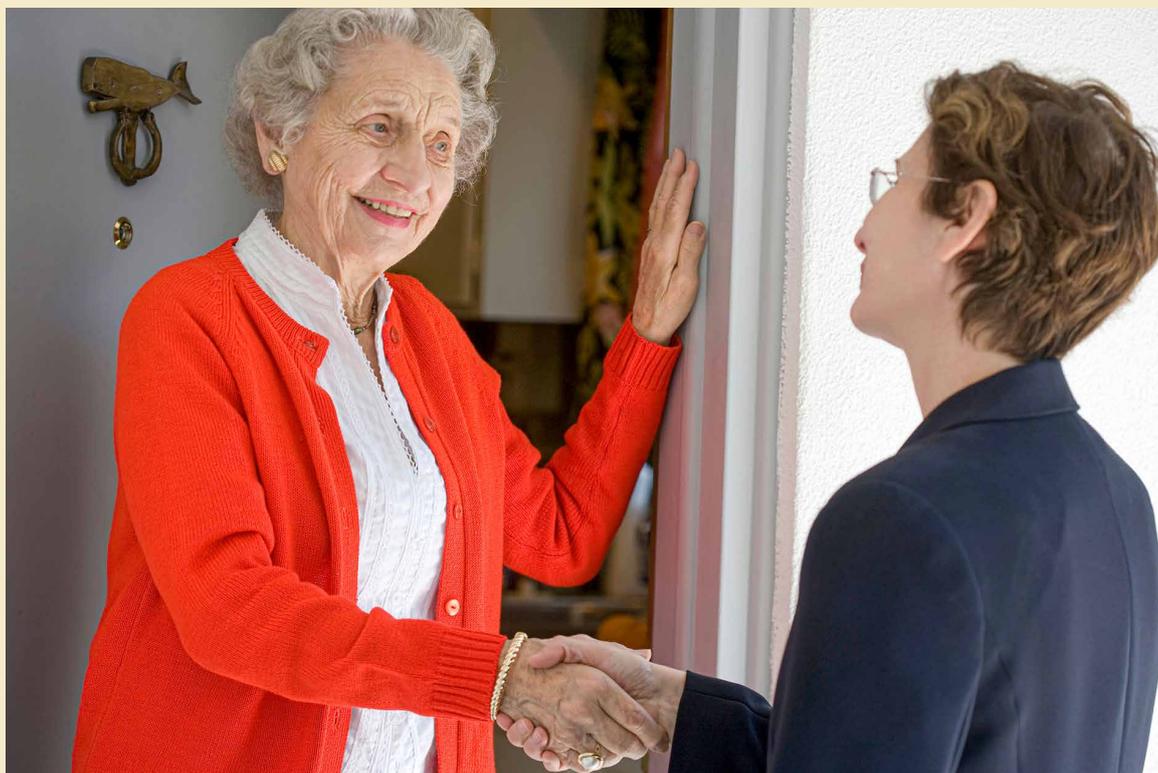
38304 Wolfenbüttel · Goslarsche Straße 3  
Telefon: 05331/9598-0  
[www.hagebauzentrum-wolfenbuettel.de](http://www.hagebauzentrum-wolfenbuettel.de)



**SKOTTKI**

**Meister und Restaurator im Malerhandwerk**

Borner Hauptstraße 7 | 38312 Börßum OT Bornum | Telefon 0 53 37 8 37 | Telefax 0 53 37 74 49  
[www.skottki-malermeister.de](http://www.skottki-malermeister.de) | [info@skottki-malermeister.de](mailto:info@skottki-malermeister.de)



# Einfach mal sprechen: Wie aus Fremden Nachbarn werden

Funktionierende und harmonisierende Hausgemeinschaften sind eine tolle Sache. Man kennt sich untereinander, kümmert sich und sorgt gemeinsam dafür, dass sich alle im Haus wohl fühlen.

