

Mitgliederzeitschrift



Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Wolfenbüttel

Erlebnis Wohnen



Praktisch zum raustrennen: Der Kalender 2022

Zwei neue Gesichter in unserem Team

Wohnungsgenossenschaften gestalten die Zukunft



Christoph Kowollik



Uwe Bee

Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft, liebe Leserinnen und Leser,

Viel zu schnell ist das letzte Jahr vorübergegangen. Der Sommer war nicht das, was viele erwartet haben und viel zu schnell hat uns nun der Herbst mit seinem sehr wechselhaften Wetter eingeholt.

Wie schon in den letzten Jahren versuchen wir vor allem durch Modernisierungsmaßnahmen unseren Wohnungsbestand auf die steigenden Kosten vorzubereiten. Die Mieter, die bereits in den Genuss einer solchen Modernisierung gekommen sind, werden uns wohl zustimmen, wenn wir sagen, dass unsere Anstrengungen sich gelohnt haben.

Auch in diesem Jahr haben wir wieder einiges in dieser Richtung bewegen können. Die Fassaden- und Dachdämmung in der Alte Dorfstraße ist vollständig abgeschlossen. Hier haben unsere Mitglieder wochenlang Beeinträchtigungen in Kauf

genommen, um nun alle Vorzüge eines gedämmten Hauses nutzen zu können. Nebenbei haben wir uns ebenfalls darum bemüht, unseren Bestand auch optisch aufzuwerten. So sind z.B. an einigen Objekten neu umzäunte Abstellplätze für die Mülltonnen entstanden.

Auch im Bereich des Personals hat sich einiges getan. Unsere nun ehemalige Auszubildende Frau Herrmann-Köhler hat zum 15.07.2021 ihre Abschlussprüfung zur Immobilienkauffrau erfolgreich abgeschlossen. Seit dem 01.08.2021 ist eine neue Auszubildende im Team der Gemeinnützige Wohnstätten eG, die sich im weiteren Verlauf der Mitgliederzeitschrift vorstellen wird. Des Weiteren freuen wir uns auf zusätzliche Unterstützung am Empfang durch Frau Thielemann.

Mittelfristig wird uns die Neugestaltung unseres Internetauftritts beschäfti-

gen. Der Internetauftritt soll moderner und kundenfreundlicher werden und ab Anfang 2022 den Mitgliedern zur Verfügung stehen.

Außerdem haben wir dieser Ausgabe wieder unseren alljährlichen „Erlebnis Wohnen“-Kalender beigelegt, welcher ebenfalls ein neues Layout erhalten hat.

Zum Schluss wünschen wir Ihnen und Ihren Familien eine besinnliche Adventszeit, ein gesegnetes Weihnachtsfest und ein gesundes, glückliches und erfolgreiches Jahr 2022. Besinnen Sie sich auf das, was derzeit wirklich zählt: Familie, Freunde und eine gute Nachbarschaft. Wir von der Gemeinnützige Wohnstätten eG danken Ihnen für ein solidarisches Miteinander und Ihr Verständnis, wenn in diesem Krisenjahr nicht alles lief wie gewohnt.

Ihr Vorstand

Bitte informieren Sie uns

Als Mitglied unserer Genossenschaft bitten wir Sie, uns bei jeglicher Änderung, zum Beispiel des Familiennamens, der Adresse oder der Bankverbindung eine Mitteilung zukommen zu lassen.

Bei der **Änderung des Familiennamens** benötigen wir einen Nachweis in Form einer Kopie der Heiratsurkunde bzw. der Bescheinigung über die Namensführung.

Steht eine Änderung der **Bankverbindung** bevor, benötigen wir ein Schreiben mit eigenhändiger Unterschrift, dass die Bankverbindung für Mietzahlungen, Dividendengutschrift oder Betriebskostenauszahlung sich ändert. Die Angabe der neuen Bankverbindung ist hierfür von großer

Bedeutung. Andernfalls ist eine Überweisung oder der Einzug der Miete nicht möglich.

Für Mitglieder, die umziehen, erbitten wir ebenfalls die Mitteilung der **Adressänderung**, da Betriebskostenabrechnungen, Mitgliederzeitungen, Steuerbescheinigungen für die Dividende oder generell Briefe unzustellbar sind.

Im Falle des **Ablebens eines Familienmitgliedes**, brauchen wir hier eine Kopie der Sterbeurkunde für unsere Unterlagen.



Gern können Sie uns die Änderungen per Post oder E-Mail an info@wohnen-wf.de bekannt geben.

Kontakt

Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

3

Öffnungszeiten

Mo. – Fr.	9.00 – 12.00
Mo. – Mi.	14.00 – 15.30
Do.	14.00 – 17.00

Ihre Ansprechpartner

Notdienst 9590-14

Empfang / Reparaturannahme

Frau Piezonka 95 90-13
Frau Thielemann 95 90-24

Vermietung / Mahn- und Klagewesen

Herr Jander 95 90-19
Frau Hansen 95 90-18

Gästewohnung

Herr Jander 95 90-19

Technik

Herr Bremer 95 90-11

Rechnungswesen

Frau Pilz 95 90-12

Mitgliedschaft

Frau Segger 95 90-16

Kasse / Buchhaltung

Herr Hörnicke 95 90-17

Vorstandsassistentz

Frau
Herrmann-Köhler 95 90-25

Betriebskosten

Herr Zeppner 95 90-22

WEG-Verwaltung / GeWo

Frau Knippen 95 90-91



Haus & Hofservice

- Gebäudereinigung
- Treppenhausreinigung
- Unterhaltsreinigung

Olaf Deutschendorf
Ostlandsiedlung 20
38304 Wolfenbüttel
Tel.: 05331-498290
Mobil: 0152-32014177
Fax: 05331-42479
GebaeudereinigungWF@gmx.de