**D**och gerade wenn junge Menschen hinzuziehen, die einen anderen Tagesrhythmus und andere Prioritäten besitzen, kommuniziert man weniger miteinander. Probleme werden in diesem Fall häufig nicht mehr angesprochen, sondern direkt an uns als Vermieter weitergereicht. Dabei kann jedoch ein persönliches Gespräch meist einiges bewirken und vieles aus der Welt schaffen. Es gibt viele Gründe, sich über die Nachbarn zu ärgern. Die Musik ist zu laut, das Treppenhaus nicht richtig gewischt und die Mülltrennung funktioniert auch nicht. Als Vermieter haben wir für derartige Angelegenheiten natürlich ein offenes Ohr, nur können wir aus der Ferne nicht immer eine optimale Lösung herbeiführen.

In vielen Häusern greift bei diesen Problemen ein erprobtes Mittel: die Hausgemeinschaft spricht miteinander. Denn oftmals entpuppt sich der wortkarge, schroffe junge Mann aus der Nachbarwohnung plötzlich als netter Kerl, der gern dazu bereit ist, seine Musik leiser zu drehen, wenn man ihn darum bittet. Und auch die Familie aus dem zweiten Stock weiß plötzlich dank des freundlichen Hinweises, wie man den Müll richtig trennt. Aufeinander zugehen ist nicht immer einfach. Gerade wenn man sich eigentlich beschweren will, gestaltet sich der Kontakt schwierig. Besser ist es hier, gleich von vornherein neuen Nachbarn willkommen zu heißen, sich einander vorzustellen und auf die gute Hausgemeinschaft hinzuweisen. Ist man schon einmal bekannt

miteinander, können auch Knackpunkte viel einfacher angesprochen und geregelt werden.

Wem es schwerfällt, allein bei den Hinzugezogenen zu klingeln, der kann sich auch mit anderen Nachbarn zusammentun. Heißen Sie Ihre neuen Nachbarn doch einfach als Hausgemeinschaft willkommen. Das macht einen guten Eindruck und zeigt gleich, wie viel Wert Sie auf ein friedliches Miteinander legen.

Sollte es in Einzelfällen gar nicht möglich sein, mit einem Nachbarn in Kontakt zu treten, können Sie sich natürlich weiterhin an uns wenden. Doch bevor es so weit kommt, empfehlen wir: Einfach mal miteinander sprechen!

# Veranstaltungen in Wolfenbüttel 2022

Wichtig: Das gesamte Programm und Informationen zu Corona-Regeln finden Sie auf der Internetseite der Stadt Wolfenbüttel.

## Weinfest (26.05.2022 bis 29.05.2022)

Edle Tropfen und kulinarische Genüsse laden im Rahmen des Weinfestes vom 26.05. bis 29.05.2022 auf den Schlossplatz ein. Winzer und Weinhändler verwöhnen BesucherInnen mit Rot- und Weißwein, Rosé und Sekt. Köstlichkeiten und Leckereien wie Flammkuchen und Käsespezialitäten runden das genussvolle Angebot ab. Bands, Musiker und DJs untermalen musikalisch die sommerlich heitere Atmosphäre.

## Altstadtfest (19.08.2022 bis 21.08.2022)

Das Altstadtfest vom 19. bis 21. August 2022 wandelt die Wolfenbütteler Innenstadt in eine Festmeile. Das gesamte Wochenende bietet besondere Erlebnisse und einzigartige Momente.

So verteilen sich in der Innenstadt an verschiedenen Orten Bühnen mit Live-Musik und Aufführungen, Kinderspielbereiche mit Hüpfburgen und Kletterwänden, Getränkestände und Imbissbuden.

Bekannte Musiker aus der Region und aller Welt geben Konzerte bis in die Nacht und begeistern mit hochkarätigen Auftritten. Auf den Bühnen werden verschiedene Musikstile aufgegriffen, so gibt es neben der Hauptbühne mit Pop- und Partymusik auch Anlaufstellen für Rockmusik, Indie, Jazz und Blasmusik.

Zudem präsentieren sich Wolfenbütteler Vereine, ansässige Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe werben mit speziellen Angeboten und Aktionsflächen laden zu einmaligen Attraktionen für Groß und Klein ein.

## Weihnachtsmarkt (22.11.2022 bis 23.12.2022)

Der Wolfenbütteler Weihnachtsmarkt strahlt eine ganz besondere Gemütlichkeit aus. Im Herzen Wolfenbüttels, vor der Kulisse eindrucksvoller Fachwerkhäuser, lädt er zum besinnlichen Beisammensein mit Freunden und Familie ein.

Rund 400 Lichterbögen funkeln in den Fenstern des Rathauses, hunderte geschmückte Tannenbäume stehen dekorativ in den Straßen. In kuscheligen Sitzcken werden süße Leckereien und heißer Glühwein genossen, liebevoll gestaltete Hütten locken mit erlesenem Kunsthandwerk und das vielfältige Rahmenprogramm stimmt auf die schönste Zeit des Jahres ein.

Abseits des Stadtmarktes sind die Besucher an den Wochenenden eingeladen, über den Adventsmarkt in der Kommissie zu schlendern. Auf dem weihnachtlichen Kunsthandwerkermarkt bieten zahlreiche Aussteller ihre Waren an. Ob aufwendige Holzarbeiten, originelle Keramik oder ausgefallene Schmuckstücke - hier können einzigartige Geschenke erworben werden.

Quelle: <https://www.wolfenbuettel.de/Stadtleben/Veranstaltungskalender>



## Fruchtige Abkühlung

Leckeres Eis am Stiel  
ganz einfach selbst  
gemacht

Für ca. 5 Portionen brauchen Sie:

- 200 g Erdbeeren
- 2 EL Honig
- 100g Frischkäse
- 50g Naturjoghurt
- ½ EL Zitronensaft
- 5 Eisformen oder kleine Joghurtbecher
- Teelöffel

### Und so geht's:

Die Erdbeeren waschen, klein schneiden und mit 1 EL Honig pürieren. Frischkäse, Joghurt, Zitronensaft und übrigen Honig in einer Schüssel verrühren. Abwechselnd Frischkäsecreme und Erdbeerpüree in die Eisformen oder Joghurtbecher schichten. Eisstiel oder Teelöffel in die Mitte stecken und für ca. 5-6 Stunden ins Gefrierfach stellen. Bereit zum Veraschen!

Tipp: Sie haben keine Erdbeeren? Das Eis funktioniert auch mit anderen Leckeren Früchten, zum Beispiel mit Mango, Kirschen oder Himbeeren.

# Anpassung der Nebenkosten-vorauszahlungen

Nicht nur uns als Wohnungsunternehmen treffen die stetig steigenden Energiepreise, sondern auch die Nutzer unserer Genossenschaft müssen sich zukünftig leider auf steigende Kosten einstellen. Denn seit einiger Zeit kennen die Energiepreise nur eine konstante Richtung: Nach oben.

Derzeit rechnen wir für das Abrechnungsjahr 2022 bei den Heizkosten mit einer Steigerung von ca. 40%.

Damit Sie als Nutzer im nächsten Jahr nicht mit einer sehr hohen Nachzahlung rechnen müssen, werden wir die Vorauszahlungen für die Nebenkosten mit der diesjährigen Abrechnung in den meisten Fällen erhöhen. Da die Abrechnung Ihnen aber erst im August 2022 zugestellt wird und die neuen Vorauszahlungen erst zum September fällig werden, empfehlen wir Ihnen darüber nachzudenken, schon jetzt eine Anpassung der Nebenkostenvorauszahlungen Ihrerseits vorzunehmen. Sollten Sie sich dafür entscheiden, so reicht eine kurze Mitteilung per Brief oder Mail aus. Gern können Sie auch den Vordruck auf unserer Internetseite [www.wohnen-wf.de/service](http://www.wohnen-wf.de/service) unter dem Punkt Downloads/Formulare verwenden. Einfach herunterladen, ausfüllen, unterschreiben und uns zukommen lassen.