Schneider & Haferlach
Metallbau GbR

Unser Leistungsangebot:

- Bauschlosserei
- Edelstahlverarbeitung
- Blechverarbeitung
- Sonderkonstruktionen
- Treppen
- Geländer
- Zäune
- Vordächer
- Tore
- Balkone
- Carports



Gesellensteig 50 • 38229 Salzgitter • Telefon (0 53 41) 18 98 6-0 • Internet www.sh-metallbau.de



Anja Thielemann



Nina Mertins

Zwei neue Gesichter in unserem Team

Wir haben wieder einen neuen Azubi, besser gesagt eine neue Azubi(e)ne. Seit dem 1. August 2021 gehört Nina Mertins zu unserem Team. Auch unser Empfang bekommt tatkräftige Erweiterung. Frau Thielemann ergänzt die Belegschaft der Genossenschaft. Beide möchten sich Ihnen kurz vorstellen:

Mein Name ist **Anja Thielemann**. Ich arbeite seit dem 01.08.2021 als kaufmännische Angestellte/Empfangsmitarbeiterin bei der Gemeinnützige Wohnstätten eG Wolfenbüttel. Gern möchte ich mich Ihnen kurz vorstellen: Ich bin 57 Jahre alt, geschieden, Mutter einer erwachsenen Tochter und wohne in einem kleinen Ort bei Schladen. Nach meiner Ausbildung zur Industriekauffrau bei der SMAG in Salzgitter-Bad arbeitete ich unter anderem in einem Immobilienbüro in Goslar, in dem ich bereits Kenntnisse über diese Branche erlangen konnte. In meinem bisherigen Berufsleben, unterbrochen von einer längeren Familienphase, hatte ich immer viel mit Menschen zu tun, was mir große Freude bereitete. Ich freue mich sehr über die neuen Aufgaben und die netten Kollegen bei der Gemeinnützige Wohnstätten eG. Gern werde ich Ihnen, ob als Mitglied, Kunde oder Besucher mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Ich möchte mich Ihnen kurz vorstellen. Mein Name ist **Nina Mertins**, 19 Jahre jung und seit dem 1. August 2021 bin ich die neue Auszubildende zur Immobilienkauffrau bei der Gemeinnützige Wohnstätten eG. Wie ich auf diese Ausbildung gekommen bin, fragen mich immer wieder sehr viele. Bereits früh konnte ich mich für Immobilien aller Art begeistern, da ich mit großem Staunen schon im Kindesalter Wohnzeitschriften durchblätterte. Zusätzlich konnte ich viele Erfahrungsberichte aus der Immobilienbranche durch meine Mutter kennenlernen. Mich persönlich reizt vor allem das vielfältige Aufgabenspektrum, wie beispielsweise die Immobilienverwaltung, Kundenbetreuung oder die Technik. All diese Aspekte bestärkten zunehmend das Interesse, mich nach meinem Abitur auf eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau zu bewerben. Nun liegen die ersten Wochen in der Vermietung hinter mir und ich stelle freudig fest, dass sich die ersten Erwartungen an die Ausbildung mehr als bestätigt haben. Ich wurde von Tag eins an in die Arbeitsabläufe integriert und erlebte abwechslungsreiche Tage mit Wohnungsabnahmen und -übergaben, dem Schreiben von Mietverträgen und der Bearbeitung von Mieteranliegen. Des Weiteren habe ich hier ein sympathisches, kollegiales Umfeld, welches mir bei all meinen Anliegen und Fragen mit Hilfsbereitschaft und Unterstützung entgegenkommt. Ich blicke gespannt in die Zukunft und freue mich auf alle neuen Herausforderungen sowie Chancen im Betrieb und vor allem auf die Berufsschulzeit.



**Vorstandsvorsitzender
Christoph Kowollik (rechts)
gratuliert Julienne Herrmann-
Köhler zur bestandenen
Prüfung.**

Wir gratulieren zur bestandenen Abschlussprüfung!

Am 1. August 2018 begann Julienne Herrmann-Köhler ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau in unserem Unternehmen. Im Juli diesen Jahres absolvierte sie nun sehr erfolgreich die Abschlussprüfung vor der IHK Braunschweig. Ausbilderin Ricarda Pilz und Vorstandsvorsitzender Christoph Kowollik gratulieren herzlich zu der großartigen Leistung.

So viel Fleiß muss natürlich belohnt werden. Daher haben wir Frau Herrmann-Köhler nach dem Ende ihrer Ausbildung in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis übernommen. Sie ist nun als Vorstandsassistentin in unserer Genossenschaft tätig.



Immer wieder gute Arbeit.



Tischlerei SNT GmbH
Am Rehmanager 18
38304 Wolfenbüttel



☎ (05331) 9 84 57-0 • www.tischlerei-snt.de



STADTWERKE WOLFENBÜTTEL

25 Euro
Gutschein

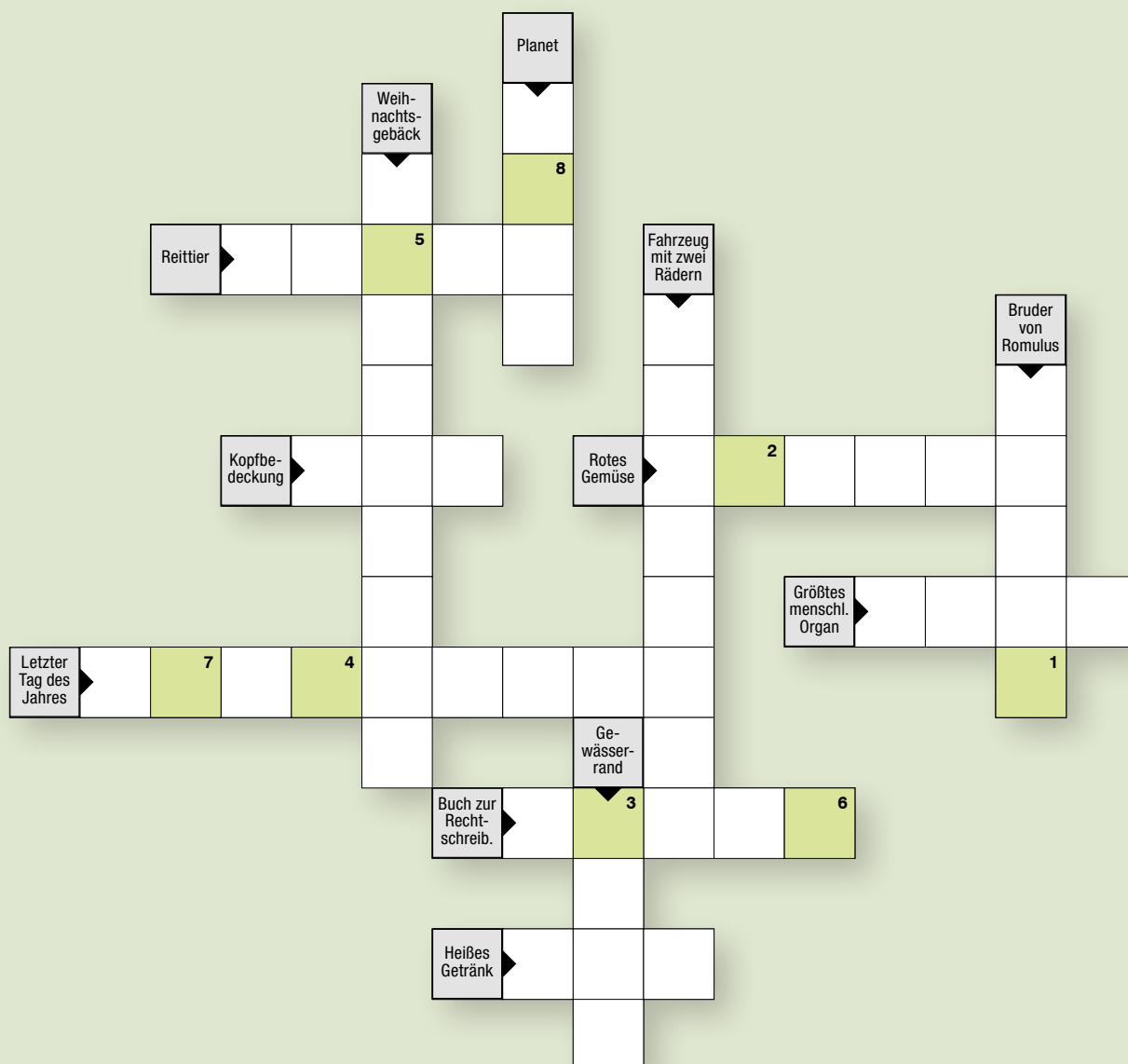
**Schon gehört?
Weitersagen lohnt sich!**

Mit jeder Neukundenempfehlung einen **25 Euro Gutschein** erhalten und Ihr Lieblingsgeschäft in Wolfenbüttel unterstützen. Weitere Informationen erhalten Sie in unserem Servicezentrum oder unter www.stadtwerke-wf.de
Stichwort „Kunden werben Kunden“.



Preisrätsel für unsere Mitglieder

6



Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Senden Sie uns einfach diesen Abschnitt zu oder geben Sie ihn in unserer Geschäftsstelle ab. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter und deren Angehörige dürfen nicht daran teilnehmen. Bei mehreren richtigen Lösungen entscheidet das Los.

1. Preis 50 Euro, 2. Preis 30 Euro, 3. Preis 20 Euro.

Einsendeschluss: 31. Dezember 2021.

Vorname, Name

Straße, Nr.

E-Mail-Adresse

Mitgliedsnummer

Pappe und Kartons richtig zerkleinern

Die Weihnachtszeit steht kurz bevor, viele Geschenke werden im Internet bestellt und in teilweise sperrigen oder großen Kartons geliefert.

7

Das bedeutet auch, dass in dieser Zeit besonders viel Verpackungsmaterial in den Papiertonnen landet. Pappkartons und andere Stücke aus Pappe sollten vor der Entsorgung in der Blauen Tonne immer zerkleinert werden. Der Grund: **Volumeneinsparung**.