Sollten Sie derzeit nicht wissen, wie hoch Ihre monatlichen Nebenkostenvorauszahlungen sind, können Sie dies in Ihrer letzten Abrechnung nachlesen.

Ab 01.06.2022 wieder zur Nutzung freigegeben:

## Unsere Gästewohnung

Nach langer coronabedingter Pause möchten wir Ihnen die erfreuliche Nachricht überbringen, dass unsere Gästewohnung ab 01.06.2022 wieder für den Besuch unserer Mitglieder zur Verfügung steht. Bezüglich der Anfrage freier Termine oder Buchungswünsche setzen Sie sich gern telefonisch oder per Mail mit Herrn Jander (05331-959019) bzw. [jander@wohnen-wf.de](mailto:jander@wohnen-wf.de) in Verbindung.



**Verein Kneipp**  
aktiv & gesund

Am Brückenbach 62  
38304 Wolfenbüttel  
[kneipp-wolfenbuettel.de](http://kneipp-wolfenbuettel.de)



**STILLER** GmbH

● **ABBRUCH** ● **ERDBAU** ● **CONTAINER**

Leipziger Allee 22-24  
38300 Wolfenbüttel

☎ 05331/73679

Ihr zuverlässiger **Partner** führt zum Festpreis aus:

**Wegereinigung  
Grünanlagenpflege  
Winterdienst**



Gartenweg 1B  
38304 Wolfenbüttel  
Tel. 05331 / 90 40 73

[www.wohnen-wf.de](http://www.wohnen-wf.de)



**HELMUT MEYER**  
MALEREIBETRIEB GMBH

Sämtliche Malerarbeiten . Moderne Spritztechniken  
Fassadenbeschichtungen . Fassadenanstriche  
Fassadenvollwärmeschutz . Fußbodenbeläge

Zum Okerstrand 10 . 38304 Wolfenbüttel  
Tel. 0 53 31 / 6 44 11 . Fax 0 53 31 / 6 33 38

# Was erlebt man in der Ausbildung zur Immobilienkauffrau?

Unsere Auszubildende Frau Mertins ist bereits seit fast einem Jahr in unserem Unternehmen und erlernt den Beruf der Immobilienkauffrau.

Viele stellen die Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann mit der Maklertätigkeit gleich, was leider nicht ganz stimmt. Doch was wird eigentlich in dem Berufsfeld einer/s Immobilienkauffrau/-mann alles gemacht? Das möchte Ihnen unsere Auszubildende gern einmal in einem kurzen Tätigkeitsbericht über Ihre Ausbildung näherbringen:



Nun bin ich bereits seit einigen Monaten bei der Gemeinnützige Wohnstätten eG als Auszubildende zur Immobilienkauffrau tätig und habe mittlerweile schon viele Eindrücke und einiges an Wissen über den Beruf erlangen können. Meine Ausbildung startete direkt in der Vermietungsabteilung, wo ich von Anfang an mit Nutzern und Interessenten in regem Kontakt stand, was mir besonders gut gefallen hat. Das Tätigkeitsfeld in der Vermietung ist breit gefächert: von Besichtigungen und