Die Tonne wird folglich nicht so schnell voll und es können sich keine größeren Kartons ineinander verkeilen. Das ist wichtig! Sobald sich Kartons in der Tonne ineinander verkeilen, stecken sie fest. Dies kann dazu führen, dass die Tonne bei der Entleerung nicht richtig geleert wird. Die folgenden Tipps sollte deshalb jeder beherzigen, denn das Ziel beim Zer-

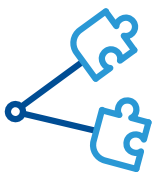
kleinern der Pappe und Kartons besteht darin, diese in so viele Stücke zu trennen, dass sie problemlos gestapelt werden können:

- Lösen Sie geklebte Verbindungsstellen des Kartons per Hand oder mit einem Messer. Anschließend können Sie den Karton auseinanderfalten.
- Nutzen Sie eine Schere oder Cuttermesser um große und sperrige Pappteile zu verkleinern.
- Um die eigene Papiertonne nicht einen Tag nach der Entleerung wieder gänzlich mit Papiermüll gefüllt zu haben, stehen der Allgemeinheit in Wolfenbüttel die Papierbehälter des ALW zur Verfügung.



Beste Service für Ihre Immobilie

**BRUNATA
METRONA**
Einfach. Mehr. Qualität.



Technisches
Know-how



Energieeffizienz



Qualität und
Kompetenz



Digitale
Dienstleistungen



Sicherheit und
Gesundheit

www.brunata-metrona.de



Ein Haus feiert 125-jähriges Jubiläum

Wir schreiben das Jahr 1896. Die Gemeinnützige Wohnstätten eG agierte damals noch unter dem Namen „Spar- und Bauverein eGmbH“, welcher ein Jahr zuvor gegründet worden ist. Bereits im ersten Jahr seines Bestehens begann der „Spar- und Bauverein eGmbH“ mit dem Neubau eines Doppelwohnhauses mit insgesamt zehn Wohnungen auf dem Grundstück Dr.-Heinrich-Jasper-Straße 77/79. Somit feiert das Haus noch in diesem Jahr 125-jähriges Jubiläum. Eine beachtliche

Zeit, wenn man einmal überlegt, wie viel sich in dieser Zeit technisch verändert hat. Zwischenzeitlich ist das Haus zwei Mal modernisiert worden, damit die Wohnungen heute noch zeitgemäß sind. So wurden beispielsweise innenliegende Bäder errichtet, die früher noch außerhalb der Wohnung, teilweise sich sogar im Garten befanden. Gerade im letzten Jahr hat auch das Treppenhaus einen neuen Farbanstrich erhalten und erstrahlt nun in neuem Glanz.



Kleines Weihnachtsgesteck zum selber machen

Für diejenigen von Ihnen, die noch keine Idee haben, wie sie ihre Wohnung zur Adventszeit schmücken könnten, haben wir eine Anleitung für ein kleines Adventsgesteck, das garantiert auf jede Fensterbank oder jeden Tisch passt und ganz einfach und schnell selber zu basteln ist. Die benötigten Materialien hat man sogar oft schon im Keller, kann sie bei einem ruhigen Spaziergang selber suchen oder für ganz kleines Geld im Bau- oder Bastelmarkt kaufen.

Sie brauchen:

- Eine 1 – 2 cm dicke Holzscheibe (Durchmesser mindestens 13 cm)
- Eine Kerze
- Einen Nagel
- Heißkleber oder Sekundenkleber
- Weihnachtliche Deko-Artikel (zum Beispiel Tannenzapfen und -zweige, Strohsterne, Geschenkband etc.)

Legen sie die Holzscheibe flach vor sich auf den Tisch und kleben sie den Dachpappennagel mit dem spitzen Ende nach oben etwa 2 – 3 cm vom Rand entfernt auf diese Platte. Drücken Sie nun die Kerze vorsichtig auf den Nagel. Dekorieren Sie den Rest der Scheibe mit Ihren bereitgestellten Deko-Artikeln.

Viel Spaß beim Nachmachen!

Büro zwischen Weihnachten und Neujahr geschlossen

Wir haben uns entschlossen, dieses Jahr das Büro zwischen dem 24.12.2021 und dem 31.12.2021 geschlossen zu lassen. Wir sind am 03.01.2022 wie gewohnt wieder für Sie da.

In dringenden Notfällen (defekte Heizung oder kein Warmwasser) erreichen Sie einen Techniker unter der 05331-959014.

Wir wünschen besinnliche Feiertage und einen guten Rutsch in das Jahr 2022!

Heinz **childhauer** GmbH
SANITÄR-, HEIZUNGS- UND ELEKTROTECHNIK
AUTORISIERTER JUNKERS-KUNDENDIENST

Sie erreichen uns Montag – Freitag von **7.30 Uhr bis 16.00 Uhr** unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-0**

Bei Ausfall Ihrer Heizungsanlage steht Ihnen unser Notdienst außerhalb unserer Geschäftszeiten sowie an Sonn- und Feiertagen unter der Telefonnummer **05331 / 98 92-12** zur Verfügung.

Dr.-Heinrich-Jasper 36 • 38304 Wolfenbüttel • E-Mail: schildhauer_gmbh@t-online.de



BOSCH
Technik fürs Leben

**Einfach.
Installieren.
Mit Bosch.**

Profitieren Sie von unseren innovativen und einfach zu installierenden Heizungs-, Klima-, Warmwasserlösungen, Smart Home Produkten und digitalen Services.

www.bosch-einfach-heizen.de



**Mit uns wird
Ihr Garten
zur Oase.**

**Für Profis und
Privatkunden!**



Planen. Bauen. Leben.



**hagebaucentrum
WOLFENBÜTTEL**

38304 Wolfenbüttel · Goslarsche Straße 3
Telefon: 05331/9598-0

www.hagebaucentrum-wolfenbuettel.de



SKOTTKI

Meister und Restaurator im Malerhandwerk

Borner Hauptstraße 7 | 38312 Börßum OT Bornum | Telefon 0 53 37 8 37 | Telefax 0 53 37 74 49
www.skottki-malermeister.de | info@skottki-malermeister.de

Erlebnis Wohnen

Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Telefon 0 53 31 / 95 90-0
www.wohnen-wf.de

Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Wolfenbüttel



2022

Notdienst: 95 90-14 | Vermietung: 95 90-18/-19

Mietenbuchhaltung: 95 90-17 | Reparaturannahme: 95 90-13

Januar		Neujahr
1	Sa	
2	So	
3	Mo	1.
4	Di	
5	Mi	
6	Do	Heilige Drei Könige
7	Fr	
8	Sa	
9	So	
10	Mo	2.
11	Di	
12	Mi	
13	Do	
14	Fr	
15	Sa	
16	So	
17	Mo	3.
18	Di	
19	Mi	
20	Do	
21	Fr	
22	Sa	
23	So	
24	Mo	4.
25	Di	
26	Mi	
27	Do	
28	Fr	
29	Sa	
30	So	
31	Mo	5.

Februar		
1	Di	
2	Mi	
3	Do	
4	Fr	
5	Sa	
6	So	
7	Mo	6.
8	Di	
9	Mi	
10	Do	
11	Fr	
12	Sa	
13	So	
14	Mo	Valentinstag
15	Di	7.
16	Mi	
17	Do	
18	Fr	
19	Sa	
20	So	
21	Mo	8.
22	Di	
23	Mi	
24	Do	
25	Fr	
26	Sa	
27	So	
28	Mo	Rosenmontag

März		
1	Di	
2	Mi	
3	Do	
4	Fr	
5	Sa	
6	So	
7	Mo	10.
8	Di	
9	Mi	
10	Do	
11	Fr	
12	Sa	
13	So	
14	Mo	11.
15	Di	
16	Mi	
17	Do	
18	Fr	
19	Sa	
20	So	Frühlingsanfang
21	Mo	12.
22	Di	
23	Mi	
24	Do	
25	Fr	
26	Sa	
27	So	Beginn der Sommerzeit
28	Mo	13.
29	Di	
30	Mi	
31	Do	

April		
1	Fr	
2	Sa	
3	So	
4	Mo	14.
5	Di	
6	Mi	
7	Do	
8	Fr	
9	Sa	
10	So	
11	Mo	15.
12	Di	
13	Mi	
14	Do	Gründonnerstag
15	Fr	Karfreitag
16	Sa	
17	So	Ostersonntag
18	Mo	Ostermontag
19	Di	16.
20	Mi	
21	Do	
22	Fr	
23	Sa	
24	So	
25	Mo	17.
26	Di	
27	Mi	
28	Do	
29	Fr	
30	Sa	

Mai		
1	So	Maifeiertag
2	Mo	18.
3	Di	
4	Mi	
5	Do	
6	Fr	
7	Sa	
8	So	Muttertag
9	Mo	19.
10	Di	
11	Mi	
12	Do	
13	Fr	
14	Sa	
15	So	
16	Mo	20.
17	Di	
18	Mi	
19	Do	
20	Fr	
21	Sa	
22	So	
23	Mo	21.
24	Di	
25	Mi	
26	Do	Christi Himmelfahrt
27	Fr	
28	Sa	
29	So	
30	Mo	22.
31	Di	

Juni		
1	Mi	
2	Do	
3	Fr	
4	Sa	
5	So	Pfingstsonntag
6	Mo	Pfingstmontag
7	Di	23.
8	Mi	
9	Do	
10	Fr	
11	Sa	
12	So	
13	Mo	24.
14	Di	
15	Mi	
16	Do	Fronleichnam
17	Fr	
18	Sa	
19	So	
20	Mo	25.
21	Di	Sommeranfang
22	Mi	
23	Do	
24	Fr	
25	Sa	
26	So	
27	Mo	26.
28	Di	
29	Mi	
30	Do	

Erlebnis Wohnen

Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Telefon 0 53 31 / 95 90-0
www.wohnen-wf.de

2022

Notdienst: 95 90-14 | Vermietung: 95 90-18/-19

Mietenbuchhaltung: 95 90-17 | Reparaturannahme: 95 90-13



Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Wolfenbüttel

Juli

1	Fr	
2	Sa	
3	So	
4	Mo	27.
5	Di	
6	Mi	
7	Do	
8	Fr	
9	Sa	
10	So	
11	Mo	28.
12	Di	
13	Mi	
14	Do	
15	Fr	
16	Sa	
17	So	
18	Mo	29.
19	Di	
20	Mi	
21	Do	
22	Fr	
23	Sa	
24	So	
25	Mo	30.
26	Di	
27	Mi	
28	Do	
29	Fr	
30	Sa	
31	So	