Wohnungsübergaben, über Dauernutzungsverträge erstellen bis hin zur Bearbeitung von Mieteranliegen – bereits in den ersten Wochen habe ich sehr viel fachliches Wissen erlangen können. Nach drei Monaten standen dann die Buchhaltung, die Rechnungsbearbeitung sowie die Mitgliederverwaltung auf dem Programm meines Ausbildungsplans. Dies klang für mich zuerst sehr zahlenfokussiert, jedoch habe ich schnell Gefallen an den Aufgaben gefunden. Ich durfte Ein- und Auszahlungen richtig verbuchen, Umbuchungen vornehmen oder auch Lagerbestandsverbräuche im EDV-System erfassen. Der Aufgabenbereich in der Rechnungsbearbeitung ist ebenfalls sehr vielfältig. Hier werden alle Rechnungen, beispielsweise von Handwerksfirmen oder anderen Dienstleistern, erfasst, rechnerisch sowie sachlich geprüft, kontiert und abschließend zur Zahlung freigegeben. Ebenso durfte ich Schadensfälle der Versicherung melden. In der Mitgliederverwaltung habe ich mich zum Großteil mit der Eröffnung von neuen Mitgliedschaften und der Bearbeitung von Mitgliedschaftskündigungen befasst.

In der Zwischenzeit habe ich auch die Berufsschule besucht, allerdings nicht im klassischen, wöchentlichen Unterrichtsmodell, sondern in Blockform. Dies bedeutet, dass die Berufsschule in Wochenblöcken besucht wird – meist über einen Zeitraum zwischen drei und fünf Wochen. Die Schule, die ich besuche, liegt in Springe bei Hannover. Montags reise ich dort an, bin bis freitags in einem

Hotel untergebracht und fahre anschließend wieder nach Hause. Der Vorteil in dem Blockunterricht liegt besonders darin, dass man sich auf die schulischen Geschehnisse besser konzentrieren kann. Die Schulfächer, die das fachliche Wissen aus der Immobilienwirtschaft vermitteln, sind beispielweise „Wohnräume vermieten“, „Wohnraum bewirtschaften“ oder auch „Bautechnik“. Je nach Lehrjahr kommen entsprechende fachspezifische Fächer hinzu. Nebenbei werde ich auch in den klassischen kaufmännischen Fächern wie Rechnungswesen, allgemeine Wirtschaftslehre und Politik unterrichtet. Von dem zusätzlichen Wissen aus der Berufsschule konnte ich sehr gut im Unternehmen profitieren und beispielsweise das Buchen ging auch gleich viel besser von der Hand.

Nach Neujahrsstart und ein paar weiteren Wochen in der Buchhaltung und der Rechnungsbearbeitung, ging es für mich in die Technik. Dort bezog sich mein Tätigkeitsfeld zum einen auf das Schreiben von Schadenmeldungen sowie von Reparaturaufträgen. Zum anderen durfte ich Wohnungsmodernisierungen und die derzeitige Dachumdeckung „Am Brückenbach“ begleiten und habe dabei viel Wissen über die einzelnen Bautätigkeiten und die Technik eines Wohnobjekts vermittelt bekommen. Was mir besonders gefallen hat, war das Ausmessen einer Wohnung, auf welche Aspekte ich dabei zu achten hatte und im Anschluss die Wohnfläche zu ermitteln.

Als kleines Fazit kann ich nun sagen, dass die Ausbildung zum/-r Immobilienkauffmann/-frau ein sehr breites Tätigkeitsfeld und eine gute Balance zwischen Aufgaben im Büro und im Außendienst bietet.

- **Heizungsbau**
- **Elektrotechnik**
- **Sanitär**
- **Klimaanlagen**
- **Erneuerbare Energien**
- **Kundendienst**

# Gerhard König

Gerhard König Heizungsbau GmbH  
Schlickerberg 10 · 38302 Wolfenbüttel-Atzum  
Telefon (05331) 73217 · [www.koenig-wf.de](http://www.koenig-wf.de)



## Impressum

### Herausgeber:

Vorstand der  
Gemeinnützige  
Wohnstätten eG  
Adersheimer Straße 28  
38304 Wolfenbüttel

### Redaktion:

Julienne Herrmann-Köhler  
Ricarda Pilz  
Christoph Kowollik

### Umsetzung:

Marc Angerstein  
Media GmbH  
Medien, Marketing,  
Werbung, Events  
Fümmelser Straße 52  
38304 Wolfenbüttel  
[www.marc-angerstein.de](http://www.marc-angerstein.de)

Alle Rechte vorbehalten  
Erscheinung 2x jährlich  
Die Veröffentlichung von  
Leserbriefen behält sich die  
Redaktion im Einzelfall vor.