August

1	Mo	31.
2	Di	
3	Mi	
4	Do	
5	Fr	
6	Sa	
7	So	
8	Mo	32.
9	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	
13	Sa	
14	So	
15	Mo	33.
16	Di	
17	Mi	
18	Do	
19	Fr	
20	Sa	
21	So	
22	Mo	34.
23	Di	
24	Mi	
25	Do	
26	Fr	
27	Sa	
28	So	
29	Mo	35.
30	Di	
31	Mi	

September

1	Do	
2	Fr	
3	Sa	
4	So	
5	Mo	36.
6	Di	
7	Mi	
8	Do	
9	Fr	
10	Sa	
11	So	
12	Mo	37.
13	Di	
14	Mi	
15	Do	
16	Fr	
17	Sa	
18	So	
19	Mo	38.
20	Di	
21	Mi	
22	Do	
23	Fr	Herbstanfang
24	Sa	
25	So	
26	Mo	39.
27	Di	
28	Mi	
29	Do	
30	Fr	

Oktober

1	Sa	
2	So	Erntedankfest
3	Mo	Tag der Deutschen Einheit 40.
4	Di	
5	Mi	
6	Do	
7	Fr	
8	Sa	
9	So	
10	Mo	41.
11	Di	
12	Mi	
13	Do	
14	Fr	
15	Sa	
16	So	
17	Mo	42.
18	Di	
19	Mi	
20	Do	
21	Fr	
22	Sa	
23	So	
24	Mo	43.
25	Di	
26	Mi	
27	Do	
28	Fr	
29	Sa	
30	So	Ende der Sommerzeit
31	Mo	Reformationstag, Halloweer 44.

November

1	Di	Allerheiligen
2	Mi	
3	Do	
4	Fr	
5	Sa	
6	So	
7	Mo	45.
8	Di	
9	Mi	
10	Do	
11	Fr	Martinstag
12	Sa	
13	So	Volkstrauertag
14	Mo	46.
15	Di	
16	Mi	Buß- und Bettag
17	Do	
18	Fr	
19	Sa	
20	So	Totensonntag
21	Mo	47.
22	Di	
23	Mi	
24	Do	
25	Fr	
26	Sa	
27	So	1. Advent
28	Mo	48.
29	Di	
30	Mi	

Dezember

1	Do	
2	Fr	
3	Sa	
4	So	2. Advent
5	Mo	49.
6	Di	Nikolaus
7	Mi	
8	Do	
9	Fr	
10	Sa	
11	So	3. Advent
12	Mo	50.
13	Di	
14	Mi	
15	Do	
16	Fr	
17	Sa	
18	So	4. Advent
19	Mo	51.
20	Di	
21	Mi	Winteranfang
22	Do	
23	Fr	
24	Sa	Heiligabend
25	So	1. Weihnachtstierstag
26	Mo	2. Weihnachtstierstag 52.
27	Di	
28	Mi	
29	Do	
30	Fr	
31	Sa	Silvester



Tipps und Tricks zum Stromsparen

Durchschnittlich trägt der Stromverbrauch mit etwa 15 Prozent zum Energieverbrauch eines gesamten Haushaltes bei.

Die Stromrechnung macht jedoch hingegen etwa ein Drittel der gesamten Energiekosten aus. Wer also eine große Menge Strom verbraucht, der schadet nicht nur der Umwelt, sondern auch seinem eigenen Geldbeutel. Oft hilft es deshalb schon, einige tägliche Gewohnheiten zu ändern.

- **Achtung beim Kauf von Elektrogeräten:**
Wo fängt Energiesparen besser an, als beim Kauf von neuen Elektrogeräten auf den Energieverbrauch zu achten?! Auf den Etiketten (auch: Energielabeln) findet man alle relevanten Daten, wie den Stromverbrauch und die Energieeffizienzklasse.
- **Geräte in angemessener Größe kaufen:**
Ein Ein-Personen-Haushalt hat einen deutlich geringeren Anspruch an die Größe des Kühlschranks oder des Gefrierschranks als ein Drei-Personen-Haushalt.
- **Trennung der Geräte vom Netz bei Nichtbenutzung:**
TV, Computer, Ladegerät des Handys oder die Kaffeemaschine können bei Nichtverwendung von schaltbaren Steckerleisten getrennt werden, denn diese Geräte ziehen auch in ausgeschaltetem Zustand Strom.
- **Preisvergleich der Stromanbieter**
- **Austausch klassischer Glühlampen durch Energiesparlampen**
- **Spül- und Waschmaschine immer komplett befüllen**



Verein Kneipp
aktiv & gesund

Am Brückenbach 62
38304 Wolfenbüttel
kneipp-wolfenbuettel.de

STILLER GmbH

● ABBRUCH ● ERDBAU ● CONTAINER

SCHÖPPENSTEDTER STIEG 3
38300 WOLFENBÜTTEL ☎ 05331/73679

Ihr zuverlässiger **Partner**
führt zum Festpreis aus:

**Wegereinigung
Grünanlagenpflege
Winterdienst**



Gartenweg 1B
38304 Wolfenbüttel
Tel. 05331 / 90 40 73

www.wohnen-wf.de



**HELMUT MEYER
MALEREIBETRIEB GMBH**

Sämtliche Malerarbeiten . Moderne Spritztechniken
Fassadenbeschichtungen . Fassadenanstriche
Fassadenvollwärmeschutz . Fußbodenbeläge

Zum Okerstrand 10 . 38304 Wolfenbüttel
Tel. 0 53 31 / 6 44 11 . Fax 0 53 31 / 6 33 38



vdw-Verbandsdirektorin Dr. Susanne Schmitt stellt die Verbändeerklärung zur Bedeutung der Wohnungsgenossenschaften vor.

Foto: vdw Niedersachsen Bremen / Daniel Hermann

„Wohnungsgenossenschaften gestalten die Zukunft“

Anlässlich des Norddeutschen Genossenschaftstages haben der Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Niedersachsen Bremen (vdw) und der Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen (VNW) ein Positionspapier mit dem Titel „Let's build the future: Wohnungsgenossenschaften gestalten die Zukunft“ verabschiedet. Darin werden die Vorzüge von Genossenschaften noch einmal deutlich gemacht. Zugleich formulieren die Verbände eine Reihe von Forderungen an die Politik. Die Erklärung im Wortlaut findet man unter www.vdw-online.de.

„Bei unseren Mitgliedsunternehmen stehen die Mieterinnen und Mieter im Mittelpunkt des unternehmerischen Handelns. Jedes Genossenschaftsmitglied hat eine Stimme und kann sich in den verantwortlichen Gremien engagieren“, betonten vdw-Verbands-

direktorin Dr. Susanne Schmitt und ihr VNW-Amtskollege Andreas Breitner weiter. „Aber nicht nur das: Wer in der Wohnung einer unserer Genossenschaften lebt, der muss keine Angst haben: Keine Angst vor Luxussanierung. Keine Angst vor Eigenbedarfskündigung. Keine Angst vor exorbitanten Mietsteigerungen.“

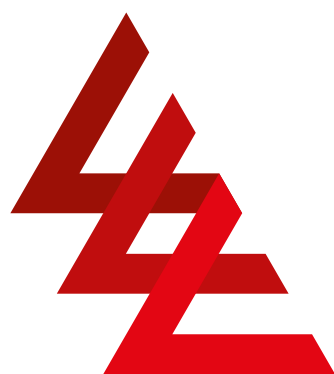
Dem vdw und dem VNW gehören in Niedersachsen, Bremen, Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern und Hamburg 265 Wohnungsgenossenschaften an. Sie garantieren fast 700.000 Menschen ein bezahlbares und sicheres Dach über dem Kopf. Die monatliche Netto-Kaltmiete liegt in den fünf Bundesländern bei den Genossenschaften im Durchschnitt bei 5,93 pro Quadratmeter – und damit deutlich unter den Werten der örtlichen Mietenspiegel.

Quelle: vdw Niedersachsen Bremen / Carsten Ens

- **Heizungsbau**
- **Elektrotechnik**
- **Sanitär**
- **Klimaanlagen**
- **Erneuerbare Energien**
- **Kundendienst**

Gerhard König

Gerhard König Heizungsbau GmbH
Schlickerberg 10 · 38302 Wolfenbüttel-Atzum
Telefon (05331) 732 17 · www.koenig-wf.de



LINDE

DACH UND HOLZ UND GUT

Uwe Linde · Dachdeckermeister · Gabelsbergerstraße 15 · 38304 Wolfenbüttel
Tel 0 53 31. 28 78 · Fax 2 93 86 · info@linde-dach.de · www.linde-dach.de

Impressum

Herausgeber:

Vorstand der
Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Adersheimer Straße 28
38304 Wolfenbüttel

Redaktion:

Julienne Herrmann-Köhler
Ricarda Pilz
Christoph Kowollik

Umsetzung:

Marc Angerstein
Media GmbH
Medien, Marketing,
Werbung, Events
Fümmelser Straße 52
38304 Wolfenbüttel
www.marc-angerstein.de

Alle Rechte vorbehalten
Erscheinung 2x jährlich
Die Veröffentlichung von
Leserbriefen behält sich die
Redaktion im Einzelfall vor.

Zuständige Hausmeister:

Genossenschaftsbüro, Tel. 95 90-0:

Aueweg, Grüssauer Straße,
Elbinger Straße, Jahnstraße,
Lindener Straße, Grüne-
waldstraße, Holbeinstraße,
Wichernstraße

Betreuungsbereich von Frau Bankert, Tel. 99 22 15:

Ackerstraße, Adersheimer
Straße, Karl-von-Hörsten-
Straße, Friedrich-Ebert-Straße,
Juliusweg, Schützenstraße,
Alte Dorfstraße, Töpferstraße,
Dr.-Heinrich-Jasper-Straße,
Westring, Ernst-Moritz-Arndt-
Straße, Grauhofstraße, Zicke-
rickstraße

Betreuungsbereich von Herrn Büssing, Tel. 4 44 04:

Am Brückenbach, Blücher-
straße, Frankfurter Straße,
Ringstraße

Sie wollen rundum abgesichert sein?