15

*Spaß im Garten.*

**ULRICH**

Garten- und Landschaftsbau 

Kalischachtweg · Salzgitter · Tel. (05341) 266261 · Fax 265877 · [www.ulrich-salzgitter.de](http://www.ulrich-salzgitter.de)

## Zuständige Hausmeister:

### Genossenschaftsbüro, Tel. 95 90-0:

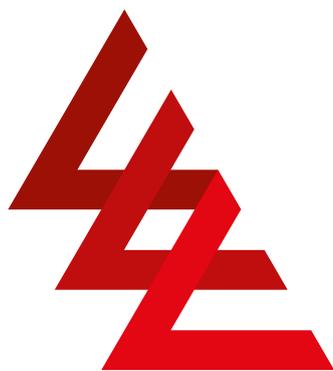
Aueweg, Grüssauer Straße,  
Elbinger Straße, Jahnstraße,  
Lindener Straße, Grüne-  
waldstraße, Holbeinstraße,  
Wichernstraße

### Betreuungsbereich von Frau Bankert, Tel. 99 22 15:

Ackerstraße, Adersheimer  
Straße, Karl-von-Hörsten-  
Straße, Friedrich-Ebert-Straße,  
Juliusweg, Schützenstraße,  
Alte Dorfstraße, Töpferstraße,  
Dr.-Heinrich-Jasper-Straße,  
Westring, Ernst-Moritz-Arndt-  
Straße, Grauhofstraße, Zicke-  
rickstraße

### Betreuungsbereich von Herrn Büssing, Tel. 4 44 04:

Am Brückenbach, Blücher-  
straße, Frankfurter Straße,  
Ringstraße



## LINDE DACH UND HOLZ UND GUT

Uwe Linde · Dachdeckermeister · Gabelsbergerstraße 15 · 38304 Wolfenbüttel  
Tel 0 53 31. 28 78 · Fax 2 93 86 · [info@linde-dach.de](mailto:info@linde-dach.de) · [www.linde-dach.de](http://www.linde-dach.de)

# Wenn Ressourcen

Manche Dinge gehören einfach zusammen.  
BRUNATA-METRONA fördert Klimaschutz  
und Lebensqualität – dank innovativer,  
digitaler Produkte, Dienstleistungen und Tools.

[www.brunata-metrona.de](http://www.brunata-metrona.de)



# dann Schonung



## Kinderleicht zu Highspeed-Internet Mit dem Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung kein Problem.

Exklusive  
Rabatte mit  
BewohnerPlus

Bis zu  
**80 €\***  
Einmalbonus



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus**  
erhältst Du exklusive Rabatte –  
zusätzlich zu den Online-Vorteilen.  
Mehr auf **[bewohnerplus.de](http://bewohnerplus.de)**

Together we can



\* Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein für den BewohnerPlus-Vorteil berechtigter Vertrag über einen Anschluss an das Vodafone-Kabelnetz für das gesamte Haus besteht. Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite [bewohnerplus.de](http://bewohnerplus.de). Gültig bis 31.02.2023 (Verlängerung vorbehalten). Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 250 Cable mit bis zu 250 Mbit/s im Downstream. Mindestlaufzeit 24 Monate. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 € ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z. B. Vodafone GigaTV. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Alle Preise inkl. MwSt.  
Anbieter in BW, Hessen, NRW: Vodafone West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf, in allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastr. 6–8, 85774 Unterföhring