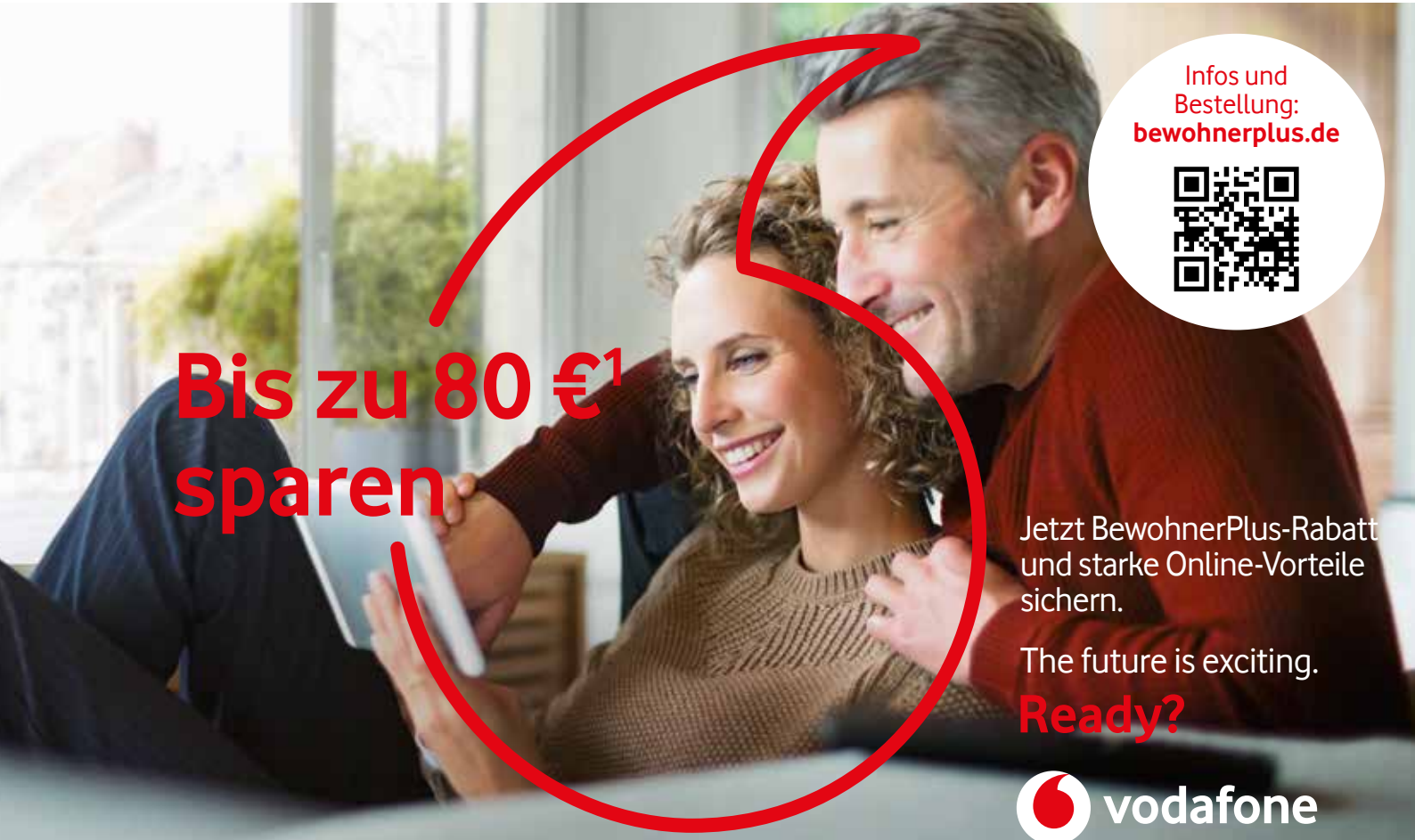
Richtig vorsorgen ist gar nicht so schwer. Vorausgesetzt, Sie nehmen sich die Zeit und werden gut beraten. Lassen Sie uns Ihre Fragen doch ausführlich in aller Ruhe besprechen.

Vermittlung durch:

Eike Sander, Generalvertretung der Allianz
Lessingstraße 21, D- 38300 Wolfenbüttel
eike.sander@allianz.de, www.allianz-sander.de
Tel. 0 53 31.90 53 620, Fax 0 53 31.90 53 629

Hoffentlich Allianz.

Allianz 



**Bis zu 80 €¹
sparen**

Infos und
Bestellung:
bewohnerplus.de



Jetzt BewohnerPlus-Rabatt
und starke Online-Vorteile
sichern.

The future is exciting.

Ready?

 **vodafone**

¹ Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone Kabel Deutschland GmbH waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone Kabel Deutschland, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de bis 05.07.2020. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 Euro ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 250 Cable mit bis zu 250 Mbit/s im Download für 19,99 Euro pro Monat. Ab dem 7. Monat gilt der Preis von 39,99 Euro pro Monat. Mindestlaufzeit 24 Monate. Einmalentgelt 79,98 Euro (bestehend aus Bereitstellungsentgelt 69,99 Euro und Versand-/Transportentgelt 9,99 Euro). Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 Euro ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z. B. Vodafone GigaTV für 9,99 Euro pro Monat. Mindestlaufzeit 12 Monate. Bereitstellungsentgelt 49,99 Euro. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: April 2020
Alle Preise inklusive 19% MwSt.

Dies ist ein Angebot der Vodafone Kabel Deutschland GmbH · Betastraße 6–8 · 85774 Unterföhring